



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Neufassung,  
03.12.2024,  
10:30 Uhr**

**Bitte Hinweise  
beachten!**

### Einladung

**Mittwoch, 04. Dezember 2024, 9.30 Uhr**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

65. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

#### **Hinweis Hybridsitzungen:**

Sollten Sie an der Sitzung audiovisuell teilnehmen, teilen Sie dies bitte dem Sitzungsdienst des Direktoriums via E-Mail - [hybridsitzung.dir@muenchen.de](mailto:hybridsitzung.dir@muenchen.de) - so früh wie möglich mit; spätestens aber 30 Minuten vor Sitzungsbeginn. Teilen Sie uns bitte zusätzlich mit, über welche E-Mail-Adresse Sie an der Sitzung teilnehmen werden, da die Einladung direkt an diese Adresse geschickt wird. Dies kann durch Sie persönlich oder Ihre Stadtratsfraktion erfolgen.

Medienvertreter\*innen, welche zur öffentlichen Sitzung als Gast per Webex zugeschaltet werden wollen, wenden sich bitte bis spätestens 12 Uhr des Vortages per E-Mail an: [presseamt@muenchen.de](mailto:presseamt@muenchen.de).

Hinweis: Der TOP 1 wurde in der Bauleitplankommission am 01.10.2024 vorberaten  
Die TOPs 2 – 6 sowie 8 und 9 und 21 und 22 wurden in der Bauleitplankommission am 28.11.2024 vorberaten

#### **Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich III/35 und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2196 Siemensallee (südlich), Garatshausener Straße (östlich) Bahnlinie München-Lenggries (westlich) (Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 161)

(VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz)  
Merk

- Aufstellungsbeschluss -

Stadtbezirk 19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried -  
Fürstenried - Solln

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12755

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat am 09.10.2024 die Beschlussfassung in die Sitzung am 06.11.2024 vertagt. Der Ausschuss vom 06.11.2024 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Das Hinweisblatt vom 23.10.2024 wurde bereits für die Sitzung am 06.11.2024 verteilt.)*

2. Bebauungsplan Nr. 2171  
Kirchen-, Spicheren-, Orleans-, Balan-, Rabl-, Franziskaner-,  
Stein-, Kellerstraße, Innere Wiener Straße, Sckellstraße,  
Max-Planck-Straße und Schloßstraße  
(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 917, 1170, 1486,  
1632 und 1707)  
Regelung der Zulässigkeit von Schank- und  
Speisewirtschaften
- (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz)  
Merk

- Satzungsbeschluss –

Stadtbezirk 05 Au-Haidhausen

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15056

3. Sektoraler Bebauungsplan Nr. 2185  
Rosenheimer Straße (südlich),  
Franziskanerstraße (westlich),  
Gallmayerstraße (nördlich),  
Schleibingerstraße (östlich)
- (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz)  
Merk

- Satzungsbeschluss –

Stadtbezirk 05 Au-Haidhausen

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15055

4. Sektoraler Bebauungsplan für das Karree  
Schellingstraße, Amalienstraße, Adalbertstraße,  
Türkenstraße
- (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz)  
Merk

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 06551 des Bezirksausschusses des  
Stadtbezirkes 03 - Maxvorstadt vom 09.04.2024

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15057

5. Änderung des Flächennutzungsplans  
mit integrierter Landschaftsplanung  
für den Bereich VI/39  
Otto-Hahn-Ring (nördlich), Carl-Wery-Straße (östlich) (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz)  
Merk

Endgültiger Beschluss

Stadtbezirk 16 Ramersdorf-Perlach

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14793

6. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2145  
Otto-Hahn-Ring (nördlich),  
Carl-Wery-Straße (östlich)  
(Teiländerung der Bebauungspläne  
Nr. 57af, Nr. 57ag, Nr. 57ah) (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz)  
Merk

-Satzungsbeschluss-

Stadtbezirk 16 Ramersdorf-Perlach

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15004

7. Siemens-Parkplatz
- (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz)  
Merk
- Reduzierung der Bauhöhen mindestens um die Hälfte beim Projekt „Siemens-Parkplatz“ am Otto-Hahn-Ring und Reduzierung der Anzahl der geplanten Wohnungen um 50 Prozent  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01801 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 – Ramersdorf-Perlach am 13.03.2024
- Verbleibende Fläche des sog. „Siemens-Parkplatzes“ zu einem Park für Neuperlach-Süd entwickeln;  
Maßnahmen zur Verbesserung der Grünsituation  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01806 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 – Ramersdorf-Perlach am 13.03.2024
- Keine maßlose bauliche Verdichtung auf dem sog. „Siemens-Parkplatz“ am Otto-Hahn-Ring durch den beabsichtigten Bebauungsplan Nr. 2145  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01811 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 – Ramersdorf-Perlach am 13.03.2024
- Stadtbezirk 16 – Ramersdorf Perlach
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13711
- 
8. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2164  
Eversbuschstraße (östlich),  
Bahnlinie München-Ingolstadt (westlich),  
Otto-Warburg-Straße (nördlich)  
-Hirmerei-
- (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz)  
Merk
- Satzungsbeschluss
- Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15166
- 
9. - Hirmerei –
- (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz)  
Merk
- Erhalt der Flächen des Planungsgebiets an der Eversbuschstraße (Hirmerei) als Kaltluftentstehungsgebiet, Frischluftschneise, Versickerungsfläche und Lebensraum für Vogelarten  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02190 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 23 - Allach-Untermenzing vom 16.07.2024
- Grünflächen und ländlichen Charakter erhalten –  
Schutz aller Stadtgüterflächen, AG,

ÖKO-Flächen vor Bebauung; Prüfung des Bauvorhabens  
"Hirmerei"

Empfehlung Nr. 20-26 / E 02188 der Bürgerversammlung  
des Stadtbezirks 23 - Allach-Untermenzing vom 16.07.2024

Erhalt des Gartenstadtcharakters im 23. Stadtbezirk  
östlich der Würm

Empfehlung Nr. 20-26 / E 02192 der Bürgerversammlung  
des Stadtbezirks 23 - Allach-Untermenzing vom 16.07.2024

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14698

10. Finanzbedarf des Referates für Stadtplanung  
und Bauordnung;  
Durchführung eines städtebaulichen und  
landschaftsplanerischen Wettbewerbes  
für die Städtebauliche Entwicklung  
an der Eichenauer Straße

(VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz)  
Merk

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15026

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat am  
06.11.2024 die Beschlussfassung in die heutige Sitzung  
vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am  
06.11.2024 verteilt.)*

11. Haushalt 2025 des  
Referates für Stadtplanung und Bauordnung
- Produkte
  - Umsetzung des Eckdatenbeschlusses
  - Teilergebnis- und Teilfinanzhaushalt
  - Investitionen

(VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz)  
Merk

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14928

12. Mehrjahresinvestitionsprogramm  
für die Jahre 2024 - 2028
- Gliederungsziffern
    - o 3601 Baum- und Denkmalschutz
    - o 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung
    - o 6101 Stadtentwicklungsplanung
    - o 6110 Lokalbaukommission
    - o 6130 Stadtplanung
    - o 6150 Städtebauförderung
    - o 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung
  - Konsolidierungsvorschläge zur  
Ausgabenbegrenzung  
der Jahre 2028 ff.
  - Stellungnahmen zu den Anträgen der  
Bezirksausschüsse 7, 16 und 21

(VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz)  
Merk

Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 14929

13. Erhaltungspflege im Ökokonto Fröttmaninger Heide,  
Zahlungsverpflichtung der Landeshauptstadt  
München
- (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz)  
Merk

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15054

14. Bekanntgabe der Ergebnisse der Erwerbstätigen- und  
Flächenbedarfsprognose für die Planungsregion 14  
(Landeshauptstadt München und Landkreise der Region)
- Bekanntgabe -
- Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz)  
Merk

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14843

15. 5. Bauabschnitt Messestadt Riem:  
Reduzierung der Baudichte und weitere Verbesserungen  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01736 der Bürgerversammlung des  
Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riem am 30.11.2023
- (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz)  
Merk

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14403

16. Anträge im Zusammenhang mit dem Aufstellungsbeschluss Nr. 1956 und dem Projekt „Orleanshöfe“ (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ.Florenz) Merk
- Bebauungsplan „Orleanshöfe“: Grün- und Erholungsflächen großzügig und attraktiv gestalten!, Antrag Nr. 20-26 / A 01335 von Herrn StR Prof. Dr. Hans Theiss, Herrn StR Fabian Ewald vom 20.04.2021
- Bebauungsplan Orleanshöfe: Keine Kompensation ermöglichen III, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 02178 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 05 - Au-Haidhausen vom 21.04.2021
- Fuß- und Radwegbrücke Haidenauplatz, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 05103 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 05 - Au-Haidhausen vom 15.02.2023
- Verkehrerschließung im Zuge der Neubebauung Orleansstraße / Orleanshöfe, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 05850 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 05 - Au-Haidhausen vom 20.02.2019
- Bebauungsplanverfahren Orleanshöfe: Bahnparallelen Radweg einplanen, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 05851 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 05 - Au-Haidhausen vom 20.02.2019
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15136
17. Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage, Beschaffenheit, Ausstattung, Bepflanzung und Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie über die Ablöse (Spielplatzsatzung - SpielplatzS) (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ.Florenz) Merk
- Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Gestaltung und Ausstattung der unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke und über die Begrünung baulicher Anlagen
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13971
18. Sanierungsgebiet Aubing – Neuaubing – Westkreuz Entwicklungsperspektive „Produktives Stadtquartier Bodenseestraße“ und Fortschreibung Sanierungsziele Bodenseestraße Rahmenplanung für die Bodenseestraße, Antrag Nr. 20-26 / A 05044 der Fraktionen Die Grünen - Rosa Liste, CSU mit FREIE WÄHLER vom 25.07.2024 (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ.Florenz) Merk
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15280

19. Beschlussvollzugskontrolle (BVK)  
Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.08.2023 - 31.07.2024
- Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz)  
Merk

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14911

20. Perspektive München -  
Handlungsräume der Stadtentwicklung  
Sachstand und Weiterentwicklung
- (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz)  
Merk

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12346

21. Sektoraler Bebauungsplan Nr. 2198  
Kapuzinerstraße (südwestlich), Adlzreiterstraße (östlich)  
Tumblingerstraße (nordwestlich)
- (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz)  
Merk

- Aufstellungsbeschluss -

Stadtbezirk 02 - Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15310

22. Sektoraler Bebauungsplan Nr. 2199  
Arcisstraße (westlich), Heißstraße (nördlich),  
Luisenstraße (östlich), Schellingstraße (südlich),
- (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz)  
Merk

- Aufstellungsbeschluss –

Dringlichkeitsantrag:

Schließung des Diakoniewerkes

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 07198 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 03 - Maxvorstadt vom 05.11.2024

Stadtbezirk 03 – Maxvorstadt

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15309



23. Münchner Gesellschaft für  
Stadterneuerung mbH (MGS)

Sanierungstätigkeit ab 2025  
Finanzbedarf  
- im Mehrjahresinvestitionsprogramm  
- im Finanzhaushalt

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15222

(VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz)  
Merk

24. Sanierungsgebiet Moosach  
Verlängerung des Stadtteilmanagements der Münchner  
Gesellschaft für Stadterneuerung mbH bis 31.12.2026

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15227

(VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ.Florenz)  
Merk