



## **Betreff - Antrag**

bezahlbarer, familienfreundlicher Wohnraum in der Siedlung am Perlacher Forst

Antrag zum Themengebiet Bau/ Planung

**Antrag: Bewahrung und Schaffung von kostengünstigem Wohnraum in der Siedlung am Perlacher Forst durch Aufstockung (I D) in Holzkonstruktion und Unterbringung der zusätzlichen Stellplätze in Holzparkdecks auf den bestehenden Gemeinschaftsstellplatzanlagen.**

### **Begründung:**

**Es gilt den am 18.09.2024 beschlossenen STEP 2040 auf Quartierseben umzusetzen. Im Sinne einer maßvollen Nachverdichtung sollte der vorhandene bezahlbare Wohnbestand mit familienfreundlichen Grundrisstypen erhalten bleiben und mit kostengünstigen Wohnungen aufgestockt werden, ohne dass zusätzliche Flächen versiegelt werden müssten.**

**So könnten ca.989 Wohnungen erhalten bleiben und durch Aufstockung (ein Vollgeschoss und ein Dachgeschoss) ca. 650 - 900 Wohnungen je nach Wohnungsgröße neu hinzukommen. Allein durch den Dachausbau der teilsanierten und nicht sanierten Gebäude könnten ca. 110 - 170 Wohnungen geschaffen werden.**

**In den Holzparkdecks können auch Ladestationen und Stellplätze für Carsharing vorgesehen werden.**

Raum für Vermerke des Direktoriums

ohne Gegenstimme angenommen

mit Mehrheit angenommen

ohne Gegenstimme abgelehnt

mit Mehrheit abgelehnt