

Beschluss:

1. Den von der Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH (MGS) auf Basis bestehender bzw. zu erwartender vertraglicher Beauftragungen als Sanierungstreuhanderin sowie als sonstige Beauftragte (Stadtteilmanagement) umzusetzenden Aufgaben und Kosten 2025 wird zugestimmt.
2. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die für den Geschäftsbetrieb der MGS erforderlichen und anerkannten konsumtiven Haushaltsmittel in Höhe von 8.519.700 € für das Jahr 2025 im Rahmen der Haushaltsplanung 2025 anzumelden. Im Jahr 2025 werden Mittel in Höhe von 8.519.700 € zahlungswirksam (Produktzahlungsbudget).
3. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die den zahlungswirksamen Mitteln im Jahr 2025 gegenüberstehenden Einnahmen in Höhe von 1.326.500 € im Rahmen der Haushaltsplanaufstellung 2026 anzumelden.
4. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die durch den Geschäftsbetrieb der MGS erforderlichen und anerkannten Haushaltsmittel in Höhe von 8.342.500 € für 2026, 7.348.100 € für 2027, 7.326.800 € für 2028 und 7.571.000 € für 2029 im Rahmen der jeweiligen Haushaltsplanung anzumelden.
5. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die den zahlungswirksamen Mitteln im Jahr gegenüberstehenden Einnahmen in Höhe von 1.260.600 € im Jahr 2027, 956.500 € im Jahr 2028 und 925.200 € im Jahr 2029 im Rahmen der jeweiligen Haushaltsplanung anzumelden.
6. Das Mehrjahresinvestitionsprogramm 2024-2028 ist wie folgt zu ändern:
MIP alt (VAR 640):
 Treuhandvermögen MGS – Sanierungsmaßnahmen Städtebauförderung
 Investitionsliste 1, UA 6150, Maßnahmen-Nr. 3851, Rangfolgen-Nr. 001 (in T €)

| Gruppierung | Gesamt-kosten | Finanz. bis 2023 | Programmzeitraum 2024 bis 2028 (Euro in 1.000) | | | | | nachrichtlich | | |
|---------------|---------------|------------------|--|------------|------------|--------------|--------------|---------------|------------|-----------------|
| | | | Summe 2024-2028 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | Finanz. 2030 ff |
| (933) | 19.621 | 11.219 | 6.605 | 320 | 960 | 1.335 | 2.490 | 1.500 | 890 | 907 |
| (987) | 100 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| (988) | 228 | 228 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summe | 19.949 | 11.547 | 6.605 | 320 | 960 | 1.335 | 2.490 | 1.500 | 890 | 907 |
| Z (361) | 4.010 | 0 | 4.010 | 102 | 843 | 624 | 1.494 | 947 | | 0 |
| St. A. | 15.939 | 11.547 | 2.595 | 218 | 117 | 711 | 996 | 553 | 890 | 907 |

MIP neu:

Treuhandvermögen MGS – Sanierungsmaßnahmen Städtebauförderung
 Investitionsliste 1, UA 6150, Maßnahmen-Nr. 3851, Rangfolgen-Nr. 001 (in T €)

| Gruppierung | Gesamtkosten | Finanz. | Programmzeitraum 2024 bis 2028 | | | | | nachrichtlich | | |
|---------------|---------------|---------------|--------------------------------|------------|------------|--------------|--------------|---------------|------------|------------|
| | | | (Euro in 1.000) | | | | | Finanz. | | |
| | | bis | Summe | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 ff |
| (933) | 18.132 | 11.219 | 5.116 | 320 | 960 | 1.136 | 1.200 | 1.500 | 890 | 907 |
| (987) | 100 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| (988) | 228 | 228 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summe | 18.460 | 11.547 | 5.116 | 320 | 960 | 1.136 | 1.200 | 1.500 | 890 | 907 |
| Z (361) | 4.148 | 0 | 3.070 | 192 | 576 | 682 | 720 | 900 | 534 | 544 |
| St. A. | 14.312 | 11.547 | 2.046 | 128 | 384 | 454 | 480 | 600 | 356 | 363 |

7. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die für die Durchführung der Sanierung erforderlichen einmaligen investiven Mittel für das Jahr 2025 in Höhe von 960.000 € auf der Finanzposition 6150.933.3851.0, Treuhandvermögen MGS – Sanierungsmaßnahmen und die zu erwartenden Einnahmen für das Jahr 2025 in Höhe von 576.000 € auf der Finanzposition 6150.361.3851.4, Investitionszuweisungen vom Land für Sanierungsmaßnahmen der MGS im Rahmen der Haushaltsplanaufstellung 2025 anzumelden.

8. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die für die Durchführung der Sanierung erforderlichen einmaligen investiven Mittel in Höhe von 1.136.000 € für 2026, in Höhe von 1.200.000 € für 2027, in Höhe von 1.500.000 € für 2028 und in Höhe von 890.000 € für 2029 auf der Finanzposition 6150.933.3851.0, Treuhandvermögen MGS – Sanierungsmaßnahmen und die zu erwartenden Einnahmen in Höhe von 682.000 € für 2026, in Höhe von 720.000 € für 2027, in Höhe von 900.000 € für 2028 und in Höhe von 534.000 € für 2029 auf der Finanzposition 6150.361.3851.4, Investitionszuweisungen vom Land für Sanierungsmaßnahmen der MGS im Rahmen der jeweiligen Haushaltsplanaufstellung anzumelden.

9. Dem Antrag des Referates für Stadtplanung und Bauordnung, wonach die unter den Antragsziffern 2, 4, 7 und 8 genannten konsumtiven und investiven Mitteln flexibel bewirtschaftet werden können, wird zugestimmt.

10. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die durch die jährlichen Budgetierungspläne konkretisierten, fortgeschriebenen und freigegebenen Mittelbedarfe für die jeweiligen Folgejahre im Haushalt anzumelden.

11. Der Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

Über den Beratungsgegenstand wird durch die Vollversammlung des Stadtrates endgültig entschieden.