

Antrag

Das Referat für Klima- und Umweltschutz wird aufgefordert, zu prüfen, ob im Bereich des Viertels „Fasanerie“ im Stadtbezirk 24 ein Quartiersprojekt mit aufsuchender Energieberatung definiert und durchgeführt werden kann.

Begründung

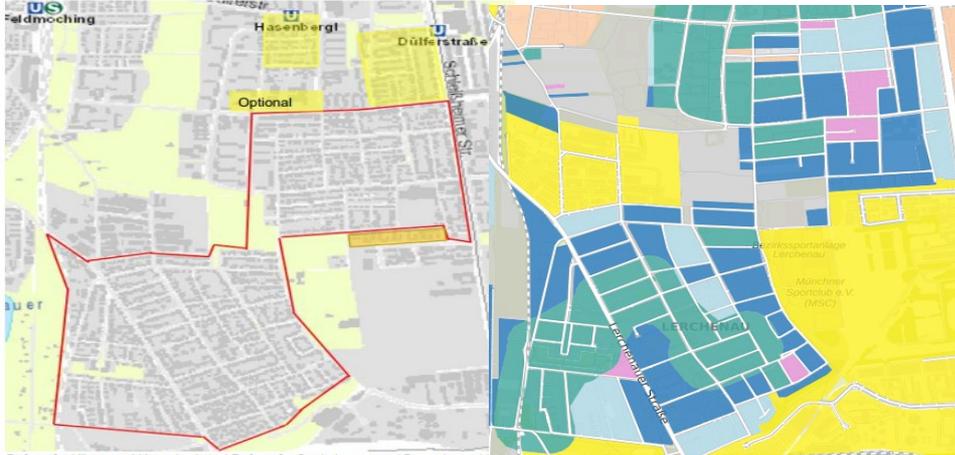
In Bezug auf Energieeffizienz ist im Viertel „Fasanerie“ der Gebäudebestand sehr heterogen. Die aktuelle Wärmeplanung der Stadt München weist für dieses Viertel hauptsächlich Grundwasserwärmepumpe, Grundwassernahwärme und Sanierung aus. Ein Anschluss an eine zentrale Wärmeversorgung ist nicht geplant. Somit müssen viele Eigentümer in absehbarer Zeit über die Realisierung einer Gebäude spezifischen Wärmeversorgung entscheiden. Hierfür ist eine Energieberatung hilfreich.



Für das Quartier „Pulverturm“ im 24. Stadtbezirk empfiehlt die kommunale Wärmeplanung vergleichbare Lösungen. Bei der Information des BA 24 zur Wärmeplanung am 19.06.2024 wurde vorgestellt, dass für dieses Quartier eine aufsuchenden Energieberatung geplant ist.

Lenkungskreis Quartier

Quartier Pulverturm



Das Potential von Projekten in Quartieren ermittelt die Stadt München auf Basis einer Nutzwertanalyse. Mit Bezug zur Wärmewende wurde im Rahmen der Information am 16.09.2024 für das Gebiet des Stadtbezirks 24 die Ergebnisse dieser Nutzwertanalyse für integrierte Quartierskonzepte oder aufsuchende Energieberatung vorgestellt. Diese Ergebnisse (siehe Abbildung unten) zeigen, dass im Viertel „Fasanerie“ die Nutzwerte vergleichbar zum definierten Quartier „Pulverturm“ sind.

Nutzwerte im Bezirk

Ergebnisse der Nutzwertanalyse:

- In weiten Teilen hohe bis sehr hohe Eignung für Quartierskonzepte
- Hohes Einsparpotenzial bei Emissionen

