



Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstr. 40, 81660 München

Vorsitzender:
Jörg Spengler
E-Mail: joerg.spengler@muenchen.de

An alle
BA-Mitglieder
und Gäste

BA-Geschäftsstelle Ost:
Friedenstr. 40, 81660 München
Zi. 2.207
Telefon: 2 33-6 14 84
Telefax: 2 33-6 14 85
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

Ergänzungen

München, 11.10.2024

Einladung

**zur öffentlichen Sitzung
des Bezirksausschusses des 5. Stadtbezirkes Au-Haidhausen**

**am Mittwoch, 16.10.2024, 19.00 Uhr
in der Katholischen Stiftungshochschule, Preysingstr. 95,
Raum 13.E01**

**Vor Beginn der Sitzung findet um 18:00 Uhr eine Bürgersprech-
stunde zur Fußgängerzone in der Weißenburger Straße statt.**

Hinweis:

Falls eine Teilnahme an den digitalen Vorbesprechungen der Unterausschüsse gewünscht ist, wenden Sie sich bitte an die BA-Geschäftsstelle.

Vorgesehene Tagesordnung:

A Allgemeines

- 1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**
- 2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:
UA Soziales, TOP 1.2 wird dem UA Kultur als TOP 5 zugewiesen.

Die Tagesordnung wird wie folgt ergänzt:

- UA Wirtschaft, TOP 2.1: Anhörung Haidhauser Weihnachtsmarkt
- UA Planung, TOP 2.10: Bazeillesstr. 1 - Erweiterung einer bestehenden Dachgeschosswohnung mit Firsterhöhung und Umnutzung von Flächen
- UA Mobilität, TOP 4.7: Gefährliche Baustelle Gebtsattelstraße
- UA Mobilität, TOP 4.8: Lothringer Straße
- UA Mobilität, TOP 4.9: Steinstraße
- UA Mobilität, TOP 4.10: Schulwegsicherheit Prinzregenten- / Versailler Str.

3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung vom 18.09.2024

4. Bürger*innen haben das Wort

5. Anträge der Fraktionen

5.1 Humboldtstraße als Quartierszentrum stärken: Gehwegbreite dem Bedarf anpassen

5.2 Baupläne der DB am Ostbahnhof tief

6. Allgemeine Anhörungen und Unterrichtungen

6.1 Anhörungen

6.1.1 Digitale Schaukästen für die Bezirksausschüsse
Antrag BA 17 Obergiesing-Fasangarten mit der Bitte um Unterstützung

6.2 Unterrichtungen

6.2.1 Infoblatt

B Berichte der Beauftragten und aus den Unterausschüssen

I. Bericht des/der Vorsitzenden und der Beauftragten

II. UA Kultur und Freizeit

1. (E) Stadtbezirksbudget
Init. „Kerims Nase“
„KERIMS NASE vom 20.10.2024 – 25.10.2024“
522,50 € / AZ: 0262.0-5-0577
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14643
2. (E) Stadtbezirksbudget
Orchesterverein München 1880 e. V.
Bezuschussung des Konzertes im November 2024, Generalprobe am 29.11.2024, Konzert am 30.11.2024
412,00 €; AZ 0262.0-5-0578
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14752
3. Evaluierung des Stadtbezirksbudgets für die Jahre 2021 bis 2024 -
Erfahrungen der Bezirksausschüsse - Anhörung
(UA Kultur und UA Soziales)
vertagt in der Sitzung am 18.09.2024

4. Weiternutzung Üblackerhäusl durch die Freunde Haidhausens e.V. und Erhalt des Herbergsmuseums sowie offener Zugang für die HaidhauserInnen
5. (E) Stadtbezirksbudget
Initiative "Tito, mein Vater und ich"
Tito, mein Vater und ich, zwischen dem 21.10. und 01.12.2024
700,00 €; AZ 0262.0-5-0579
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14711

III. UA Soziales, Gesundheit und Inklusion

1. Entscheidungen

- 1.1 (E) Stadtbezirksbudget
BIKU e. V. - Verein für Bildung und Kultur
Mädchen an den Ball! Mädchenfußball im Bezirk 5 Au-Haidhausen vom 01.01. - 31.12.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14569
- 1.2 ~~(E) Stadtbezirksbudget~~
~~Initiative "Tito, mein Vater und ich"~~
~~Tito, mein Vater und ich, zwischen dem 21.10. und 01.12.2024~~
~~700,00 €; AZ 0262.0-5-0579~~
~~Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14711~~
Siehe UA Kultur, TOP 5

2. Anhörungen

- 2.1 Evaluierung des Stadtbezirksbudgets für die Jahre 2021 bis 2024 -
Erfahrungen der Bezirksausschüsse
(UA Soziales und UA Kultur)
vertagt in der Sitzung am 18.09.2024
- 2.2 Schul- und Kitabauoffensive – 6. Schulbauprogramm, Kita-Bauprogramm 2024

3. Unterrichtungen

- 3.1 Beschwerde Regerpark - Erhebliche Ruhestörung
Antwort Baureferat zu einem Bürgeranliegen

4. Anliegen von Bürger*innen

- 4.1 Lärmbelastung durch Spielbereich und Streetball-Anlage im Park an der Regerstraße
- 4.2 Antrag zur nachhaltigen Beseitigung der Problematik am Kolumbusplatz / Bahnunterführung und Umgebung durch Jugendgruppen und Obdachlose, Alkohol- und Drogenproblematik, Schlägereien, Vermüllung und Ruhestörungen

IV. UA Wirtschaft

1. Entscheidungen

- 1.1 Aufstellung von neuen Verkaufseinrichtungen auf öffentlichem Grund:
Wörthstr. 18

2. Anhörungen

- N 2.1** 47. Haidhauser Weihnachtsmarkt am Weißenburger Platz vom 26.11. bis
24.12.2024
Anhörungsfrist: 30.10.2024

3. Unterrichtungen

- 3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen für folgende Lieferzonen:
a) Rosenheimer Str. 30
b) Rosenheimer Str. 74
c) Rosenheimer Str. 100
d) Rosenheimer Str. 36
e) Innere Wiener Str. 11a
f) Steinstr. 54
g) Schneckenburger-/Grillparzerstraße
h) Humboldtstraße Nordseite
i) Sedanstraße

4. **Anliegen von Bürger*innen**
.i.

V. UA Planung

1. **Entscheidungen**
.i.

2. Anhörungen

- 2.1 Einsteinstr. 1 - Tiefgaragensanierung
- 2.2 Spicherenstr. 8 - Ausbau des Dachgeschosses zu einer zusätzlichen Wohneinheit in einem bestehenden Mischnutzgebäude
- 2.3 Metzstr. 20 - Nutzungsänderung Büro in Ferienwohnung - ohne bauliche Eingriffe
- 2.4 Einsteinstr. 130 - Abbruch eines Parkhauses und eines angrenzenden Lückenbaus für einen Ersatzneubau mit sechs Vollgeschossen für eine Büronutzung - mit Mobilitätskonzept
- 2.5 Kellerstr. 34 - Umbau der beiden Bestandswohnung im 1. Obergeschoss (Az.: 1.23-2024-16261-21)
- 2.6 Kellerstr. 34 - Ausbau der zweiten Dachebene zu einer Wohneinheit - VORBESCHIED (Az.: 1.7-2024-16259-21)
- 2.7 Bazeillesstr. 1 - Neubau einer hofseitigen Außenliftanlage (in Stahl-Glas, Kabine lichtdicht) an ein MFH in Denkmal-Nähe mit geschossweiser Anbindung an die Zwischenpodeste eines bestehenden Treppenhauses.

- 2.8 Falkenstr. 44 - Betoninstandsetzungsmaßnahmen der Garagen im Garagenhof / Wohngebäude
- 2.9 Franziskanerstr. 11 - Abbruch und Neubau der Balkone inkl. Notleiteranlagen im Innenhof zur Herstellung des 2. Rettungsweges
- N 2.10** Bazeillesstr. 1 - Erweiterung einer bestehenden Dachgeschosswohnung mit Firsterhöhung und Umnutzung von Flächen im Dachspitz, Schaffung einer neuen Dachterrasse auf dem TH-Kopf mit Veränderung des TH-Daches zur späteren Anbindung eines Außenliftes an einem MFH (Frist bis 08.11.2024)

3. Unterrichtungen

- 3.1 (U) Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgung 2023-2027
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13334
- 3.2 (U) PERSPEKTIVE MÜNCHEN
Entwurf des Stadtentwicklungsplans STEP 2040 „München – Stadt im Gleichgewicht“, Grundsatzbeschluss zur überarbeiteten Fassung des Stadtentwicklungsplanes nach Beteiligungsprozess
Weiteres Vorgehen, Ressourcenbedarfe
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10661
- 3.3 Bestellung des Heimatpflegers der Landeshauptstadt München und seines Stellvertreters; Verlängerung um eine weitere Amtsperiode bis 31.12.2028
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13841
- 3.4 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1956a
Orleansstraße (südöstlich), Höhe Spicherenstraße (südwestlich),
Bahnlinie München - Rosenheim (nordwestlich), Höhe Elsässer Straße (nordöstlich)
- Billigungsbeschluss -
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14169
- 3.5 Wohnungsbauoffensive: Erleichterungen für den Wohnungsbau und Optimierung Bebauungsplanverfahren
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11344
- 3.6 Sanierung Gasteig
Beauftragung MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH
Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2024 - 2028

Unverzögerlicher Beginn der Sanierung des Gasteig Kulturzentrums
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01971 der Bürgerversammlung des 05. Stadtbezirkes Au vom 23.04.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13700
- 3.7 Information zum Baubeginn Sanierung Johannisplatz
- 4. Anliegen von Bürger*innen**
./.

VI. UA Mobilität

1. Entscheidungen

- 1.1 (E) Einrichtung eines testweisen On-Demand-Services bzgl. der geplanten Buslinie durch die Zeppelin- und Lilienstraße
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01860 der Bürgerversammlung des 05. Stadtbezirkes Au vom 09.04.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13972
- 1.2 (E) Anpassung Verkehrsfluss - Ampeln in der Rosenheimer Straße auf Tempo 30 km/h für eine "grüne Welle"
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01220 der Bürgerversammlung des 05. Stadtbezirkes Au vom 04.05.2023
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14157
- 2. Anhörungen**
- 2.1 Abschnitt PFA 3 Ost (2. Stammstrecke): Planänderung - Vorprüfung; Anhörung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung
Fristverlängerung bis 18.10.2024
- 3. Unterrichtungen**
- 3.1 Genehmigte Fahrradabstellplätze im BA 05
- a) Kellerstraße 10, 14, 36
 - b) Weilerstraße 1
 - c) Johannisplatz 5, 6, 13
 - d) Einsteinstraße 98
 - e) Stubenvollstraße 2
 - f) Entenbachstraße 16,37
 - g) Schleibingerstraße 11
 - h) Breisacher Straße 18
 - i) Weißenburger Platz 3
 - j) Sedanstraße 7, 9
 - k) Eduard-Schmid-Straße 10, 16
 - l) Jugendstraße 6 und Walsenstraße 4
 - m) Mariahilfstraße 24
 - n) Preysingstraße 81
 - o) Wörthstraße 43
 - p) Bazeillestraße 21
 - q) Senftlstraße 1a
 - r) Steinstraße 67
 - s) Kirchenstraße 95
 - t) Gebattelstraße 34
 - u) Dräxslstraße 14
 - v) Welfenstraße 13a
 - w) Weilerstraße 1
 - x) Simon-Knoll-Platz 3
 - y) Franziskanerstraße 19
 - z) Rosenheimer Straße 98
- 3.2 Verkehrsrechtliche Anordnung wegen Arbeiten im Straßenraum
- a) Sedanstraße 3-5; Milchstraße 10 Seite Sedanstraße vom 30.09.-15.11.2024
 - b) Am Lilienberg 1-5 vom 14.10.-15.11.2024
 - c) Gravelottestr. 1-13 mit Orleansstr. 37 vom 02.10.-15.12.2024
- 3.3 Verkehrsrechtliche Anordnung: Lückenschluss Tempo 30 Mariahilfplatz, zwischen südlich des Knotens Schweigerstraße/ Lilienstraße/ Mariahilfplatz und nördlich des Knotens Ohlmüllerstraße/ Mariahilfplatz/ Falkenstraße

- 3.4 Sicherheit für Fußgänger am Wiener Platz
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06811
- 3.5 Anfrage für einen inklusiven Stellplatz für Lastenfahrräder in der Taubenstraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06812
- 3.6 Überquerung für Radfahrer an der Orleansstraße Einmündung Elsässer
Straße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03463
- 3.7 Sachstand Sanierung Ludwigsbrücken
- 3.8 Autoreduzierte Quartiere für eine lebenswerte Stadt
Ergebnisse aus dem Forschungsprojekt aqt Kolumbusstraße
- 3.9 (U) Programm im Zuge der Erneuerung von Eisenbahnbrücken
durch die DB AG
Hier: Eisenbahnüberführung über die Rosenheimer Straße
im 5. Stadtbezirk Au - Haidhausen,
im 14. Stadtbezirk Berg am Laim und
im 16. Stadtbezirk Ramersdorf - Perlach
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12404
- 4. Anliegen von Bürger*innen**
- 4.1 Ampelschaltung an der Kreuzung Falkenstraße / Ohlmüllerstraße
- 4.2 E-Scooter Parkproblematik Am Nockherberg
- 4.3 Beschwerde über die Taktung der Buslinie 100
- 4.4 Verkehrssituation in der Schlotthauerstr. 21
- 4.5 Probleme in der Fußgängerzone Genoveva-Schauer-Platz
- in der Sitzung am 16.09.2024 in den UA Mobilität verwiesen -
- 4.6 Durchgangsverkehr Hochstraße - Prüfung einer Einbahnregelung
(Nockherberg bis Pöppelstraße), Kontrollen der Halteverbotszonen und der
Geschwindigkeit
- vertagt in der Sitzung am 18.09.2024 –
- N 4.7** Gefährliche Baustelle Gebssattelstraße
- N 4.8** Lothringer Straße
- N 4.9** Steinstraße
- N 4.10** Schulwegsicherheit Prinzregenten- / Versailler Straße

VII. Klima und Umwelt

1. Entscheidungen

1.1 (E) Erneuerung der Beschriftung zu den Einwurfzeiten an Glascontainern
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01854 der Bürgerversammlung des
Stadtbezirkes 05 – Au-Haidhausen am 09.04.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14672

1.2 (E) Errichtung von Taubenhäusern in Haidhausen
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01981 der Bürgerversammlung des 05.
Stadtbezirkes Au vom 23.04.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14136

2. Anhörungen

./.

3. Unterrichtungen

3.1 Vermeidbarer Lärm in der Eduard-Schmid-Straße
Antwort Baureferat zu einem Bürgeranliegen

3.2 Baumpflanzungen in der Sedanstraße / Milchstraße, Baumaßnahme vom
14.10.-15.11.2024

4. Anliegen von Bürger*innen

4.1 Verschmutzung am Max-Weber-Platz

C Verschiedenes und Termine

1. Berichte von wahrgenommenen Terminen

2. Nächste UA-Sitzungen

2.1 UA Soziales, 11.11.2024 um 19.30 Uhr, Technisches Rathaus, Friedenstr. 40
UA Mobilität, 11.11.2024 um 19.30 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb.
UA Wirtschaft, 12.11.2024, 19.30 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb.
UA Klima und Umwelt, 13.11.2024 um 19.00 Uhr, Diakonie, Elsässer Str.
30/Rgb.
UA Kultur, 13.11.2024 um 19.30 Uhr, kim-kino, Einsteinstr. 42
UA Planung, 14.11.2024 um 19:30 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb.

3. Nächste BA-Sitzung

3.1 Mittwoch, 20.11.2024, 19.00 Uhr, Kath. Stiftungshochschule, Preysingstr. 95
BA-Vorstand, Dienstag, 05.11.2024, 19.30 Uhr, Friedenstraße 40 bzw. Video-
konferenz

4. Sonstige Termine

5. Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen
gez.

Jörg Spengler

Vorsitzender im BA 5
Au-Haidhausen