

Telefon: 0 233-22055/22853  
0 233-25907  
0 233-24941  
Telefax: 0 233-22868

**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**  
Stadtplanung  
PLAN-HAII-62P  
PLAN-HAII-51  
PLAN-HAII-60V

**Stadtentwicklung für Feldmoching-Ludwigsfeld;  
vorbereitende Untersuchungen für eine  
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme (SEM)  
gemäß § 165 Abs. 4 des Baugesetzbuches (BauGB)**

**Anträge, Empfehlungen und Bürgeranliegen**

- 1. SEM Nord: Einstellung, da zügige Durchführbarkeit nicht gewährleistet ist  
Antrag Nr. 20-26 / B 05730 des Bezirksausschusses 24 Feldmoching-Hasenberg  
vom 25.07.2023**
- 2. SEM Nord: Einstellung, da Alternativen zu einer SEM nicht ausreichend bewertet wurden  
Antrag Nr. 20-26 / B 05732 des Bezirksausschusses 24 Feldmoching-Hasenberg  
vom 25.07.2023**
- 3. SEM Nord: Bürgerentscheid im 24. Stadtbezirk auf den Weg bringen  
Antrag Nr. 20-26 / B 05733 des Bezirksausschusses 24 Feldmoching-Hasenberg  
vom 25.07.2023**
- 4. 1. Hände weg vom Grüngürtel im 24. Stadtbezirk!  
2. Keine SEM, kein KOSMO; Freihaltung der Feldmochinger Wiesen und Felder von jeglicher Bebauung!  
3. Freihalten von Frischluftschneisen!  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01564 der Bürgerversammlung des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-Hasenberg  
am 08.11.2023**
- 5. Unverzüglicher Stopp der SEM  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01577 der Bürgerversammlung des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-Hasenberg  
am 08.11.2023**

- 6. Einstellung sämtlicher Planungen für die destruktive SEM-Nord  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01578 der Bürgerversammlung  
des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-Hasenberg  
am 08.11.2023**
  
- 7. - Sofortige Einstellung der „Ideenwerkstatt“ zur SEM  
und sinnvollere Verwendung unserer Steuergelder  
- Sollte die „Ideenwerkstatt trotzdem stattfinden,  
sollen ortsansässige Initiativen und Vereine beteiligt werden  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01579 der Bürgerversammlung  
des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-Hasenberg  
am 08.11.2023**
  
- 8. Unverzügliche Einstellung der SEM-Planung  
Empfehlung Nr. 20-26 / 01580 der Bürgerversammlung  
des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-Hasenberg  
am 08.11.2023**
  
- 9. Unverzügliche Einstellung der SEM-Planung  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01581 der Bürgerversammlung  
des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-Hasenberg  
am 08.11.2023**
  
- 10. SEM Nord: Keine weiteren Machbarkeitsstudien,  
keine weitere Bewilligung von Geldern, Einstellung der Planungen  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01582 der Bürgerversammlung  
des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-Hasenberg  
am 08.11.2023**
  
- 11. SEM Nord: Einstellung sämtlicher weiterer Planungen,  
keine weiteren Studien, keine weitere Geldverschwendung  
Empfehlung Nr. 20-26 / 01583 der Bürgerversammlung  
des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-Hasenberg  
am 08.11.2023**
  
- 12. SEM Nord: Sofortige Einstellung der Planungen  
Empfehlung Nr. 20-26 / 01584 der Bürgerversammlung  
des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-Hasenberg  
am 08.11.2023**
  
- 13. Einstellung aller Planungen für die SEM München Nord  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01585 der Bürgerversammlung  
des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-Hasenberg  
am 08.11.2023**

- 14. Ablehnung der SEM und der Workshops;  
stattdessen Umsetzung des Verkehrskonzeptes  
für den Münchner Norden  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01586 der Bürgerversammlung  
des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-Hasenberg  
am 08.11.2023**
- 15. Ablehnung der SEM und der Workshops;  
stattdessen Errichtung von mehr Hallen für Vereine  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01587 der Bürgerversammlung  
des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-Hasenberg  
am 08.11.2023**
- 16. Einstellung aller vorbereitenden Untersuchungen für SEM,  
da Vernichtung eines für das Stadtklima notwendigen Grünzuges  
und eine Bevölkerungsverdichtung von 900 ha nicht hinnehmbar ist  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01588 der Bürgerversammlung  
des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-Hasenberg  
am 08.11.2023**
- 17. Unverzögliche Einstellung aller SEM-Nord-Planungen  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01589 der Bürgerversammlung  
des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-Hasenberg  
am 08.11.2023**
- 18. Einstellung aller vorbereitenden Untersuchungen  
inklusive der „Ideenwerkstatt“ für die SEM  
und Ablehnung dieser SEM  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01590 der Bürgerversammlung  
des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-Hasenberg  
am 08.11.2023**
- 19. SEM Feldmoching:**

  - **Einstellung der ausgerufenen „Ideenwerkstatt“  
und deren damit verbundenen Verschwendung von Steuermitteln  
und**
  - **Ablehnung der SEM als Ganzes**

**Empfehlung Nr. 20-26 / E 01591 der Bürgerversammlung  
des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-Hasenberg  
am 08.11.2023**

- 20. Nein zu SEM, da erheblicher Eingriff in Ökosysteme und systematische Vernichtung der Landwirtschaft im Münchner Norden**  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01592 der Bürgerversammlung des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-Hasenberg  
am 08.11.2023
- 21. 1. Keine Bebauung mehr von Grünflächen (Berücksichtigung Bürgerbegehren)!**  
**2. Kein Bauen auf bisher unversiegelten Flächen! (Gegensteuerung zur Klimaerwärmung)**  
**3. Ratsbegehren zum Thema SEM durchführen**  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01593 der Bürgerversammlung des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-Hasenberg  
am 08.11.2023
- 22. Fragen an die Stadtverwaltung:**
- SEM im Münchner Norden
  - Verdichtung
  - Verkehrskonzept
  - Geplante Untertunnelung von drei Bahnübergängen geht nicht voran
- Bürgeranliegen vom 10.11.2023
- 23. Schneller und effektiver Wohnungen realisieren: Bebauungspläne statt SEM-Endlos-Planungen**  
Antrag Nr. 20-26 / A 04779 von Herrn StR Manuel Pretzl, Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR Winfried Kaum, Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Andreas Babor, Frau StRin Veronika Mirlach, Herrn StR Leo Agerer, Herrn StR Hans-Peter-Mehling vom 19.04.2024  
(hier: Behandlung zum Münchner Norden)
- 24. Einstellung der Planungen zur Ideenwerkstatt**  
Antrag Nr. 20-26 / B 06653 des Bezirksausschusses 24 Feldmoching-Hasenberg  
vom 14.05.2024
- 25. Keine Ideenwerkstatt in Feldmoching**  
Konventionelle Bauleitplanung  
Antrag Nr. 20-26 / A 04901 von Herrn StR Alexander Reissl und Frau StRin Heike Kainz  
vom 06.06.2024

## **Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11736**

§ 4 Nr. 9 b GeschO

### **Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 23.10.2024** Öffentliche Sitzung

#### **I. Vortrag und Antrag der Referentin**

Wie in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.10.2024.  
Der Ausschuss hat die Annahme des Antrages empfohlen.

#### **II. Beschluss**

nach Antrag

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister

Prof. Dr. (Univ. Florenz)  
Elisabeth Merk  
Stadtbaurätin

#### **III. Abdruck von I. mit II.**

Über Stadtratsprotokolle (D-II/V-SP)  
an das Direktorium Dokumentationsstelle  
an das Direktorium-RA  
an das Revisionsamt  
an die Stadtkämmerei  
mit der Bitte um Kenntnisnahme.

**IV. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/60V**

zur weiteren Veranlassung.

zu IV.

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdruckes mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An das Direktorium HA II – BA
3. An den Bezirksausschuss 24 – Feldmoching-Hasenberg
4. An das Baureferat
5. An das Kommunalreferat
6. An das Mobilitätsreferat
7. An das Referat für Klima- und Umweltschutz
8. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG 3
9. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA I
10. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II
11. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/5
12. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/51
13. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/6
14. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/62P
15. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA III
16. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA IV  
mit der Bitte um Kenntnisnahme.

Am

Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/60V