

Beschluss:

1. Der Sanierungsbedarf am stadteigenen Anwesen Altostraße 16 wird genehmigt.
2. Das Planungskonzept mit Projektkosten in Höhe von 3.470.600,00 € wird nach Maßgabe der Vorentwurfsplanung genehmigt. Das Kommunalreferat wird ermächtigt, die Projektkosten der Maßnahme sowie die einzelnen Raten anhand der Baupreisentwicklung (Preisindices) fortzuschreiben. Die Kostenfortschreibung gemäß dem Baupreisindex des statistischen Landesamtes ist lediglich eine Kostenanpassung aufgrund von Marktpreisveränderung und nicht durch Planänderungen bedingt.
3. Das Kommunalreferat wird beauftragt, mit der Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH einen Ausführungsvertrag zur Umsetzung der Maßnahmen in der Altostraße 16 abzuschließen, die Entwurfsplanung zu erarbeiten und die Ausführung vorzubereiten.
4. Das Kommunalreferat wird beauftragt, die Ausführungsgenehmigung herbeizuführen.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, für das Vorhaben den Einsatz von Städtebaufördermitteln bei der Regierung von Oberbayern zu beantragen. Die Maßnahmen werden nur durchgeführt, wenn von den förderfähigen Baukosten 60% Fördermittel durch Bund, Länder und die Europäische Union bereitgestellt werden (Vorbehalt der Förderung).
6. **Die Verwendung der Finanzmittel i. H. v. 2.500.000,00 € aus dem Budget der Treuhändertätigkeit der Münchner Gesellschaft zur Stadterneuerung mbH zur Finanzierung des Bauvorhabens Altostraße 16 wird genehmigt. Das Kommunalreferat wird beauftragt, im Benehmen mit der Stadtkämmerei und dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung, die konkrete Abwicklung mit der Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH abzustimmen und die Umschichtung durchzuführen.**
7. Das Kommunalreferat wird beauftragt, die investiven Haushaltsmittel und Verpflichtungsermächtigungen für die Altostraße 16 im Wege der Mittelbereitstellung für das Haushaltsjahr 2025 sowie die Haushaltsplanaufstellungsverfahren 2025 ff. anzumelden.

8. Das Mehrjahresinvestitionsprogramm 2024 – 2028 wird wie folgt geändert:

MIP alt:

Gruppe Bez. (Nr.)	Gesamtkosten	Finanz. bis 2023	Programmjahr 2024 bis 2028 T€						nachrichtlich	
			Summe 2024 - 2028	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030ff.
B (940)	15	0	15	15	0	0	0	0	0	0
Summe	15	0	15	15	0	0	0	0	0	0
Z (361)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. A.	15	0	15	15	0	0	0	0	0	0

MIP neu:

Maßnahmenbezeichnung: Altostr. 16 – investive Erhaltungsmaßnahme
 Unterabschnitt: 8801, Maßnahmenummer: 7700, Rangfolge-Nr. 005

Gruppe Bez. (Nr.)	Gesamtkosten	Finanz. bis 2023	Programmjahr 2024 bis 2028 T€						nachrichtlich	
			Summe 2024 - 2028	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030ff.
B (935)	3.471	0	3.471	66	208	1.354	1.843	0	0	0
Summe	3.471	0	3.471	66	208	1.354	1.843	0	0	0
Z (361)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. A.	3.471	0	3.471	66	208	1.354	1.843	0	0	0

9. Diese Sitzungsvorlage unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

Die endgültige Beschlussfassung über den Beratungsgegenstand obliegt der Vollversammlung des Stadtrates.