



Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstr. 40, 81660 München

Vorsitzender:
Jörg Spengler
E-Mail: joerg.spengler@muenchen.de

An alle
BA-Mitglieder
und Gäste

BA-Geschäftsstelle Ost:
Friedenstr. 40, 81660 München
Zi. 2.207
Telefon: 2 33-6 14 84
Telefax: 2 33-6 14 85
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

Ergänzungen

München, 06.12.2024

Einladung

zur öffentlichen Sitzung
des Bezirksausschusses des 5. Stadtbezirkes Au-Haidhausen

am **Mittwoch, 11.12.2024, 19.00 Uhr**
in der Katholischen Stiftungshochschule, Preysingstr. 95,
Raum 13.E01

Hinweis:

Falls eine Teilnahme an den digitalen Vorbesprechungen der Unterausschüsse gewünscht ist, wenden Sie sich bitte an die BA-Geschäftsstelle.

Vorgesehene Tagesordnung:

A **Allgemeines**

- 1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**
- 2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird wie folgt ergänzt:

- A 6.1.1 Ehrenamt muss abgesichert sein; Antrag BA 9 mit der Bitte um Unterstützung
- zu A 6.2.1: Beschluss UA Soziales
- UA Kultur, TOP 2: Verschiebung des Projekts THE FRONTIER bis in 2025
- UA Kultur, TOP 3: Anschreiben des gemeinnützigen Vereins "Gypsy Swing München e.V."
- UA Planung, TOP 2.5: Bauvorhaben Eggenstr. 5

- UA Mobilität, TOP 1.3: Eisstockbahn Weissenburger Straße
- UA Mobilität, TOP 1.4: Gestaltung Straßenbelag Weißenburger Straße (Ortstermin, Finanzierung)
- UA Mobilität, TOP 2.2: Grünfläche vor dem JoMa (Regerstraße 70)
- zu UA Klima, TOP 2.3: jetzt Unterrichtung wegen Gefahrenbaumfällung
- UA Klima, TOP 2.4: Baumfällung Nigerstr. 3
- UA Klima, TOP 2.5: Realisierung von Mobilfunksendeanlagen in öffentlichen Grünanlagen Antrag BA 15 mit der Bitte um Unterstützung
- UA Klima, TOP 3.7: Photovoltaikanlagen/Mieterstromquellen auf Dächer von Au-Haidhausen vertagt in der Sitzung am 20.11.2024; hier: Stellungnahme SWM

3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung

4. Bürger*innen haben das Wort

5. Anträge der Fraktionen

./.

6. Allgemeine Anhörungen und Unterrichtungen

6.1 Anhörungen

N 6.1.1 Ehrenamt muss abgesichert sein; Antrag BA 9 mit der Bitte um Unterstützung

6.2 Unterrichtungen

6.2.1 Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms für die Jahre 2024 – 2028 dazu: Beschluss UA Soziales

6.2.2 Beschlussvollzugskontrolle (BVK)
Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.08.2023 - 31.07.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14911

B Berichte der Beauftragten und aus den Unterausschüssen

I. Bericht des/der Vorsitzenden und der Beauftragten

II. UA Kultur und Freizeit

1. (E) Stadtbezirksbudget
ART HAIDHAUSEN
ART Haidhausen 2025, Kulturbiennale Haidhausen vom 03. - 06.07.2025
5.500 €; Az. 0262.0-5-0586
vertagt in der Sitzung am 20.11.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15134

N 2. Verschiebung des Projekts THE FRONTIER bis in 2025

N 3. Anschreiben des gemeinnützigen Vereins "Gypsy Swing München e.V."

III. UA Soziales, Gesundheit und Inklusion

1. Entscheidungen

./.

2. Anhörungen

2.1 Kinderaktionen des AKA e.V. von April bis Oktober 2025 am Hypopark, Postwiese, Tassiloplatz, Am Kegelhof und Johannisplatz

2.2 Ausschreibung REGSAM-Schwerpunktarbeit 2025, Bewerbungsfrist 31.03.2025

3. Unterrichtungen

3.1 Anfrage zur Krise des St. Josefs-Heims in Haidhausen

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06577

hier: Antwort Sozialreferat vom 21.11.2024 zum Schreiben BA

3.2 Aktualisierte Übersicht über Unterkunftsstandorte für Geflüchtete und Wohnungslose ab 48 Bettplätzen, Stand 30.09.2024

3.3 Gewährung eines Einmalzuschusses zur Sanierung des Schwimmbads des Salesianums im Stadtbezirk 5, Au - Haidhausen

Sanierung des Schwimmbads im Salesianum finanziell unterstützen

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05629 des 05. Stadtbezirkes Au vom 28.06.2023

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14831

3.4 (U) Haushaltsplan 2025 - Produkt- und zielorientierte Ansätze

Zuschussnehmerdatei 2025

Vollzug des Haushaltsplanes 2025 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Stadtjugendamtes

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14984

3.5 (U) Haushaltsplan 2025 - Produkt- und zielorientierte Ansätze

Zuschussnehmerdatei 2025

Vollzug des Haushaltsplanes 2025 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Amtes für Soziale Sicherung

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14789

3.6 (U) Haushaltsplan 2025 – Produkt- und zielorientierte Ansätze

Zuschussnehmerdatei 2025

Vollzug des Haushaltsplanes 2025 für den Bereich „Förderung freier Träger“ des Amtes für Wohnen und Migration

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14918

3.7 (U) Haushaltsplan 2025 - Produkt- und zielorientierte Ansätze

Zuschussnehmerdatei 2025

Vollzug des Haushaltsplanes 2025 für den Bereich "Förderung freie Träger" des Sozialreferates/Gesellschaftliches Engagement und Geschäftsleitung/ Sozialplanung und Stab Recht/Fachstelle für Zuschuss- und Entgeltwesen

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14917

4. Anliegen von Bürger*innen

4.1 Problematik am Kolumbusplatz

IV. UA Wirtschaft**1. Entscheidungen**

- 1.1 Antrag Freischankfläche für die Eisdiele "Chocolatte Eis", Prinzregentenstr. 142
- 1.2 Antrag Freischankfläche für die Gaststätte "Cumpanum", Regerstr. 80
- 1.3 Antrag Freischankfläche für "Alwin Kiosk 2", Rosenheimer Str. 108
- 1.4 Antrag Erweiterung Freischankfläche (Schanigarten) für das Restaurant "Le Faubourg", Kirchenstr. 5
- 1.5 Antrag Erweiterung Freischankfläche für die "Bio-Bäckerei Gürtner", Breisacher Str. 13

2. Anhörungen

./.

3. Unterrichtungen

- 3.1 Bekanntgabe der Ergebnisse der Erwerbstätigen- und Flächenbedarfsprognose für die Planungsregion 14 (Landeshauptstadt München und Landkreise der Region) Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14843

4. Anliegen von Bürger*innen

./.

V. UA Planung**1. Entscheidungen**

./.

2. Anhörungen

- 2.1 Grillparzerstr. 20 - Toom Baumarkt München, Verlagerung des Ladehofs - Rückbau der östlichen Ausbauchung des Ladehofs (Rückbau Stützwand) und Begradigung (Neubau Stützwand Nord), Erweiterung des Ladehofs nach Süden (Rückbau bestehende Stützwand, Neubau Stützwand Süd) - dazu Baumfällung -
- 2.2 Rosenheimer Str. 78 - Brandschutzsanierung des Treppenhausdaches sowie energetische Sanierung des Daches bei einem Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss und 1.Obergeschoss
- 2.3 Trogerstr. 24 - Erweiterung der Kinderbetreuung, Nutzungsänderung von Büroflächen zu einer Kindertagesstätte, Sanierung von Bestandsflächen + Erweiterungsneubau - Gebäude 542, EG (Teilbereich) +1.OG, Troger Str. 26 / Gebäude 541, EG (Rückgebäude), Troger Str. 24 - dazu Baumfällung -
- 2.4 Rosenheimer Str. 11 - Revitalisierung des Verwaltungsgebäudes GEMA

- N 2.5** Eggernstr. 5 - Abbruch von 2 Dachgauben und Einbau einer Dachterrasse in der 1. Dachebene
Anhørungsfrist: 04.01.2025

3. Unterrichtungen

- 3.1 Staatliches Bauvorhaben: Institutsgebäude MRI, Schneckenburgerstr. 8, geänderter Sachverhalt Baumschutz

- 3.2 Bebauungsplan Nr. 2171
Kirchen-, Spichern-, Orleans-, Balan-, Rabl-, Franziskaner-, Stein-, Kellerstraße, Innere Wiener Straße, Sckellstraße, Max-Plank-Straße, und Schloßstraße
(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 917, 1170, 1486, 1631 und 1707)
Regelung der Zulässigkeit von Schank- und Speisewirtschaften
-Satzungsbeschluss-
Stadtbezirk 5 - Au-Haidhausen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15056

- 3.3 Sektoraler Bebauungsplan Nr. 2185
Rosenheimer Straße (südlich), Franziskanerstraße (westlich), Gallmayerstraße (nördlich), Schleibingerstraße (östlich)
- Satzungsbeschluss -
Stadtbezirk 05 – Au Haidhausen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15055

- 3.4 Anträge im Zusammenhang mit dem Aufstellungsbeschluss Nr. 1956 und dem Projekt „Orleanshöfe“

Verkehrerschließung im Zuge der Neubebauung Orleansstraße / Orleanshöfe
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05850 des 05. Stadtbezirkes Au vom 20.02.2019

Bebauungsplanverfahren Orleanshöfe: Bahnparallelen Radweg einplanen
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05851 des 05. Stadtbezirkes Au vom 20.02.2019

Bebauungsplan „Orleanshöfe“: Grün- und Erholungsflächen großzügig und attraktiv gestalten!
Antrag Nr. 20-26 / A 01335 von Herrn StR Prof. Dr. Hans Theiss, Herrn StR Fabian Ewald vom 20.04.2021

Bebauungsplan Orleanshöfe: Keine Kompensation ermöglichen III
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02178 des 05. Stadtbezirkes Au vom 21.04.2021

Fuß- und Radwegbrücke Haidenauplatz
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05103 des 05. Stadtbezirkes Au vom 15.02.2023

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15136

- 3.5 Mehrjahresinvestitionsprogramm
für die Jahre 2024 - 2028
- Gliederungsziffern
 - o 3601 Baum- und Denkmalschutz
 - o 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung
 - o 6101 Stadtentwicklungsplanung
 - o 6110 Lokalbaukommission
 - o 6130 Stadtplanung
 - o 6150 Städtebauförderung
 - o 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung
 - Konsolidierungsvorschläge zur Ausgabenbegrenzung der Jahre 2028 ff.
 - Stellungnahmen zu den Anträgen der Bezirksausschüsse 7, 16 und 21
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14929
- 3.6 Perspektive München -
Handlungsräume der Stadtentwicklung Sachstand und Weiterentwicklung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12346
- 3.7 Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage,
Beschaffenheit, Ausstattung, Bepflanzung und Unterhaltung von
Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie über die Ablöse
(Spielplatzsatzung - SpielplatzS)
Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die
Gestaltung und Ausstattung der unbebauten Flächen der bebauten
Grundstücke und über die Begrünung baulicher Anlagen (Gestaltungs- und
Begrünungssatzung)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13971

4. Anliegen von Bürger*innen
.i.

VI. UA Mobilität

1. Entscheidungen

- 1.1 (E) Wiederholung der Verkehrsschau von 2021 zur Anlage eines sicheren
Fußgängerüberwegs an der Kreuzung Elsässer Straße / Breisacher Straße
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01972 der Bürgerversammlung des 05.
Stadtbezirkes Au vom 23.04.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14557
- 1.2 (E) Parkmöglichkeiten für Besucher*innen mit Mobilitätseinschränkungen
und Senior*innen in der Zeppelinstraße
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01856 der Bürgerversammlung des 05.
Stadtbezirkes Au vom 09.04.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14983

N 1.3 Eisstockbahn Weissenburger Straße

N 1.4 Gestaltung Straßenbelag Weißenburger Straße (Ortstermin, Finanzierung)

2. Anhörungen

- 2.1 Ganzheitliches Fahrradabstellkonzept für den Ostbahnhof erarbeiten !
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07153
hier: Schreiben Baureferat vom 11.11.2024

N 2.2 Grünfläche vor dem JoMa (Regerstraße 70)

3. Unterrichtungen

- 3.1 Antrag zu Tempo 30 in der gesamten Franziskanerstraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06925
- 3.2 Probleme in der Fußgängerzone Genoveva-Schauer-Platz
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07142
- 3.3 Mehr Sicherheit für Fußgänger und Fahrradfahrer entlang der
Ohlmüllerstrasse - Barrierefreie Gestaltung der Unterführung auf beiden
Seiten der Brücke
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06145
Wiedervorlage aus der Sitzung vom 19.06.2024
- 3.4 Fristverlängerung offener BA-Anträge BA 5
Mitteilung Mobilitätsreferat
- 3.5 Information Baustelle Ludwigsbrücken
- 3.6 Verkehrsrechtliche Anordnung wegen Arbeiten im Straßenraum
a) Sedanstr. 3-5 und Milchstr. 10; 16.11. - 29.11.2024
b) Am Lilienberg 1-5; 16.11. - 29.11.2024
c) Portal Leuchtenbergring/-tunnel und Einsteinstraße; 11.11. - 18.12.2024
d) Preysingstraße 71-75 und Wolfgangstraße 40; 03.03. - 29.03.2025
- 3.7 Verkehrsrechtliche Anordnung: Absolutes Haltverbot an der Ostseite der
Hochstraße (Ausweichstellen im Begegnungsverkehr nach Aufhebung des
angeordneten Gehwegparkens)
- 3.8 Beschlussentwurf: Nahverkehrsplan der Landeshauptstadt München –
Fortschrittsbericht Umsetzung Barrierefreiheit (MobiA am 11.12.2024)

4. Anliegen von Bürger*innen

- 4.1 Lärmschutzmaßnahmen im Teil der Wörthstraße von Orleansplatz bis
Bordeauxplatz
vom UA Klima verwiesen an den UA Mobilität in der Sitzung am 20.11.2024
- 4.2 Antrag auf Fahrrad- oder Lastenradabstellplätze in der Preysingstr. 48-50

VII. UA Klima und Umwelt

1. Entscheidungen

./.

2. Anhörungen

- 2.1 Kellerstr. 27
- 2.2 Kirchenstr. 62

2.3 Eduard-Schmid-Str. 3
jetzt: Unterrichtung wegen Gefahrenbaumfällung

N 2.4 Nigerstr. 3

N 2.5 Realisierung von Mobilfunksendeanlagen in öffentlichen Grünanlagen
Antrag BA 15 mit der Bitte um Unterstützung

3. Unterrichtungen

3.1 Photovoltaik auf der Turnhalle der Grundschule Kirchenstr. 11
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06429

3.2 Hundehinterlassenschaften am Johannisplatz
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07057

3.3 Brunnen am Weißenburger Platz: Vollständige Revision und Bestellung der defekten Bauteile im Oktober statt im Mai
Antwort Baureferat zum Schreiben BA 5

3.4 Baumpflanzungen im öffentlichen Raum gemäß den Vorschlägen aus den Bezirksausschüssen,
Ergebnis der Machbarkeitsuntersuchung für die Standortvorschläge;
Nachfrage Eggernstraße
hier: Antwort Baureferat vom 20.11.2024 zum Schreiben BA 5

3.5 Allgemeinverfügung Knallerverbotszone 2024/2025

3.6 Nächtliche Schweiß- und Schleifarbeiten vom 01. auf den 02.12.2024 sowie für die Nacht vom 02. auf den 03.12.2024 im Bereich Milch-/Wörthstraße

N 3.7 Photovoltaikanlagen/Mieterstromquellen auf Dächer von Au-Haidhausen
vertagt in der Sitzung am 20.11.2024; hier: Stellungnahme SWM

4. Anliegen von Bürger*innen
./.

C Verschiedenes und Termine

1. Berichte von wahrgenommenen Terminen

2. Nächste UA-Sitzungen

2.1 UA Soziales, 13.01.2025 um 19.30 Uhr, Technisches Rathaus, Friedenstr. 40
UA Mobilität, 13.01.2025 um 19.30 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb.
UA Wirtschaft, 14.01.2025, 19.30 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb.
UA Klima und Umwelt, 15.01.2025 um 19.00 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb.
UA Kultur, 15.01.2025 um 19.30 Uhr, kim-kino, Einsteinstr. 42
UA Planung, 16.01.2025 um 19:30 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb.

3. Nächste BA-Sitzung

3.1 Mittwoch, 22.01.2025, 19.00 Uhr, Kath. Stiftungshochschule, Preysingstr. 95
BA-Vorstand, Dienstag, 07.01.2025, 19.30 Uhr, Friedenstraße 40 bzw.
Videokonferenz

4. Sonstige Termine

5. Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen
gez.

Jörg Spengler
Vorsitzender im BA 5
Au-Haidhausen