

Anlage 1

Datenausdruck

Erläuterungen

Mehrjahresinvestitionsprogramm 2006 – 2010
Erläuterung der einzelnen Vorhaben
UA 3600 „Stadtbildpflege“
Investitionsliste 1

3600.7535 Sanierung des Löwenturms

Nach der Freistellung des Löwenturmes 2002 hatte sich gezeigt, dass die Statik des Turmes unter den gegebenen Bedingungen nicht gesichert war.

Diesbezüglich sind umfangreiche Maßnahmen zur Sicherung der Standfestigkeit und zur Sanierung des Mauerwerks dringend erforderlich.

Mehrjahresinvestitionsprogramm 2006 – 2010
Erläuterung der einzelnen Vorhaben
UA 6010 „Hochbauverwaltung“
Investitionsliste 1

6010.9900 Vorbereitung von Baumaßnahmen, vorlaufende Planungskosten - Pauschale

Vorlaufende Planungskosten für Investitionsmaßnahmen.

6010.3873 Fördermittel für regenerative Energieprojekte (z. B. Photovoltaik)

Der Ausbau regenerativer Energienutzung in der Landeshauptstadt München leistet einen wichtigen Beitrag zur weiteren Reduzierung der CO₂-Emissionen. In Abstimmung mit dem Referat für Gesundheit und Umwelt und dem jeweiligen Nutzerreferat wird das Baureferat weitere stadteigene Projekte für regenerative Energienutzung mit Schwerpunkt Photovoltaik in den Solarplan aufnehmen und umsetzen.

Mehrjahresinvestitionsprogramm 2006 – 2010
Erläuterung der einzelnen Vorhaben
UA 8963 „Kulturbaufonds“
Investitionsliste 1

8963.7510 Sanierung der Anwesen Bräuhausstraße; Projekt 1, Sanierung Außenhaut Haus 2 und 4

Die beiden stiftungseigenen Anwesen Bräuhausstraße 2 und 4 (Baujahr 1930, letzte Renovierung 1949) bedürfen nach den Feststellungen des Kommunalreferates als hausverwaltender Stelle dringend einer umfassenden Sanierung, um langfristig die Substanz und die Vermietbarkeit zu sichern.

In Projekt 1 werden die notwendigen Dach- und Fassadensanierungen sowie substanzerhaltende Maßnahmen vorgenommen.

8963.7515 Sanierung der Anwesen Bräuhausstraße Projekt 2, Innensanierung Haus 2

Die beiden stiftungseigenen Anwesen Bräuhausstraße 2 und 4 (Baujahr 1930, letzte Renovierung 1949) bedürfen nach den Feststellungen des Kommunalreferates als hausverwaltender Stelle dringend einer umfassenden Sanierung, um langfristig die Substanz und die Vermietbarkeit zu sichern.

In Projekt 2 werden im Haus 2 folgende Arbeiten durchgeführt:

- Veraltete Elektro- und Haustechnik wird erneuert,
- Schadhafte Anstriche an Türen, Fenstern und Wänden werden überholt,
- Abgenutzte Bodenbeläge und Treppenanlagen werden renoviert oder erneuert,
- Fliesenbeläge werden erneuert.

Mehrjahresinvestitionsprogramm 2006 – 2010
Erläuterung der einzelnen Vorhaben
UA 8963 „Kulturbaufonds“
Investitionsliste 3

8963.7520 Sanierung der Anwesen Bräuhausstraße; Projekt 3, Innensanierung Haus 4

Die beiden stiftungseigenen Anwesen Bräuhausstraße 2 und 4 (Baujahr 1930, letzte Renovierung 1949) bedürfen nach den Feststellungen des Kommunalreferates als hausverwaltender Stelle dringend einer umfassenden Sanierung, um langfristig die Substanz und die Vermietbarkeit zu sichern.

In Projekt 3 werden im Haus 4 folgende Arbeiten durchgeführt:

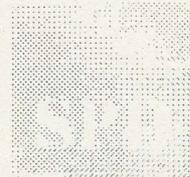
- Veraltete Elektro- und Haustechnik wird erneuert,
- Schadhafte Anstriche an Türen, Fenstern und Wänden werden überholt,
- Abgenutzte Bodenbeläge und Treppenanlagen werden renoviert oder erneuert,
- Fliesenbeläge werden erneuert.

Anlage 2

**Anregungen und Empfehlungen
der Bezirksausschüsse**

**Stellungnahmen
Baureferat**

BEZIRKSAUSSCHUSS DES 9. STADTBZIRKS
NEUHAUSEN-NYPHENBURG DER
LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN



SPD - FRAKTION

Sprecher: Anton Zagel, Wälsungenstraße 11, 80634 München

Tel. 0171-1257556

Landeshauptstadt München
Stadtkämmerei
Haushaltswirtschaft
Finanz- und Investitionsplanung
HA II/21
Marienplatz 8

80331 München

K	RLB	RLR	GL	SIV	I	II
StD	Stadtkämmerei			1/1	11/1	
BcR	21. Okt. 2005			1/2	11/2	
Az. 943-02-2006					1/3	11/3
Anl.	L	D	R	KaStA	1/4	

Handwritten notes:
18.10.
16.25.10.
ohne Berg.

München, 18. Oktober 2005

Mehrjahresinvestitionsprogramm – Fortschreibung für die Jahre 2006 – 2010

Ihr Brief vom 07.09.2005 AZ: 943-02-101 - Unser Zeichen: 10/05 - 4.12 (bitte immer angeben)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der BA 9 fordert, die im MIP 2005 – 2009 in Investitionsliste I (IL I) eingestuftten Vorhaben auch im MIP 2006 – 2010 in die IL I aufzunehmen, soweit diese Vorhaben nicht in 2005 abgeschlossen werden. Des weiteren fordert der BA 9, alle Maßnahmen der IL I, die den 9. Stadtbezirk betreffen, umgehend auszuführen. (Bau ref., Schulref., Sozialref.)

Handwritten: 1) G, H, T, K

Der BA 9 beantragt die folgende im MIP 2005 – 2009 in IL II eingestufte Maßnahme in die IL I aufzunehmen:

Handwritten: 2)

- Errichtung eines Pausenhofs GS Maria-Ward-Straße 1 (2110.8040)

Der BA 9 beantragt die folgende im MIP 2005 – 2009 in IL III eingestufte Maßnahme in die IL II aufzunehmen:

Handwritten: 3)

- Fußgänger-/Radwegbrücke über den Wintrichring (5800.7650)

Neu in das MIP 2006 – 2010 sind in IL II aufzunehmen:

Handwritten: T { 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12)

- Neugestaltung Leonrodplatz
- Neugestaltung Romanplatz
- Erweiterung der Laimer Unterführung durch den Bau der Umweltverbundröhre
- Bau der Grund- und Hauptschule Nymphenburg-Süd als Ganztagschule
- Errichtung einer Kindertagesstätte in Nymphenburg als Ersatz für den Kindergarten Maria-Ward, der ab Juli 2006 geschlossen wird, da eine Verschlechterung des Versorgungsgrads nicht hingenommen werden kann
- Errichtung einer Jugendfreizeitstätte im Neubaugebiet Ackermannstraße
- Mittelpunktsbibliothek/Bürgerzentrum Nymphenburger Str. 171
- Anwohner Tiefgarage Dom-Pedro-Straße
- Fußgänger- und Radfahrstege zwischen Nymphenburg-Süd und Laim

Die Begründung für die obigen Maßnahmen entnehmen Sie bitte den bisher vom BA 9 zahlreich gestellten Anträgen.

Vorstehender Beschluß wurde auf Anregung der SPD-Fraktion in der Sitzung des BA 9 vom 18.10.2005 einstimmig / mit Mehrheit so gefasst.

Mit freundlichen Grüßen

Ingeborg Staudermeyer, BA-Vorsitzende

Handwritten signature of Ingeborg Staudermeyer



Bezirksausschuss Pasing - Obermenzing

Vorsitzender Andreas Ellmaier



K	RL/B	RL/R	GL	SIV	I	<i>(21)</i>
StD	Stadtkämmerei				1/1	11/1
BdR	14. Okt. 2005				1/2	11/2
Az. 943-02-2006					1/3	11/3
Anl.	L	D	R	KaStA	1/4	

S 18.10. He

Andreas Ellmaier
Döbereinerstr. 18A
81247 München

Bezirksausschuß Pasing - Obermenzing

Stadtkämmerei
HA II - Haushaltswirtschaft
Abt. 2 Finanz- und Investitionsplanung, Finanzausgleich
Sg. 1 Finanz- und Investitionsplanung
z.H. Herrn Hofmann

dame Varg.

Geschäftsstelle
Rathaus Pasing
Landsberger Straße 486
81241 München
Telefon (089) 233 37224
Telefax (089) 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de
Zimmer: 34
Sachbearbeitung:
Herr Emig

Az. 21 A 10/05

Ihr Schreiben vom
07.09.2005

Ihr Zeichen
Az. 943-02-101

Datum
12.10.2005

Mehrjahresinvestitionsprogramm - Fortschreibung für die Jahre 2006 – 2010; Anhörungsverfahren

Anhörung der Bezirksausschüsse,
hier: BA 21 Pasing-Obermenzing

Sehr geehrter Herr Hofmann,

der Bezirksausschuss 21 Pasing-Obermenzing hat sich in seiner **Sitzung am 04.10.2005** mit dem Mehrjahresinvestitionsprogramm – Fortschreibung für die Jahre 2006 - 2010 befasst und hierzu nachfolgende Stellungnahme **einstimmig** beschlossen:

I. *(45)* Alle Investitionsmaßnahmen aus dem MIP 2004⁵-2008⁹, deren Finanzierung noch nicht beendet ist, sollen wieder in das MIP aufgenommen werden.
Bausch., Schulsch., Ref. f. Gesundheit u. Umwelt

II. In Liste 1 sollen Finanzmittel bereitgestellt werden für:

Schulische und soziale Maßnahmen

1. Kindertagesstätte auf dem Grundstück der Margarethe-Gradl-Stiftung zwischen Stahlstraße, Steirerstraße und Hans-Goltz-Weg

2. Verbesserung der Hort- und Kindertagssituation insbesondere:
 - 2a) - dazu mindestens vier zusätzlichen Horte z.B. für die Schulen an der Osel-, Grandl- und Bäckerstraße, sowie Schererplatz
 - 2b-) Krippen- und Kindergartenplätze für den Bereich Daudetstraße / Schäferwiese
 - Krippen- und Kindergartenplätze auf dem Technocell-Gelände
 - 2d) 2e)
3. Errichtung einer Jugendeinrichtung im Bereich Schäferwiese
4. Errichtung einer Jugendeinrichtung in Obermenzing nördlich der Verdistraße
5. Turnhalle sowie Schulräume für die Realschule an der Blütenburg
6. Einführung von Angeboten des Nachmittags- bzw. Ganztagsunterrichts und Ganztagsbetreuung für alle Schularten
7. Zusätzlich benötigten Raumbedarf der städtischen und staatlichen Gymnasien zur Umsetzung des G 8
8. Errichtung einer Skateranlage o.ä. für Jugendliche aus dem 21. Stadtbezirk
9. Umbaukosten für das Jugendzentrum Aquarium in der Alois-Wunder-Straße

Kulturelle Maßnahmen

10. ✓ Anmietung oder Bau eines Vereinsheimes in Pasing
11. ✗ Erweiterung der Stadtbücherei Pasing und Erhalt des städtischen Jugend-Bücherbusses (einschließlich der bislang im 21. Stadtbezirk angefahrenen Standorte)
12. ✗ Sanierung des Ebenböckhauses
13. ✗ Erhalt und Sanierung des Wasserpumpenhauses an der Kaflerstraße.

Umweltrelevante Maßnahmen

14. ✓ Erhalt und Ausbau des Wertstoffhofes an der Lochhausener Straße unter Verzicht auf den Wertstoffhof Mooswiesenstraße
- G { 15. ✗ Weiterentwicklung und Steigerung der Attraktivität des Würmgrünzuges und des Durchblickparkes, insbesondere durch verbesserte Sitzgelegenheiten und einer Verbesserung der Situation auf Abfallbehälter und deren regelmäßige Entleerung und Reinigung
16. ✗ Renaturierung von Teilbereichen der Würm und Verbesserung der Wasserqualität bis zur Badequalität
17. ✗ Feststellung möglicher Standorte für Mobilfunksendeanlagen im Bereich des 21. Stadtbezirkes unter Einhaltung der Salzburger Richtlinien, d.h. Mittel für ein Pilotprojekt im 21. Stadtbezirk analog des Gräfelinger Modells

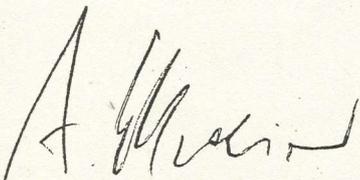
Verkehrliche Maßnahmen

- 6 1. 18, Fuß- und Radwegunterführung vom „Durchblick“ unter des S 1 und S 2 zum Nymphenburger Schlosspark sowie an der Bärmannstraße
2. 19, Einbau von Radwegen in der Nusselstraße / Paul-Gerhardt-Allee
3. 20, Bau der Radwegeverbindung vom Obermenzinger Dorfkern zum Naherholungsgebiet Langwieder See / Lußsee
4. 21, Bau einer Radwegeverbindung aus dem Gebiet AlteAllee/Bergsonstraße (Alt) zum Naherholungsgebiet Langwieder See / Lußsee
5. 22, Radwegeteilstück an der Kreuzung Landsberger Straße / Offenbachstraße stadtauswärts (Erwerb eines Teilstücks des Stückgutgeländes)
6. 23, Rad- und Fußweg in der Menzinger Straße
7. 24, Aufweitung der Offenbachstraße in Richtung Landsberger Straße, um eine Linksabbiegespur in die Nusselstraße zu ermöglichen (Sicherungsmaßnahme für den Radweg Offenbachstraße)
8. 25, Gehwegverbreiterung an der Planegger Straße im Bereich der Ampelanlage Planegger - / Gräfstraße (Errichtung einer Aufstellfläche für Schulkinder)
- u 9. 26, Fertigstellung der U-Bahnlinie U 5 nach Pasing
- 7 10. 27, Anbindung des Gewerbegebietes an der Paul-Gerhardt-Allee durch einen Tunnel an die Landsberger Straße (Planungs- und Baukosten)
11. 28, Bau eines Busbahnhofes in der Kaflerstraße (vor dem jetzigen Postgebäude)
12. 29, Einführung einer „Citybuslinie“ für Pasing und Obermenzing
13. 30, Ausbau der Wöhlerstraße und der anliegenden Straßen
14. 31, Ausweisung der Straße An der Würm als Fahrradstraße
- 7 15. 32, Barrierefreier Zugang zum Bahnsteig / Westseite im S-Bahnhof Obermenzing, Erhalt der öffentlichen Toilettenanlagen, des Kiosk und Errichtung zweier Aufzüge nördlich und südlich der Verdistrasse
16. 33, Barrierefreier Ausbau des Pasinger Bahnhofs
17. 34, Verlegung der Straßenbahnhaltestelle „Westbad“ in die Agnes-Bernauer-Straße
- 7 18. 35, Errichtung einer Lichtzeichenanlage in der Meyerbeerstraße in Höhe Kanal
19. 36, Umbau der Kreuzung Bäckerstraße / Am Schützeneck: Einbau einer Linksabbiegespur
20. 37, Verlängerung der Straßenbahnlinie 19 zum Bahnhof Pasing
- 7 21. 38, Aufweitung der Gotfried-Keller-Straße für Busverkehr in beiden Richtungen.

III. In Liste 2 sollen Finanzmittel bereitgestellt werden für

- T {
- 39, 1. die Planung und Erstellung eines schlüssigen verkehrlichen Gesamtkonzepts
 - einschließlich einer verbesserten Konzeption für die Nordumgehung Pasing
 - für ein Verkehrsberuhigungskonzept für den Bereich nördlich der Bahn Theodor-Storm-Straße / Wensauerplatz und umliegende Straßen
 - für ein Konzept zur Vermeidung von Schleichverkehr im Bereich Emsbergerstraße
 - für die ausreichende Errichtung von Parkplätzen im Zentrum von Pasing
 - 40, 2. die Neugestaltung der Landsberger Straße zwischen Am Knie und Pasinger Marienplatz
 - 41, 3. den Bau von Lärmschutzmaßnahmen in der Lortzingstraße / Ostseite
 - 42, 4. die Neugestaltung der Offenbachstraße zwischen Landsberger Straße und Bahnunterführung
 - 43, 5. die Kosten der Überplanung des Weyl-Geländes (unter anderem für ein Kino / Theater)
 - T 44, 8. ein Verkehrsberuhigungskonzept für den Obermenzinger Dorfkern

Mit freundlichen Grüßen
Ihr



Andreas Ellmaier
Bezirksausschussvorsitzender

Bezirksausschuss 9
„Neuhausen - Nymphenburg“

**Mit Schreiben vom 18.10.2005
geforderte Maßnahme:**

Punkt 1

Alle im MIP 2005 – 2009 in
Investitionsliste 1 eingestuft
Vorhaben sind auch im MIP 2006 -
2010 in die IL 1 aufzunehmen,
soweit diese Vorhaben nicht in 2005
abgeschlossen wurden.

Des Weiteren sind alle Maßnahmen
der IL 1, die den 9. Stadtbezirk
betreffen, umgehend auszuführen.

Stellungnahme des Baureferates:

Diesem Antrag wird für den Bereich der
Hauptabteilung Hochbau des Baureferates
voll entsprochen.

Bezirksausschuss 21
„Pasing - Obermenzing“

**Mit Schreiben vom 12.10.2005
geforderte Maßnahme:**

Punkt 42

Alle Investitionsmaßnahmen aus dem MIP 2005 – 2009, deren Finanzierung noch nicht beendet ist, sollen wieder in das MIP 2006 - 2010 aufgenommen werden.

Stellungnahme des Baureferates:

Diesem Antrag wird für den Bereich der Hauptabteilung Hochbau des Baureferates voll entsprochen.