



Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

Vorsitzender
Patric Wolf

Mitglieder des Bezirksausschuss 12
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürgerinnen und Bürger

Privat:
089 3610 2627
ba12@patric-wolf.de

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: +49 89/ 233 - 21255
Telefax: +49 89/233 - 989 - 21370
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

BA-Homepage: www.ba12.org

München, 14.11.2024

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

am Dienstag, den 26.11.2024, um 19:30 Uhr,
im Schulcampus Ungererstraße 191, 80805 München

Hinweis:

Nutzen Sie auch das Live-Stream-Angebot des BA 12 unter www.ba12.org

Vorgesehene Tagesordnung:

- A. Allgemeines**
- A.1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen**
- A.4. Berichte**
 - A.4.1 Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup
 - A.4.2 Bericht aus Freimann, Oliver Benicke
- A.5. Fragen an die Polizei**
- A.6. Anträge**
- A.7. Entscheidungen**
 - A.7.1 Bürgerversammlung auf Frühjahr oder Herbst verlegen, Empfehlung der Bürgerversammlung am 08.07.2024
- A.8. Anhörungen**

A.9. Unterrichtungen

- A.9.1 Änderung der Satzung für die Bezirksausschüsse der Landeshauptstadt München (Bezirksausschuss-Satzung)
- A.9.2 Voraussetzungen einer ordnungsgemäßen Ladung / Beschlussfähigkeit des Bezirksausschusses (BA -Informationsschreiben 03/2024)

A.10. Sonstiges

- A.10.1 Anwohnerschutzkonzept Allianz-Arena, Besprechung am 19.11.2024 in der Sitzung des RA Freimanns

Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt F – Unterausschuss Mobilität

B. Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)

B.0. Präsentationen

- B.0.1 Vorstellung der Planung Urbane Mitte Parkstadt Schwabing (siehe auch B.3.6) am 26.11.2024 in der BA 12 Sitzung

B.1. Anträge

- B.1.1 Laterne der "Schwabinger Gisela" wieder zum Leuchten bringen
- B.1.2 Wie geht es weiter mit dem Grundwasser in den Kellern, ein halbes Jahr danach?

B.2. Entscheidungen

- B.2.1 Wärmeplanung München: Erschließung der Brabanter Straße und Umgebung, Empfehlung der Bürgerversammlung am 08.07.2024
- B.2.2 Bau eines Hochhauses am Isarring 11 ablehnen, Empfehlung der Bürgerversammlung am 08.07.2024
- B.2.3 Sitzbänke am Bauhausplatz kommunikativer aufstellen / Beleuchtung der Sitzbänke ausschalten / Flächen im Domagkpark entsiegeln, Empfehlung der Bürgerversammlung am 13.07.2023
- B.2.4 Maßvolle Reduzierung der Außengastronomie in Altschwabing, Empfehlung der Bürgerversammlung am 13.07.2023 (Vertagung aus 09/2024)

B.3. Anhörungen

- B.3.1 Zenith-Halle: Bauliche Änderung WC, Errichtung Aufstellungsflächen Sanitärcontainer sowie zusätzliche Notausgänge und Rettungswagenführungen, Höchstbesucherzahl 6000 Personen (Frist: 06.12.2024)
- B.3.2 Königinstraße 107, Umbau und Modernisierung eines bestehenden Büro- und Verwaltungsgebäudes sowie Überdachung des Innenhofs mit Errichtung einer Versamlungsstätte (Frist: 30.11.2024)
- B.3.3 Königinstraße 38, Umbau und Modernisierung eines bestehenden Büro- und Verwaltungsgebäudes (Frist: 30.11.2024)
- B.3.4 Ingolstädter Straße 170, Abbruch und Neubau einer Filiale für den Lebensmitteleinzelhandel (Frist: 08.12.2024)
- B.3.5 Lilienthalallee 33, Umbau und Nutzungsänderung des ehemaligen Kantinegebäudes in Restaurant/Ausstellungsraum/Werkstatt und Büro (Frist: 09.12.2024)
- B.3.6 Planung „Urbane Mitte“ Parkstadt Schwabing

B.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

B.5. Unterrichtungen

B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

- B.5.1.1 Rückzahlung von unzulässigen Heizkosten durch die Münchner Wohnen, Empfehlung der Bürgerversammlung am 01.07.2024
- B.5.1.2 Antwort des Kommunalreferats, Gemeinschaft braucht Platz, eine provisorische Mehrzweckhalle für Neufreimann
- B.5.1.3 Zugänglichkeit zum ehemaligen Floriansmühlbad, Anfrage aus der Bürgerversammlung am 01.07.2024

B.5.2. Sonstige Unterrichtungen

- B.5.2.1 Wohnungsbauoffensive: Erleichterungen für den Wohnungsbau und Optimierung Bebauungsplanverfahren
- B.5.2.2 PERSPEKTIVE MÜNCHEN: Entwurf des Stadtentwicklungsplans STEP 2024 „München – Stadt im Gleichgewicht“
- B.5.2.3 Novellierung der Richtlinien für Sondernutzungen an den öffentlichen Straßen der Landeshauptstadt München (Sondernutzungsrichtlinien - SoNuRL) sowie Satzung zur Änderung der Satzung über die Gebühren für Sondernutzungen auf öffentlichen Straßen der Landeshauptstadt München (Sondernutzungsgebührensatzung – SoNuGebS –)

C. Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)

C.1. Anträge

C.2. Entscheidungen

- C.2.1 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Init. "fluid - interaktive Ausstellung"
Projekt: fluid - interaktive Ausstellung mit Begleitprogramm vom 05.12.2024 - 19.01.2025
Beantragter Zuschuss: 1.525,00 €
- C.2.2 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: foolpool GbR
Projekt: VerWunderLand. Eine kleine Kunst-Kirmes mit Varieté, April bis November 2025
Beantragter Zuschuss: 8.938,00 €
- C.2.3 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Theatergruppe Heidekraut e.V.
Projekt: Theateraufführung "Der Drache" von Jewgeni Schwarz vom 01.03.2025 - 30.04.2025
Beantragter Zuschuss: 4.460,00 €
- C.2.4 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: KunstMobil München e.V.
Projekt: Die Kunst-Koffer kommen vom 01.01.2025 - 31.12.2025
Beantragter Zuschuss: 5.000,00 €

C.3. Anhörungen

C.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

C.5. Unterrichtungen

C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

C.5.2. Fortführung von Gaststättenbetrieben

- C.5.2.1 Schank- und Speisewirtschaft mit Kabarett Darbietungen, Ursulastraße 9
- C.5.2.2 Schank- und Speisewirtschaft, Siegfriedstraße 11

C.5.3 Sonstige Unterrichtungen

- C.5.3.1 Münchner Freiheit, Werbeveranstaltung am 09.11.2024
- C.5.3.2 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge

D. Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)

D.0. Präsentationen

- D.0.1 Vorstellung der Wärmeplanung im 12. Stadtbezirk am 26.11.2024 in der BA 12 Sitzung

D.1. Anträge

- D.1.1 Baum auf der Rodelwiese im Biedersteiner Park umsetzen
- D.1.2 Installation von Mülleimern entlang der Osterwaldstraße

D.2. Entscheidungen

D.3. Anhörungen

D.3.1 Baumfällungen

- D.3.1.1 Baumfällungsantrag, Thujaweg 1 (Frist bis 29.11.2024)
- D.3.1.2 Baumfällungsantrag, Burmesterstr. 12; Frist bis 06.12.2024

D.3.2 Sonstige Anhörungen

D.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

D.5. Unterrichtungen

D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

D.5.2. Genehmigte Baumfällungen

- D.5.2.1 Fällungsgenehmigung, Schlößlanger 8
- D.5.2.2 Fällungsgenehmigung, Klementinenstraße 14

D.5.3 Sonstige Unterrichtungen

E. Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)

E.0. Präsentationen

- E.0.1 Vorstellung als Netzwerkmanagement der Präventionskette Neufreimann in der Sitzung des UA am 21.11.2024

E.1 Anträge

- E.1.1 Offene Jugendarbeit rechtzeitig anbieten: Vorläufiger Betrieb der Freizeitstätte für Neufreimann

E.2. Entscheidungen

- E.2.1 Einrichtung von Outdoor-Fitness-Parcours, Empfehlung der Bürgerversammlung am 08.07.2024
- E.2.2 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Förderverein Mittelschule an der Simmernstraße e.V.
Projekt: Box AG Schuljahr 2024/2025, Beginn 14.10.2024
Beantragter Zuschuss: 6.075,00 €
- E.2.3 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: KJR München - Stadt - soundcafe music&more
Projekt: Theatergruppe vom 26.11.2024 - 07.07.2025
Beantragter Zuschuss: 3.750,00 €

- E.2.4 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Kinderschutz e.V.
Projekt: HeideSport - stadtteilorientiertes Bewegungstraining für Frauen vom 14.01.2025 - 16.12.2025
Beantragter Zuschuss: 5.440,00 €
- E.2.5 Errichtung eines asphaltierten Pumptracks in Freimann, Empfehlung der Bürgerversammlung am 01.07.2024 - 20-26 / V 14231
- E.3. Anhörungen**
- E.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- E.4.1 Nutzungsmix Flüchtlingsunterkunft
- E.5. Unterrichtungen**
- E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- E.5.1.1 Erlebnisreiche Ferien auch mit schmalerem Geldbeutel! Bestellung einer städtischen Leistung: Ferien- und Familienpässe für Kinder- und Jugend-Einrichtungen im Stadtbezirk Schwabing-Freimann, BA-Antrag vom 27.08.2024
- E.5.1.2 Antwort Schulzentrum Burmesterstraße
- E.5.2. Sonstige Unterrichtungen**
- E.5.2.1 Demokratiemobil Tour 2024, Evaluation
- E.5.2.2 Schul- und Kitabauoffensive - 6. Schulbauprogramm, Kita-Bauprogramm 2024, Entnahme der Grundschule Am Mitterfeld aus dem 3. Schulbauprogramm und Erteilung des Vorplanungsauftrags an die MRG
- E.5.2.3 Bismarckwiese, Laternenfest mit Feuerschale am 13.11.2024
- E.5.2.4 Zwischennachricht, Obdachlosencamp auf dem Gehsteig vor dem Anwesen Leopoldstraße 81
- E.5.2.5 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge
- E.5.2.6 Sportanlagenpersonal für den Sportpark Neufreimann
- E.5.2.7 Münchner Freiheit, Schwabinger Weihnachtsmarkt vom 29.11. bis 24.12.2024
- E.5.2.8 Verlängerung von Unterkünften zur Unterbringung Geflüchteter an den Standorten Hansastraße 55, Gerty-Spieß-Straße. 9+11, Maria-Goeppert-Mayer-Straße. 21, Kronstadter Straße. 36, Hachinger-Bach-Straße. 19

F. Unterausschuss Mobilität (MOB)

F.0. Präsentationen

F.1. Anträge

- F.1.1 Busbeschleunigung an der Kreuzung Leopoldstraße / Hohenzollernstraße
- F.1.2 Ausschilderung der Aufzüge an U-Bahneingängen
- F.1.3 U-Schiene / Rampe für City-Roller am U-Bahnhof Kieferngarten

F.2. Entscheidungen

- F.2.1 Beleuchtung des Geh- und Radwegs parallel zur Domagk- und Wilhelm-Wagenfeld-Straße, Empfehlung der Bürgerversammlung am 08.07.2024
- F.2.2 Einrichtung eines Haltverbots gegenüber der Braunaugenstraße 37, Empfehlung der Bürgerversammlung am 01.07.2024
- F.2.3 Zustand der Fußgängerunterführung Freimann Nord, Empfehlung der Bürgerversammlung am 05.07.2022

- F.2.4 Stadtweiter Ausbau von geteilten Abstellflächen für Mikromobilität, Empfehlung der Bürgerversammlung am 01.07.2024
- F.2.5 Zusatzschild „Radfahrer frei“ auf dem Gehweg parallel zur Domagkstraße, Empfehlung der Bürgerversammlung am 08.07.2024
- F.3. Anhörungen**
- F.3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- F.3.2 Sonstige Anhörungen**
- F.3.2.1 Novelle der Straßenverkehrsordnung (StVO), Altfälle im Bereich des BA 12
- F.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- F.4.1 Fußgängerampeln Simmernstraße/Rheinstraße und Rheinstraße/Mainzer Straße
- F.4.2 Blockierter Rettungsweg und verstellter Schulweg bei der U-Bahn Fröttmaning
- F.4.3 Verkehrslage Georgenstraße
- F.5. Unterrichtungen**
- F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- F.5.1.1 Parkplätze für Sondernutzungen („Behinderte“) werden grundsätzlich farbig abmarkiert, BA-Antrag vom 25.06.2024
- F.5.1.2 E-Rollerstellplatz am St.-Nikolaus-Platz, Anfrage aus der Bürgerversammlung am 01.07.2024
- F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- F.5.2.1 Einrichtung eines allgemeinen Behindertenparkplatzes in der Hohenzollernstraße 20
- F.5.2.2 Kaiserstraße / Wilhelmstraße, Einrichtung eines absoluten Haltverbots
- F.5.3 Sonstige Unterrichtungen**
- F.5.3.1 Widmungen der Gesamtstrecke der Winfried-Zehetmeier-Straße sowie einer Teilstrecke des Guido-Westerwelle-Platzes sowie einer Teilstrecke der Henny-Seidemann-Straße
- F.5.3.2 Mobilitätsstrategie 2035 - Teilstrategie: Management des öffentlichen (Straßen-)Raums
- F.5.3.3 Programm im Zuge der Erneuerung von Eisenbahnbrücken durch die DB, Beseitigung höhengleicher Bahnübergänge, Gegenwärtiger Stand
- F.5.3.4 Maria-Probst-Straße 43, Sanierungsarbeiten im Fahrbahn- und Kreuzungsbereich
- F.5.3.5 Josef-Wirth-Weg 14-18 (Vollsperrung), Kanalanschluss Kinderkrippe

G. Termine

G.1 Nächste BA-, UA- und RA-Sitzungen

G.1.1 Sitzungstermine Regionalausschuss Freimann

Dienstag, 19.11.2024 um 19.00 Uhr im Freizeittreff Freimann, Burmesterstraße 27

G.1.2 Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse

Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen

Mittwoch, 20.11.2024 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Kultur und Budget

Mittwoch, 20.11.2024 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Umwelt- Baum- und Klimaschutz

Mittwoch, 20.11.2024 ab 19:30 Uhr
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget

Donnerstag, 21.11.2024 ab 19:30 Uhr
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Mobilität

Donnerstag, 21.11.2024 ab 19:30 Uhr
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

G.1.3 Sitzungstermine der virtuell tagenden Arbeitsgruppen

G.1.4. Kommende Sitzungstermine

Dezember

Plenum: 17.12.2024 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191

UAs: 11.12.2024 und 12.12.2024 ab 19:30 Uhr

Januar

Plenum: 28.01.2025 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191

UAs: 22.01.2025 und 23.01.2025 ab 19:30 Uhr

Februar

Plenum: 25.02.2025 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191

UAs: 19.02.2025 und 20.02.2025 ab 19:30 Uhr

H. Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung -

Bürgersprechstunde des BA 12:

Vorläufig wird die Bürgersprechstunde aktuell nur telefonisch unter 089 36 10 26 27 angeboten. Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr und jeden Donnerstag von 17.00 bis 19.00 Uhr ist der BA Vorsitzende Patric Wolf erreichbar.

Anliegen können gerne auch per E-Mail unter ba12@patric-wolf.de eingebracht werden.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Patric Wolf

Vorsitzender des BA 12

- Schwabing-Freimann -