

Datum: 27.09.2024  
Telefon: 089 - 23 36 14 87  
Telefax: 089 - 23 36 14 85  
Email: bag-ost.dir@muenchen.de

**Direktorium**  
HA II / BA  
BA-Geschäftsstelle Ost

## **An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung**

(E) Bürgerbeteiligung zur Planung des Kulturbürgerhauses am Hans-Seidel-Platz

Hierzu: Vorschläge der LBK zur weiteren Vorgehensweise für den Beschluss des BA 16 vom 16.05.2024:

1. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung ergänzt die vorliegende Beschlussvorlage
2. Der Bezirksausschuss stimmt der ursprünglichen Beschlussvorlage zu und das Referat für Stadtplanung und Bauordnung nimmt, in einem gesonderten Schreiben an den BA, zu den, im Beschluss vom 16.05.2024 angesprochenen, Themen zeitnah Stellung bzw. erteilt Auskunft Bürgerbeteiligung zur Planung des Kulturbürgerhauses am Hanns-Seidel-Platz

BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01254 der Bürgerversammlung des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf vom 10.05.2023

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10918

## **Abstimmungsergebnis**

zur o.g. Sitzungsvorlage aus der Sitzung des  
BA 16 - Ramersdorf-Perlach  
vom 12. September 2024

- Zustimmung einstimmig**
- Zustimmung mehrheitlich**
- Ablehnung einstimmig (Begründung siehe unten)**
- Ablehnung mehrheitlich (Begründung siehe unten)**

## **Maßgaben / sonstige Hinweise:**

Der Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach hat in seiner Sitzung am 12.09.2024 nach Vorberatung im zuständigen Unterausschuss für Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung folgenden Beschluss einstimmig gefasst:

„Unter TOP 2.5.1 in der BA-Sitzung vom 16.5.2024 wurde beantragt, die Zwischennutzung, deren Vergabe, die insoweit erfolgte Beteiligung der Bürger vor der Vergabeentscheidung, den derzeitigen Planungsstand betreffend die Zwischennutzung, die hierüber bisher geführten Diskussionen und Anfragen sowie die genehmigungsrechtliche Situation einschließlich der geplanten weiteren Einbindung der Bürger in das weitere Verfahren zur Realisierung der

Zwischennutzung in die Stellungnahme mit aufzunehmen.

Weiterhin wurde gefordert, den Bürgern auch einen konkreten und möglichst verbindlichen Zeitplan für die weitere Realisierung des Bauprojekts der Landeshauptstadt München und die Dauer der Zwischennutzung zu geben.

Der Bezirksausschuss stimmt dem Vorschlag, dass das Referat für Stadtplanung und Bauordnung in einem gesonderten Schreiben an den Bezirksausschuss zu diesen Fragen Stellung nehmen wird, zu.“

Datum: 24.05.2024  
Telefon: 089 - 23 36 14 87  
Telefax: 089 - 23 36 14 85  
Email: bag-ost.dir@muenchen.de

**Direktorium**  
HA II / BA  
BA-Geschäftsstelle Ost

### **An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung**

(E) Bürgerbeteiligung zur Planung des Kulturbürgerhauses am Hans-Seidel-Platz  
Bürgerbeteiligung zur Planung des Kulturbürgerhauses am Hanns-Seidel-Platz  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01254 der Bürgerversammlung des 16. Stadtbezirkes  
Ramersdorf vom 10.05.2023

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10918

### **Abstimmungsergebnis**

zur o.g. Sitzungsvorlage aus der Sitzung des  
BA 16 - Ramersdorf-Perlach  
vom 16. Mai 2024

- Zustimmung einstimmig
- Zustimmung mehrheitlich
- Ablehnung einstimmig (Begründung siehe unten)
- Ablehnung mehrheitlich (Begründung siehe unten)

Maßgaben / sonstige Hinweise:

Begründung der Ablehnung:

**siehe Beiblatt**



Landeshauptstadt München, Direktorium  
Friedenstraße 40, 81660 München

**I. Referat für Stadtplanung und  
Bauordnung  
Verwaltung Bezirk Ost  
Team 31 V Stadtbezirke 13, 16  
PLAN-HAIV-31V**

**Vorsitzender  
Thomas Kauer**

**Privat:**  
E-Mail: mail@kauerthomas.de

**Geschäftsstelle:**  
Friedenstraße 40, 81660 München  
Telefon: (089) 233-614 -87 / -81  
Telefax: (089) 233-61485  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 23.05.2024

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10918

Unser Zeichen  
2.5.1 / 16.05.2024

**Beiblatt zur Beschlussvorlage  
Bürgerbeteiligung zur Planung des Kulturbürgerhauses am Hans-Seidel-Platz  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01254 der Bürgerversammlung des 16. Stadtbezirkes Ramers-  
dorf vom 10.05.2023; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10918**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach hat in seiner Sitzung am 16.05.2024 nach Vorberatung im zuständigen Unterausschuss für Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung folgenden Beschluss mehrheitlich gefasst:

Der Bezirksausschuss ist der Auffassung, dass zu einer vollständigen Auskunft gegenüber den Bürgern, neben der Darstellung der bauplanungsrechtlichen Situation, auch eine Darstellung der derzeit geplanten Zwischennutzung, deren Vergabe, die Beteiligung der Bürger vor der Vergabeentscheidung, der derzeitige Planungsstand betreffend die Zwischennutzung, die hierüber derzeit geführten Diskussionen und Anfragen sowie die genehmigungsrechtliche Situation einschließlich der geplanten Einbindung der Bürger in das weitere Verfahren der Zwischennutzung gehört.

Weiterhin sollte den Bürgern gegenüber auch ein konkreter und möglichst verbindlicher Zeitplan für die weitere Realisierung des Bauprojekts der LH München gegeben werden, allein schon um dem sich nicht nur bei den Bürgern, sondern auch im Bezirksausschuss ständig verstetigenden Eindruck, dass eine oder mehrere sukzessive und mehr oder weniger provisorische Zwischen-  
nutzungen die endgültige Fertigstellung, des seit mehr als 20 Jahren geplanten Projekts ersetzen könnten, wirksam entgegenzuwirken.

Der Entwurf der Beschlussvorlage wird deshalb an das Referat zurückgereicht, verbunden mit der Bitte, die noch fehlenden, angesprochenen Punkte zu ergänzen und den Entwurf dann erneut zur Beschlussfassung vorzulegen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Thomas Kauer  
Vorsitzender des BA 16  
– Ramersdorf-Perlach –

## **II. Ablage**