

Telefon: 0 089 233-724009  
Telefax: 0 089 233-723704  
Az.: 912/94/S/2014

**Kommunalreferat**  
Immobilienervice

## **Entwicklung Viehhofgelände**

### **2. Stadtbezirk Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt**

#### **Öffentliches Planungsverfahren zur Zukunft des Schlachthofs**

**BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 06184 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 02  
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt vom 14.11.2023**

#### **Masterplan Schlachthof – Viehhof – Großmarkt**

**Empfehlung Nr. 20-26 / E 01762 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 02  
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt vom 23.11.2023**

#### **Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13125**

#### Anlage:

Belegexemplar des Kommunalausschusses vom 10.10.2024

### **Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 23.10.2024**

Öffentliche Sitzung

#### **I. Vortrag der Referentin**

Wie in der Sitzung des Kommunalausschusses vom 10.10.2024.

Ein von den Fraktionen Die Grünen – Rosa Liste und SPD/ Volt in der Kommunalausschusssitzung gestellter Änderungsantrag wurde von der Referentin in ihren Antrag übernommen und mehrheitlich beschlossen.

Ein daraufhin von der Fraktion CSU/FW in der Kommunalausschusssitzung mündlich gestellter Antrag, den ursprünglichen Referentenantrag beizubehalten, wurde mehrheitlich abgelehnt.

Der Antrag der Referentin ändert sich daher wie folgt (Änderungen fett dargestellt):

## II. Antrag der Referentin

1. Das Kommunalreferat wird gebeten, die Entwicklung des Viehhofgeländes **gemeinsam** mit der Entwicklung des Schlachthofgeländes und der Großmarktflächen ab **spätestens** 2040 vorzusehen.  
**Das Kommunalreferat wird beauftragt und das Planungsreferat gebeten, ein Verfahren abzustimmen, mit dem bis spätestens 2027 ein Zielbild für das gesamte Gebiet mit einer zukünftigen gemischten Nutzung vorgelegt wird. Dabei sollen die Zwischenziele für die Jahre 2030, 2035 und 2040, in denen bereits in Teilbereichen Umnutzungen und Umbauten erfolgen können, erarbeitet und festgelegt werden.**
2. Das Kommunalreferat wird ermächtigt, die vorhandenen Nutzungsverhältnisse auf dem Viehhofgelände bei Bedarf bis **maximal** 2040 zu verlängern und die Instandhaltungen auf dem Viehhofgelände laufend zu prüfen bzw. durchzuführen. **Für Flächen, die schon früher an die Stadt zurückfallen, soll weiterhin durch Zwischennutzung ein Leerstand verhindert werden.**
3. Die Planungen zur Verlagerung der Wagenwaschanlage werden eingestellt.
4. Dem Antrag Nr. 20-26 / B 06184 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 02 - Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt vom 14.11.2023 wird hiermit nicht entsprochen, dieser ist damit satzungsgemäß erledigt.
5. Der Empfehlung Nr. 20-26 / E 01762 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 02 - Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt vom 23.11.2023 wird nicht gefolgt. Sie ist somit gem. Art. 18 Abs. 4 der Gemeindeordnung behandelt.
6. Diese Sitzungsvorlage unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

## III. Beschluss

nach Antrag

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der/Die Vorsitzende

Die Referentin

Ober- /Bürgermeister/-in

Jacqueline Charlier  
Berufsmäßige Stadträtin

IV. Abdruck von I. mit III.  
über das Direktorium HAII/V – Stadtratsprotokolle  
an das Revisionsamt  
an das Direktorium – Dokumentationsstelle  
an die Stadtkämmerei  
z.K.

V. Wv. Kommunalreferat - Immobilienservice - Grundstücksverkehr Süd

**Kommunalreferat**

I. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

II. An  
das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/23P  
das Referat für Arbeit und Wirtschaft  
an die Märkte München  
z.K.

Am \_\_\_\_\_