



Landeshauptstadt München, BA-Geschäftsstelle Nord  
Hanauer Str. 1, 80992 München

## **EINLADUNG**

zur 48. Sitzung des Bezirksausschusses 24

am Dienstag, 15. Oktober 2024, 19:00 Uhr

in der Mensa Grundschule Waldmeisterstr. 38, 80935 München

**Vorsitzender**  
**Dr. Rainer Großmann**

**Privat:**  
Glockenbecherstr. 1 b  
80935 München  
Telefon: 089 3144571  
dr.rainer.grossmann@gmail.com

**Geschäftsstelle:**  
BA-Geschäftsstelle Nord  
Hanauer Str. 1  
80992 München  
Telefon: 089 233-28562  
ba24@muenchen.de

### **Vorgeschlagene Tagesordnung:**

#### **Teil A – Öffentlicher Teil**

- 1. Begrüßung; Feststellung der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der TO; Protokollbesprechung**
  1. Protokoll (Entwurf) der Sitzung am 10.09.2024 BA 24
- 2. Entscheidungsfälle**
  1. Stadtbezirksbudget: Initiative „Chorprojekt“ DIR  
Chorprojekt mit Musical Aufführung vom 16.09.2024 bis 30.07.2025  
Az. 0262.0-24-0523 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14541
  2. Stadtbezirksbudget: Evang. – Luth. Kirchengemeinde Feldmoching-Hasenberg DIR  
„Konzert für Schülerinnen und Schüler „Maria und Elisabeth“ mit Orgel und Tanz am 15.11.2024“  
Az.: 0262.0-24-0524 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14727
  3. Stadtbezirksbudget: Evang. – Luth. Kirchengemeinde Feldmoching-Hasenberg DIR  
„Konzert „Maria und Elisabeth“ mit Orgel und Tanz am 17.11.2024“  
Az.: 0262.0-24-0525 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14728
- 3. Anträge**
  1. Vorstellung der Baumaßnahme Dülferstr. 18 AfD  
(-> vertagt aus Sitzung am 10.09.2024)

- |     |  |               |
|-----|--|---------------|
| 2.  | Prüfung, ob die tatsächliche Nutzung des Objektes in der Grashofstr. 28-28b mit der genehmigten Nutzung übereinstimmt, ob ein genehmigungsfähiger Antrag auf Nutzungsänderung erforderlich ist, und diesen gegebenenfalls einfordern | AfD           |
| 3.  | Umgehende Wiedereinrichtung der Wertstoffinsel in der Gundermannstr.   | AfD           |
| 4.  | Asphaltierung der Verlängerung der Pappelallee nach Süden und der Verlängerung der Lahntalstr. nach Süden  | Grüne         |
| 5.  | SEM München Nord - Ideenwerkstatt I – Ergebnis der Öffentlichkeitsbeteiligung  | München Liste |
| 6.  | SEM München Nord - Ideenwerkstatt II – Veröffentlichung der Ausschreibung internationale Planungsteams   | München Liste |
| 7.  | SEM München Nord - Ideenwerkstatt III – Veröffentlichung der Informationen an die internationalen Planungsteams  | München Liste |
| 8.  | Starkregen: Mehr Pegelmessstände im 24. Stadtbezirk  | München Liste |
| 9.  | Parksituation Petracarstraße   | Bürger*innen  |
| 10. | Schulweg zur Grundschule in der Lerchenauer Str.   | Bürger*innen  |
| 11. | Erweiterung der Tempo-30-Zone in der Lerchenauer Str.  | Bürger*innen  |

#### **4. Die Bürger\*innen haben das Wort**

#### **5. Anhörungsfälle**

##### **5.1. Bauvorhaben (inkl. Baumfällungen)**

1. Kaiserhölzlstr. 33
2. Eduard-Spranger-Str. 15
3. Schleißheimer Str. 451a
4. Georg-Winkler-Str. 10b (mit BF)
5. Berberitzenstr. 46
6. Dülferstr. 19
7. Georg-Zech-Allee (mit BF)
8. Am Blütenanger 83
9. Schneeglöckchenstr.
10. Hochmuttinger Str.

- 11. Lerchenstr. 66
- 12. Pappelallee 39a
- 13. Am Schnepfenweg

## 5.2. Veranstaltungen in städtischen Grünanlagen oder auf öffentlichem Grund

### 5.3. Sonstige Anhörungen

- 1. Beschlussvorlage "Schul- und Kitabauoffensive – 6. Schulbauprogramm, Kita-Bauprogramm 2024" RBS
- 2. Beschlussvorlage SC Lerchenauer See e.V. - Verlängerung des Mietvertrags - RBS
- 3. Vollzug der Straßenverkehrsordnung (StVO):  
Einrichtung von Einbahnregelungen und von absoluten Haltverboten in der Hans-Böckler-Straße und dem Franz-Sperr-Weg zur Verbesserung des Linienbusverkehrs der Buslinien 60 und N76 MOR
- 4. BA-Anhörung: Der Bezirksausschuss 17 Obergiesing-Fasangarten bittet die Bezirksausschüsse um Unterstützung bezüglich seines BA-Antrages Nr. 20-26 / B 07002:  
"Digitale Schaukästen für die Bezirksausschüsse" BA 17
- 5. Christbaumverkauf auf städt. Flst. 1064/333 Tifl. Gem. Feldmoching, Gundermannstr. KOM

## 6. Unterrichtungsfälle

(Behandlung nur nach Aufruf durch ein BA-Mitglied)

### 6.1 Antwortschreiben

- 1. Durchführung der Ideenwerkstatt in einer Räumlichkeit im 24. Stadtbezirk  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06802 PLAN
- 2. Installation von Basketballkörben auf dem Bolzplatz an der Toni-Pfülf-Str.  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06774 BAU
- 3. Errichtung eines Spielplatzes auf der Fläche südlich der Kita in der Kristallstr.  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06776 BAU
- 4. Geordnete und sichere Überleitung des Radwegs auf die Fahrbahnen von Franz-Fackler-Straße und Max-Wönner-Straße, 80995 München  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04859 MOR
- 5. Prüfung, ob ein Glasverbot an den Badeseen des 24. Stadtbezirks sinnvoll ist  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06576 KVR

- |            |  |      |
|------------|--|------|
| 6.         | SEM München Nord: Tiefergehende Analyse der geringen Zahl an Einladungen an die Eigentümer von SEM Flächen zur Vorstellung der Ideenwerkstatt vom Juni 24<br>BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06911 | PLAN |
| 7.         | Umwandlung von zwei Grünflächen nördlich der Dülfersstr. in artenreiche mehrjährige Blühwiesen für Insekten (unter Erhalt der schon vorhandenen Bäume)<br>BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06910    | BAU  |
| 8.         | Informationstafel zur Umgestaltung des Spielplatzes an der Herbergstraße<br>BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06908  | BAU  |
| 9.         | Schrottfahrzeuge im öffentl. Verkehrsraum des BA 24  | KVR  |
| 10.        | Amphibienschutz in der Lerchenau   | BAU  |
| 11.        | Zwischennachricht: Beleuchtung auf dem Goldschmidplatz und Installation eines Wetterschutzes   | SOZ  |
| <br>       |  |      |
| <b>6.2</b> | <b>Sonstige Unterrichtungen</b>  |      |
| 1.         | Verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 Abs. 1 StVO: Harpprechtstraße 3 Südseite Haltverbot für Müllentleerung  | MOR  |
| 2.         | Vorabstellnahme zu der Eröffnungsfeier des Kunstprojektes "Kaninchenbau"   | BAV  |
| 3.         | Verbesserung der Beleuchtung in der Fußgängerunterführung Lassallestraße   | BAU  |
| 4.         | Baugenehmigung zum Bauvorhaben in der Pulverturmstr.   | PLAN |
| 5.         | Baugenehmigung zum Bauvorhaben in der Rainfarnstr. 51  | PLAN |
| <br>       |  |      |
| <b>6.3</b> | <b>Sitzungsvorlagen/Beschlüsse Stadtrat</b>  |      |
| 1.         | Bestellung des Heimatpflegers der Landeshauptstadt München und seines Stellvertreters;<br>Verlängerung um eine weitere Amtsperiode bis 31.12.2028<br>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13841   | PLAN |
| 2.         | Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgung 2023-2027<br>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13334  | PLAN |
| 3.         | A.) Rahmenplanung Gartenstadt 2.0 - Endbericht und Evaluation der Steuerungsinstrumente<br>B.) Anträge und Empfehlungen...<br>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13216                          | PLAN |
| 4.         | PERSPEKTIVE MÜNCHEN<br>Entwurf des Stadtentwicklungsplans STEP 2040 „München – Stadt im Gleichgewicht“...<br>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10661   | PLAN |

- |    |   |      |
|----|---|------|
| 5. | Wohnungsbauoffensive:<br>Erleichterungen für den Wohnungsbau und Optimierung Bebauungsplan-<br>verfahren...   | PLAN |
|    | Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11344   |      |
| 6. | Rückerstattung von Heizkosten...  | PLAN |
|    | Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14519   |      |
| 7. | Stadtentwicklung für Feldmoching-Ludwigsfeld;<br>vorbereitende Untersuchungen für eine Städtebauliche Entwicklungsmaß-<br>nahme (SEM) gemäß § 165 Abs. 4 des Baugesetzbuches (BauGB)... | PLAN |
|    | Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11736   |      |
| 8. | Stadtentwicklung im Münchner Norden (Feldmoching - Ludwigsfeld)<br>Ideenwerkstatt mit Öffentlichkeitsbeteiligung als kooperativer Baustein im<br>Planungsprozess...                     | PLAN |
|    | Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12032   |      |
| 9. | In-House-Vergabe (Bauträgerauswahl) Bebauungsplan mit Grünordnung<br>Nr. 2138...  | PLAN |
|    | Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14384   |      |

## **7. Berichte**

### **7.1 Unterausschuss Bauleitplanung, Verkehr**

### **7.2 Unterausschuss Schule, Sport und Soziales**

### **7.3 Unterausschuss Kultur und Budget**

### **7.4 Unterausschuss Bau, Klima-, Umwelt-, Baum-, Denkmalschutz**

### **7.5 BA-Vorsitzende\*r**

### **7.6 Beauftragte des BA 24**

### **7.7 Sonstige Berichte**

## **8. Verschiedenes / Termine**

### **Teil B - Nichtöffentlicher Teil**

./.

Mit freundlichen Grüßen  
Am 01.10.2024

Gez.

Dr. Rainer Großmann  
Vorsitzender