



## Kommunalausschuss

**Neufassung,  
am 04.12.24,  
um 10:30 Uhr**

**Bitte Hinweis  
beachten!**

## Einladung

**Donnerstag, 05. Dezember 2024, 09:30 Uhr**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

59. Sitzung des Kommunalausschusses des Stadtrates der Landeshauptstadt München

### **Hinweis Hybridsitzungen:**

Sollten Sie an der Sitzung audiovisuell teilnehmen, teilen Sie dies bitte dem Sitzungsdienst des Direktoriums via E-Mail - [hybridsitzung.dir@muenchen.de](mailto:hybridsitzung.dir@muenchen.de) - so früh wie möglich mit; spätestens aber 30 Minuten vor Sitzungsbeginn. Teilen Sie uns bitte zusätzlich mit, über welche E-Mail-Adresse Sie an der Sitzung teilnehmen werden, da die Einladung direkt an diese Adresse geschickt wird. Dies kann durch Sie persönlich oder Ihre Stadtratsfraktion erfolgen.

Medienvertreter\*innen, welche zur öffentlichen Sitzung als Gast per Webex zugeschaltet werden wollen, wenden sich bitte bis spätestens 12 Uhr des Vortages per E-Mail an: [presseamt@muenchen.de](mailto:presseamt@muenchen.de).

### **Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

#### **Kommunalausschuss als Werkausschuss für die Märkte München**

1. Märkte München (MM);  
Wirtschaftsplan der Märkte München  
für das Wirtschaftsjahr 2025  
Beantragung eines investiven  
Betriebskostenzuschusses

(VB)

Berufsm. StRin  
Charlier

Konzept zur finanziellen Existenzsicherung der Märkte  
München vorlegen!

Antrag Nr. 20-26 / A 05064 von Herrn StR Manuel  
Pretzl, Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR Andreas  
Babor vom 12.08.2024

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14813

**Kommunalausschuss**

2. Vergabe von Sicherheitsdienstleistungen (SB) Berufsm. StRin  
für die Anwesen Franziskanerstr. 6-8, Welfenstr. 22; Charlier  
Amt für Wohnen und Migration

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14923

3. Haus in der Herzogstraße 86 zu sozialem (VB) Berufsm. StRin  
Ertragswert erwerben Charlier  
Antrag Nr. 20-26 / A 04947 von  
der Die Linke / Die PARTEI Stadtratsfraktion München  
vom 21.06.2024

Ankauf des Anwesens Herzogstr. 86 durch die Stadt  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02022  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 04 -  
Schwabing West am 18.06.2024

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14786

4. Mehrjahresinvestitionsprogramm 2024 – 2028 (VB) Berufsm. StRin  
Maßnahmen im Bereich des Kommunalreferates Charlier  
Programmmentwurf  
Konsolidierungsvorschläge zur Ausgabenbegrenzung  
der Jahre 2028 ff.  
Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms  
2024 – 2028  
Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2025  
(KOMZ-008)

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15152

5. Bewirtschaftung des Schlacht- und Viehhofareals (VB) Berufsm. StRin  
durch die Märkte München Charlier  
Mittelbereitstellung für das Haushaltsjahr 2025

**Neu aufge-**  
**nommen**  
**(1.NT)**

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14864

6. Nimmerfallstraße (VB) Berufsm. StRin  
Wohnbauprojekt nach KommWFP Charlier  
im 21. Stadtbezirk - Pasing-Obermenzing

**Neu aufge-**  
**nommen**  
**(1.NT)**

1. Erteilung des Projektauftrags
2. Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms  
(MIP) 2024 – 2028
3. Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2025  
(KOMZ-004)

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14951

7. Haushalt 2025 des Kommunalreferats

(VB)

Berufsm. StRin  
Charlier

- Neu aufgenommen**  
**(1.NT)**
- Produkte
  - Ziele
  - Haushaltssicherungskonzept
  - Teilergebnis- und Teilfinanzhaushalt
  - Investitionen

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15182

8. Umbau und Sanierung des städtischen Anwesens  
Aignerstraße 14 für die Nutzung als KITA  
17. Stadtbezirk Obergiesing-Fasangarten

(VB)

Berufsm. StRin  
Charlier

- Neu aufgenommen**  
**(1.NT)**
1. Erteilung des Projektauftrags mit Projektgenehmigung
  2. Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogrammes 2024 – 2028
  3. Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2025 (KOMZ-006)

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15088

9. Umsetzung des Eckdatenbeschlusses 2025  
in der Abteilung Immobilienmanagement  
(Anmeldung KOMR-003)

(VB)

Berufsm. StRin  
Charlier

- Neu aufgenommen**  
**(1.NT)**
- Zeppelinhalle Gmunder Str. – Sanierung

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14867