

ANFRAGE

An Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter

Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München



12.11.2024

Klarheit zum Leerstand von Wohnungen in München

In der Presse-Berichterstattung der letzten Zeit war von rund 22.000 leerstehenden Wohnungen in München die Rede¹. In einer Antwort des Sozialreferats der Stadt München² wird zu dieser Thematik jedoch eine deutlich niedrigere Zahl vermutet. Diese Diskrepanz wirft Fragen auf, da präzise Zahlen über den Leerstand von großer Bedeutung sind, um geeignete wohnungspolitische Maßnahmen zu ergreifen.

In diesem Zusammenhang bitten wir um die Beantwortung folgender Fragen durch den Oberbürgermeister:

1. Welche Datenquelle und Methodik verwendet die Landeshauptstadt München, um den Leerstand von Wohnungen zu erfassen?
2. Worin bestehen die Gründe für die Abweichung zwischen den Zahlen des Statistischen Bundesamtes und jenen des Sozialreferats?
3. Welche Zahlen leerstehender Wohnungen hält die Stadt München für korrekt?
4. Wie viele dieser Wohnungen sind nur kurzfristig leerstehend, also in einer Phase der Nachvermietung bzw. Erstvermietung? Wie viele Wohnungen sind im Gegenzug tatsächlich langfristig leerstehend bzw. ungenutzt?
5. Wie haben sich die Zahlen seit dem Jahr 2000 entwickelt?
6. Was plant die Stadt München gegen langfristig leerstehende Wohnungen zu unternehmen?

Hans Hammer (Initiative)
Stadtrat

Alexandra Gaßmann
Stadträtin

Winfried Kaum
Stadtrat

¹ U.a. Sueddeutsche Zeitung vom 15.10.2024

² RathausUmschau 199 / 2024 vom 16.10.2024, <https://ru.muenchen.de/2024/199/Leerstand-von-Wohnungen-115258>