



Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

Mitglieder des Bezirksausschuss 12  
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,  
Bürgerinnen und Bürger

**Vorsitzender**  
**Patric Wolf**

**Privat:**  
089 3610 2627  
[ba12@patric-wolf.de](mailto:ba12@patric-wolf.de)

**Geschäftsstelle:**  
Marienplatz 8, 80331 München  
Telefon: +49 89 - 233 212 55  
Telefax: +49 89 - 233 989 312 370  
E-Mail: [bag-mitte.dir@muenchen.de](mailto:bag-mitte.dir@muenchen.de)

BA-Homepage: [www.ba12.org](http://www.ba12.org)

München, den 29.08.2024

## Protokoll

### der öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

**am Dienstag, den 27.08.2024, um 19:30 Uhr,  
im HeideHaus, Admiralbogen 77, 80939 München**

Sitzungsbeginn: 19:31 Uhr  
Sitzungsende: 20:58 Uhr

Sitzungsleitung: Herr Patric Wolf, BA-Vorsitzender  
Schriftführer: BA-Geschäftsstelle Mitte

BA-Mitglieder: siehe Anwesenheitsliste  
Gäste: siehe Gästeliste  
Hybrid:

#### **A. Allgemeines**

##### **A.1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**

Der Vorsitzende, Herr Wolf, begrüßt die anwesenden Bürgerinnen und Bürger, sowie Vertreterinnen der Presse und der Verwaltung. Herr Wolf stellt die Nachträge zur Sitzung vor. Den Ergänzungen der Nachtragstagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

##### **A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**

##### **A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen**

Herr Wolf berichtet von einem erfolgreichen Ortstermin zur Entschärfung der Schulweg-Situation entlang der Heidemannstraße. Der Schulbus bleibt erhalten, die positiven Bescheide müssten in den kommenden Tagen bei den Familien eingehen. Es wird eine Vorbesprechung zur Urbanen Mitte in der Parkstadt Schwabing, mit den Spitzen des Baureferats und Mobilitätsreferats, stattfinden. Das Thema soll schon im Oktober im Stadtrat behandelt werden. Mehrere Varianten sollen diskutiert werden, eine davon ist eine Diagonalsperre vom Mittleren Ring zur Lyonel-Feininger-Straße. Der

Bezirksausschuss sollte überdenken, ob eine Einwohnerversammlung für die Parkstadt Schwabing sinnvoll sein könnte. Frau Steinheimer weist auf zwei bestehende Bürgerbeteiligungsformate in der Parkstadt hin. Frau Piloty ergänzt, dass bereits Modifikationen diskutiert werden, damit Anwohner- und Lieferverkehr in die Parkstadt einfahren können.

#### **A.4. Berichte**

##### **A.4.1 Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup**

Herr Mentrup berichtet über den Beschluss im Stadtrat, dass die Geflüchtetenunterkunft in der Erwin-Kreibig-Straße realisiert werden kann.

##### **A.4.2 Bericht aus Freimann, Oliver Benicke**

- entfällt -

#### **A.5. Fragen an die Polizei**

Ein Vertreter der PI 47 wird zur geplanten Veranstaltung "Cosmic Gathering" am Fröttmaninger Berg befragt. Die Polizei wird vor Ort sein, um Kriminalitäts- und Verkehrsdelikte zu verfolgen. Lärm-Beschwerden aus der Anwohnerschaft sind, aus den vergangenen Jahren, nicht bekannt.

#### **A.6. Anträge**

#### **A.7. Entscheidungen**

#### **A.8. Anhörungen**

#### **A.9. Unterrichtungen**

#### **A.10. Sonstiges**

### **B. Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)**

#### **B.0. Präsentationen**

#### **B.1. Anträge**

#### **B.2. Entscheidungen**

B.2.1 Antrag für eine Warenauslage & eine Sitzgelegenheit an der Karl-Theodor-Straße 31

**Beschlussvorschlag:** Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

#### **B.3. Anhörungen**

B.3.1 Osterwaldstraße 97; Neubau eines Gartenhauses (1 FH) und Kleingarage, alternativ Doppelparker, Bestand Wohnhaus (4 FH), Aufenthaltsräume im Souterrain und Dach -  
VORBESCHIED

**Beschlussvorschlag:** Ablehnung.

Frau Piloty sieht die Planungen sehr kritisch. Mehrere große Bäume sollen für ein Einfamilienhaus gefällt werden. Die geplanten Fällungen stehen in keinem Verhältnis zum neuen Wohnraum. Zudem besteht die Gefahr eines Dammbrochs bei den ursprünglichen planerischen Zielen für die Osterwaldstraße.

**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

B.3.2 Seestraße 10; Fassadenneugestaltung der Geschosse mit Verwaltungsnutzung vom Erdgeschoss bis zum 4.Obergeschoss mit Hinzunahme der Balkone auf der Südseite, sowie Neugestaltung und Erweiterung der Wohnung im Dachgeschoss des Anwesens

**Beschlussvorschlag:** Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

(N)B.3.3 Kunigundenstraße 2a, Neubau von 2 MFH mit Tiefgaragenerweiterung

**Beschlussvorschlag:** Zustimmung, da Argumente gegen die geplante Abstandsflächen-Architektur fehlen.

**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird großer Mehrheit zugestimmt. (3

Gegenstimmen)

- (N)B.3.4 Heinrich-Geißler-Str. 20, Dachgeschossaufstockung für Wohnen bei Bestandswohngebäuden mit Änderung der Freianlagen, Anbau von Außenaufzügen  
**Beschlussvorschlag:** Zustimmung.  
**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- (N)B.3.5 Burmesterstr. 7, Fällungsantrag vom 21.08.2024 auf dem Grundstück  
**Beschlussvorschlag:** Zustimmung.  
**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- (N)B.3.6 Schwedenstr. 25, Fällungsantrag vom 19.08.2024 auf dem Grundstück  
**Beschlussvorschlag:** Zustimmung.  
**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- B.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- B.5. Unterrichtungen**
- B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- B.5.2. Sonstige Unterrichtungen**

## **C. Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)**

### **C.1. Anträge**

### **C.2. Entscheidungen**

#### C.2.1 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Initiative "Ein Blick"

Projekt: „Ein Blick – Staunen vom 08.09.2024 – 20.10.2024“

Beantragter Zuschuss: 500,00 €

**Beschlussvorschlag:** Zustimmung zur Förderung in der beantragten Höhe.

**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

#### C.2.2

Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Initiative Künstlerfamilie Fauser

Projekt: „Das Leben als Rohstoff. Familie Jörg Fauser – eine Werkschau vom 11.09.2024 – 22.09.2024“

Beantragter Zuschuss: 2.860,00 €

**Beschlussvorschlag:** Zustimmung zur Förderung in der beantragten Höhe.

Frau Weinzierl stellt das Projekt vor. Frau Wiepcke und Herr Bauernschmid schlagen vor, eine Kürzung zu überdenken. Laut Antragsteller werden zusätzliche Mittel für den Plakatdruck benötigt. Daher bestehen wenig Einsparmöglichkeiten.

**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag (Förderung in der beantragten Höhe) wird mehrheitlich zugestimmt.

#### C.2.3

Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Domagkateliers gem. GmbH

Projekt: „Nebulös und Küso 1 vom 05.10.2024 – 31.12.2024“

Beantragter Zuschuss: 4.499,50 €

**Beschlussvorschlag:** Zustimmung zu einer Förderung in Höhe von 4.000,00 €.

Frau Weinzierl stellt den Antrag vor und befürwortet eine Förderung mit 4.000,00 €.

Abstimmung über eine Förderung in der beantragten Höhe: Einstimmige Ablehnung.

**Abstimmungsergebnis:** Einer Förderung in Höhe von 4.000,00 € wird einstimmig zugestimmt.

#### C.2.4

Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Initiative "Fast Fashion"

Projekt: „Wiederaufnahme - Fast Fashion - Tanztheater für junges Publikum vom 28.09.2024 – 09.10.2024“

Beantragter Zuschuss: 2.000,00 €

**Beschlussvorschlag:** Zustimmung zur Förderung in der beantragten Höhe.  
**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird knapp mehrheitlich zugestimmt.

C.2.5

Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Corso Leopold e.V.

Projekt: „Kulturprogramm des Corso Leopold am 14. / 15. September 2024 vom 14.09.2024 – 15.09.2024“

Beantragter Zuschuss: 7.935,52 €

**Beschlussvorschlag:** Zustimmung zur Förderung in einer Höhe von 6.000,00 €.

Frau Weinzierl stellt den Antrag vor. Herr Wolf erinnert an den vorherigen Antrag des Corso Leopold, damals hatte der BA die Förderung um 30% gekürzt.

Abstimmung über eine Förderung in der beantragten Höhe: Mehrheitliche Ablehnung.

**Abstimmungsergebnis:** Einer Förderung in Höhe von 6.000,00 € wird mehrheitlich zugestimmt.

Herr Mentrup beteiligt sich nicht an der Beratung und der Abstimmung.

C.3.

### Anhörungen

C.3.1

Pilotphase für Foodtrucks auf dezentralen öffentlichen Plätzen (Frist: 06.09.2024)

**Beschlussvorschlag:** Zustimmung zur Beschlussvorlage, die Bezirksausschüsse sollen jedoch ein echtes Entscheidungsrecht bei der Standortauswahl erhalten.

Herr Wolf stellt die Beschlussvorlage vor und lobt das Projekt. Die gute Idee sollte unterstützt werden, jedoch sollten die Bezirksausschüsse ein echtes und uneingeschränktes Entscheidungsrecht bei der Standortauswahl erhalten (finale Entscheidung, im Gegensatz zum Entscheidungsrecht bei Schanigärten oder Freischankflächen). Es entwickelt sich eine Diskussion, ob der BA bei mehreren Bewerbern (an einem Standort) einen Losentscheid ablehnen und selbst eine Auswahl treffen sollte.

Abstimmung über die Streichung des Losverfahrens und ein Entscheidungsrecht für den BA bei mehreren Bewerbern: Mehrheitliche Ablehnung.

Abstimmung über ein vollumfängliches Entscheidungsrecht für den BA, ob auf einem Platz ein Foodtruck aufgestellt werden darf: Einstimmig zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

C.3.2

Zamanand / Corso Leopold am 14./15.09.24 zwischen Odeonsplatz und Münchner Freiheit (Frist: 05.09.24)

**Beschlussvorschlag:** Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

Herr Mentrup beteiligt sich nicht an der Diskussion und der Abstimmung innerhalb des BAs.

C.4.

### Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

C.5.

### Unterrichtungen

C.5.1.

#### Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

C.5.2.

#### Fortführung von Gaststättenbetrieben

C.5.3

#### Sonstige Unterrichtungen

C.5.3.1

Aktuell noch verfügbare Mittel im Stadtbezirksbudget des BA

## D. Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)

D.0.

### Präsentationen

D.1.

### Anträge

D.2.

### Entscheidungen

D.3.

### Anhörungen

D.3.1

#### Baumfällungen

- D.3.1.1 Baumfällung, Waldkindergarten 102/3 Freimann: Frist bis 30.08.2024  
**Beschlussvorschlag:** Zustimmung.  
 Frau Steinheimer berichtet, dass keine unmittelbare Gefahr vor Ort feststellbar war. Der BA sollte sich dem abschließenden Urteil UNB anschließen.  
**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- D.3.1.2 Baumfällung, Lützelsteinerstr.18: Frist bis 30.08.2024  
**Beschlussvorschlag:** Bei den Standorten 1 und 2 ist keine Gefahr erkennbar, daher Ablehnung der Fällung. Bei Baum Nr. 3 kann eine Fällung erlaubt werden.  
**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- D.3.1.3 Baumfällung, Siegesstr. 8: Frist bis 30.08.2024  
**Beschlussvorschlag:** Zustimmung.  
**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- D.3.1.4 Baumfällung, Schwedenstr. 37: Frist bis 30.08.2024  
**Beschlussvorschlag:** Zustimmung.  
**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- D.3.1.5 Baumfällung, Montsalvatstr. 1b: Frist bis 30.08.2024  
**Beschlussvorschlag:** Zustimmung.  
**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- D.3.2 Sonstige Anhörungen**
- D.3.2.1 Kampfmittelräumung der Heideflächen im Münchner Norden, Verlängerung Gebietsbetreuung für das Natura 2000-Gebiet (Frist: 13.09.24)  
**Beschlussvorschlag:** Zustimmung.  
**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- D.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- D.5. Unterrichtungen**
- D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- D.5.2. Genehmigte Baumfällungen**
- D.5.3 Sonstige Unterrichtungen**

## **E. Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)**

### **E.0. Präsentationen**

#### **E.1 Anträge**

- (N)E.1.1 Erlebnisreiche Ferien auch mit schmalere Geldbeutel! Bestellung einer städtischen Leistung: Ferien- und Familienpässe für Kinder- und Jugend-Einrichtungen im Stadtbezirk Schwabing-Freimann  
**Beschlussvorschlag:** Zustimmung.  
**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

#### **E.2. Entscheidungen**

- E.2.1 Stadtbezirksbudget  
 Antragsteller: Haus am Schuttberg e.V. (Trägerverein)  
 Projekt: „Mal ohne Stress zu Friseur (Angebot für Alleinerziehende...) am 25.09.2024“  
 Beantragter Zuschuss: 626,15 €  
**Beschlussvorschlag:** Zustimmung.  
**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

#### **E.3. Anhörungen**

- E.3.1 Fröttmaninger Berg, Cosmic Gathering am 20. - 21.09.24 (Frist: 29.08.24)  
**Beschlussvorschlag:** Zustimmung, mit der Bitte um Rückmeldung des Veranstaltungsbüros (KVR) über Beschwerden von Anwohnern und Information über die

Messergebnisse des RKU.

**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

(N)E.3.2 München Marathon am 13.10.2024 im gesamten Münchner Stadtgebiet

**Beschlussvorschlag:** Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

(N)E.3.3 Italienischer Markt vom 30.08. bis 04.09.2024: Neue Standorte der Verkaufsstände

**Beschlussvorschlag:** Ablehnung.

**Abstimmungsergebnis:** Die geplante Veranstaltung wird, aus grundsätzlichen Überlegungen des BAs zu Veranstaltungen auf der Münchner Freiheit (z.B. Gefährdung durch den Radverkehr am Busbahnhof und dem Übergang zur Haimhauserstraße), einstimmig abgelehnt.

**E.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

**E.5. Unterrichtungen**

**E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

**E.5.2. Sonstige Unterrichtungen**

E.5.2.1 Aktuell noch verfügbare Mittel im Stadtbezirksbudget des BA

## **F. Unterausschuss Mobilität (MOB)**

**F.1. Anträge**

**F.2. Entscheidungen**

**F.3. Anhörungen**

**F.3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen**

**F.3.2 Sonstige Anhörungen**

F.3.2.1 Einrichtung eines allgemeinen Behindertenparkplatzes in der Hohenzollernstraße 20

**Beschlussvorschlag:** Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

F.3.2.2 Sturystraße, Pflasterarbeiten auf dem Gehweg

**Beschlussvorschlag:** Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

**F.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

**F.5. Unterrichtungen**

**F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

**F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen**

**F.5.3 Sonstige Unterrichtungen**

gez.

Patric Wolf  
Vorsitzender des BA 12  
- Schwabing-Freimann –

für das Protokoll

gez.

BA-Geschäftsstelle Mitte