

## FRAKTION IM BEZIRKSAUSSCHUSS 3 MAXVORSTADT

Fraktionsvorsitzende: Sigrid Eck  
Lionel Behrends, Norbert Datzmann, Sigrid Eck,  
Dr. Christoph Braun, Ruth Gehling, Martha Hipp,  
Georg Jakob, Dr. Svenja Jarchow, Sabine Krieger,  
Dr. Gerhard Pischel, Florina Vilgertshofer, Richard Weiss



Internet: [www.gruene-maxvorstadt.de](http://www.gruene-maxvorstadt.de)

München, den 01.11.2024

Antrag für die BA-Sitzung am 05.11.2024  
**Leerstand Haus Veterinärstr. 8**

Mit BA-Antrag Nr. 2026 / B 05074 vom 20.01.2023 wurde die LH München um Auskunft gebeten, was gegen die jahrelangen Wohnungsleerstände infolge von vorliegendem Vorbescheiden und Bauanträgen unternommen wird, da diese Anträge immer wieder verlängert werden können. Es wurde u.A. das Haus in der Veterinärstr. 8 genannt.

Das Sozialreferat teilt mit Schreiben vom 22.01.2024 dem BA mit, dass das zuständige Amt für Wohnen und Migration stets und konsequent gegen Leerstand einschreite. Es wurde versichert, dass das Sozialreferat weiterhin alle rechtlich zur Verfügung stehenden Möglichkeiten konsequent ausschöpfen wird, um wertvollen Wohnraum als solchen zu erhalten. Weiter wurde ausgeführt:

*„Ein bloßer gestellter Bauantrag oder eine vorliegende Baugenehmigung bzw. ein vorliegender Bauvorbescheid sind jeweils formell keinesfalls ausreichend, um die zweckentfremdungsrechtliche Rechtfertigung eines Leerstandes herbeizuführen“.*

Und weiter:

*„Ausschlaggebend für die gegebene rechtliche Rechtfertigung eines Leerstands ist vielmehr der Nachweis/die Glaubhaftmachung der ernstlich und in unter Berücksichtigung aller Umstände angemessenen Zeit beabsichtigten Aufnahme der jeweiligen Baumaßnahme(n) und deren anschließend so zügig als möglich zu erfolgende Umsetzung. Entsprechendes ist dem Sozialreferat wie ausgeführt schlüssig nachzuweisen bzw. glaubhaft zu machen.“*

**Für das Haus Veterinärstr. 8 wurde am 22.03.2022 ein Vorbescheid für die Sanierung des denkmalgeschützten Bestandsgebäudes und vor einem Jahr der Bauantrag eingereicht. Das Gebäude steht nach wie vor leer, Bauarbeiten wurden bis heute nicht aufgenommen.**

**Der BA Maxvorstadt bittet das Amt für Wohnen und Migration daher um folgende Auskunft:**

- 1. Welche glaubhaften und schlüssig nachgewiesenen Umstände liegen dem Amt vor, die diesen jahrelangen Leerstand rechtfertigen?**
- 2. Was hat das Amt für Wohnen und Migration bezüglich Leerstand Veterinärstr. 8 bereits unternommen?**

Für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen  
Martha Hipp  
Dr. Gerhard Pischel