

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

**Beschluss des Finanzausschusses vom 22.10.2024**

Öffentliche Sitzung, TOP 1

**Grundsteuerreform bei der Landeshauptstadt München Satzung über die Festsetzung der Grundsteuerhebesätze der Landeshauptstadt München (Grundsteuerhebesatzsatzung)**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14324**

**Änderungs-/Ergänzungsantrag**

Der Antrag des Referenten wird wie folgt ergänzt / geändert:

Ziffer 2 <b>ändern</b>	Die Stadtkämmerei wird dem Stadtrat im <del>I. Quartal 2026</del> <b>III. Quartal 2025</b> eine Evaluation der Grundsteuerreform in München vorlegen.
Ziffer 3 <b>neu</b>	<p>Der Stadtrat wird bis 27.11.2024 über folgende Auswertung der vorliegenden Grundsteuermessbescheide für die Grundsteuer B in tabellarischer Form informiert.</p> <p>Anzahl der Fälle nach Filterung, analog zu Anlage 3, mit Unterschied zwischen alter (Hebesatz 535%) zu neuer (Hebesatz 824%) ab 2025 zu zahlender Grundsteuer in Prozent (%) zu folgenden Bereichen, getrennt nach a) alle Objekte, b) reine Wohnobjekte (untergliedert in 1 bis 3-stöckig, 4 bis 6-stöckig, mehr als 6 stöckig), c) rein gewerblich genutzte Objekte, d) gemischt genutzte Objekte und e) unbebaute Objekte.</p> <p>Bereiche der Fälle mit negativen (Senkung) und positiven (Erhöhung) Unterschieden in Prozent der Grundsteuer (zu zahlender Betrag Neu mit Hebesatz 824% minus Betrag Alt mit Hebesatz 535%):</p> <p>0% bis &lt;=-20%, &gt;-20% bis &lt;=-40%, &gt;-40% bis &lt;=-60%, &gt;-60% bis &lt;=-80%, &gt;-80% bis &lt;=-100%,</p> <p>&gt;0% bis &lt;=+20%, &gt;+20% bis &lt;=+40%, &gt;+40% bis &lt;=+60%, &gt;+60% bis &lt;=+80%, &gt;+80% bis &lt;=+100%, &gt;+100% bis &lt;=+150%, &gt;+150% bis &lt;=+200%, &gt;+200% bis &lt;=+300%, &gt;+300% bis &lt;=+400%, &gt;+400% bis &lt;=+500% und &gt;+500% bis &lt;=1000%.</p> <p>Zusätzlich zu diesen Bereichen wird die kumulative Summe der entsprechenden zu zahlenden Grundsteuerbeträge in Euro (€) und der jeweilige Median sowie bei den Grundsteuersenkungen das Minimum und bei Grundsteuererhöhungen das Maximum angegeben.</p>

Ziffer 3 alt	Wird Ziffer 4
--------------	---------------

**Initiative:**

Iris Wassill  
ea. Stadträtin

Markus Walbrunn  
ea. Stadtrat

Daniel Stanke  
ea. Stadtrat