

Reihenfolge großer Siedlungen 2006 - 2010
Wohnungsbau

Kenn-Nr.	Baugebiet	Bebau.-plan-Nr.	Siedlungs-/Bauträger	Bestehendes Baurecht	Planungsstand Februar 2006	insg.	Fertigzustellende Wohneinheiten						vorauss. Siedlungsfertigstellg.		
							bis 2005	in den Jahren						2011	
							2006	2007	2008	2009	2010	2011			
3/6	Theresienhöhe (ehem. Messegelände) und angrenzende Bereiche	1819	Bayer. Hausbau, WoWoBau Concept Bau GWG, Gewofag, u .a.		Aufstellungsbeschluss vom 22.10.1997									2009	
	1) Nördlicher Teilbereich	1819 a	entfällt, da fertiggestellt												
	2) Südlicher Teilbereich	1819 b			2) RV vom 10.04.2002	970	630	20	100	120	100	0	0		
	3) Ganghoferstr. (westl.) - Sonderfinanzierung -			vorh.	3) Vorplanung	75	0	0	75	0	0	0	0		
3/10	Zentrale Bahnflächen (Hauptbahnhof-Laim-Pasing) -Bes. Finanzierungsvereinbarung-			teilw. vorh.	1. Grundsatzbeschluss vom 02.10.1991 Grundsatz- u. Eckdatenbeschluss über Rahmenkonzept vom 29.01.1997 Billigungsbeschluss Flächennutzungsplanänderung 23.05.2001 Verf. n. § 3 (2) BauGB abgeschlossen										
	1.) Bereich zw. Donnersberger- und Hackerbrücke; Arnulfpark (ehem.Containerbahnhof)	1873	VIVICO, Bayer. Hausbau, GBWAG, Concept-Bau u.a.		RV vom 20.08.2003	950	150	465	30	155	50	100	0	2010	

Anlage 1

Reihenfolge großer Siedlungen 2006 - 2010
Wohnungsbau

Kenn-Nr.	Baugebiet	Bebau.-plan-Nr.	Siedlungs-/Bausträger	Bestehendes Baurecht	Planungsstand Februar 2006	insg.	Fertigzustellende Wohneinheiten							vorauss. Siedlungsfertigstellg.
							bis 2005	in den Jahren						
							2006	2007	2008	2009	2010	2011		
2.)	Bereich Birketweg/Postgel. Wilhelm-Hale-Str. östl. u. westl., Arnulfstr.südl.	1926	AURELIS Post u.a.		Aufstellungsbeschluss vom 26.11.2003 Verf. n. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB abgeschlossen Billigungsbeschluss vom 07.12.2005	3.500	0	0	400	400	400	400	400	2010 ff.
3.)	Bereich Nymphenburg Süd	1925	VIVICO		RV vom 20.10.2005	1.120	0	0	200	200	200	300	220	2010 ff.
4.)	Bereich Pasing	1922a	AURELIS VIVICO, u. a.		Aufstellungsbeschluss vom 06.11.2002; Verf. n. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB abgeschlossen Billigungsbeschluss vom 16.03.2005	900	0	0	0	125	180	180	180	2010 ff.
3/11	Landsberger Str. nördl., zw. Donnersbergerbrücke u. Grasserstr.	1921 (mit 1874)	AURELIS Bayer. Hausbau	teilw. vorh.	RV vom 21.03.2005	530	0	90	140	150	150	0	0	2009
3/12	Orleans-, Spichern-, Elsässer- und Kirchenstraße	1878	Wohnbauentw.ges. Mü.-Haidhausen mbH	teilw.vorh.	RV vom 11.10.2004	500	0	150	150	100	100	0	0	2009
3/13	Dachauer-, Sandstr.,	1872	Nymphenburg Immobilien AG		Aufstellungsbeschluss vom 26.07.2000 Wettbewerb abgeschl. Bekanntg. v. 04.02.2004	505	0	0	0	125	125	125	130	2010 ff.

Reihenfolge großer Siedlungen 2006 - 2010
Wohnungsbau

Kenn-Nr.	Baugebiet	Bebau.-plan-Nr.	Siedlungs-/Bauträger	Bestehendes Baurecht	Planungsstand Februar 2006	insg.	Fertigzustellende Wohneinheiten						voraus. Siedlungsfertigstellg.		
							bis 2005	in den Jahren							
							2006	2007	2008	2009	2010	2011			
3/14	Ackermannbogen Entwicklungsmaßnahme - Sonderfinanzierung -				Einleitungsbeschluss z. Entwicklungsmaßn. 29.05.1995 Stadtratsbeschluss Rahmenplan vom 12.05.1999										
	1.) Quartier Nord/Ost	1905a	Bauland, Klaus, Concept Bau, Gewos, GBWAG, Wagnis, u. a.		RV vom 19.07.2002	620	590	30	0	0	0	0	0	2006	
		1905b	Klaus		RV vom 30.06.2005	30	0	30	0	0	0	0	0	2006	
	2.) Quartier S-O	1905c	Stadibau, Bouw fonds		RV vom 20.04.2004	640	135	150	150	105	100	0	0	2009	
	3.) Quartier N-W	1905d	Concept Bau Heimag, Wagnis Schweiger, Hausbau Fischer		RV vom 30.08.2004	395	0	325	100	100	0	0	0	2008	
	4.) Quartier S-W	1905e	verschiedene		Verf. n. § 3 (1) BauGB abgeschlossen Verf. N. § 4 (1) BauGB abgeschlossen	550 + 120 Wohnpl.	0	0	0	100 + 120	100	100	100	2010 ff.	
3/15	Rümannstr. (südl.), Isoldenstr. (westl.)	1913	SWM		Aufstellungsbeschluss vom 20.03.2002 Wettbewerb abgeschlossen Verf.n.§ 3(1) u.4(1) BauGB abgeschl. Billigungsbeschluss vom 13.07.2005 Satzungsbeschluss vom 01.02.2006	490	0	0	0	170	170	150	0	2010	

Reihenfolge großer Siedlungen 2006 - 2010
Wohnungsbau

Kenn-Nr.	Baugebiet	Bebau.-plan-Nr.	Siedlungs-/Bauträger	Bestehendes Baurecht	Planungsstand Februar 2006	insg.	Fertigzustellende Wohneinheiten							vorauss. Siedlungsfertigstellg.
							bis 2005	in den Jahren						
							2006	2007	2008	2009	2010	2011		
3/16	Schwere-Reiter-/ Heßstr. (ehem. Luitpold-Kaserne) Entwicklungsmaßnahme - Sonderfinanzierung -	1954	Werkbundsiedlung		Aufstellungsbeschluss vom 07.07.2004	400	0	0	0	0	50	150	150	2010 ff.
3/17	Haidenauplatz (nordöstl.) Leuchtenberggring (westl.) -Teilbereich "Rund um den Ost- bahnhof"-	1956	Münchner Grund, Hypo Vereinsbank DB AG, u. a.		Stadtratsbeschluss Wettbewerb 27.06.2001 Bekanntg. Wettbewerbs- ergebnis 10.07.2002 Aufstellungsbeschluss vom 28.07.2004	300	0	0	0	100	100	100	0	2010
3/18	Karl-/Meiser-/Sophien-/ Luisenstr.	1937	Frankonia		RV vom 30.06.2005	340	0	100	100	100	40	0	0	2009
3/19	Welfenstraße	1316	BIG Bayer. Immob. Management GmbH		Eckdatenbeschluss vom 04.06.2004	450	0	0	0	0	0	200	200	2010 ff.
4/13	Bereich Hasenberg! - Nachverdichtung; mittelfristige Maßnahmen -				Gesamtbereich: Aufstellungsbeschluss vom 20.10.1993	495	225	60	0	0	110	100	0	2010
	1) Kiene-/Aschenbrennerstr. 2) Petrarcastr. 3) Dülferstr. 29-31 4) Link-/Harpprechtstr. 5) Dülfer-/Blodigstr.	1741 1763 a 1763 d 1763 i 1763 e-f	GWG Südhausbau SWM GBWAG BSW u.a.		RV vom 10.04.1996 RV vom 20.05.1998 RV vom 30.10.2002 Vorplanung Vorplanung									

Reihenfolge großer Siedlungen 2006 - 2010
Wohnungsbau

Kenn-Nr.	Baugebiet	Bebau.-plan-Nr.	Siedlungs-/Bauträger	Bestehendes Baurecht	Planungsstand Februar 2006	insg.	Fertigzustellende Wohneinheiten						vorauss. Siedlungsfertigstellg.		
							bis 2005	in den Jahren						2011	
							2006	2007	2008	2009	2010	2011			
4/17	Panzerwiese Entwicklungsmaßnahme - Sonderfinanzierung -		Stadt München u.a.		Einleitungsbeschluss z. Entwicklungsmaßnahme vom 03.06.1992									2008	
	1) Panzerwiese Ost	1779 a	GWG, Züblin		RV vom 20.02.1997	340	290	0	0	50	0	0	0		
	2) Panzerwiese West	1779 b	Firma Klaus		RV vom 30.09.1998	230	230	0	0	0	0	0	0		
		1779 c	Fa. Klaus, GBWAG Aicher, Stadibau		RV vom 10.02.2000	442	442	0	0	0	0	0	0		
		1779 d	Züblin, H. Schlune Terra Siedlungs-GbR Fa. Klaus, Baywobau Haubau Fischer Erich W. Schweiger Glöckle/Hohlneicher Studentenwerk HI Wohnbau GmbH		RV vom 20.03.2001	828 + 545 Wohnpl.	678 + 545 Wohnpl.	20	50	80	0	0	0		
4/19	Neusser Straße	1781	Baywobau, Vitera, Terrafinanz, Münchner Grund, GBWAG u.a.		RV vom 10.12.1999	1.500	880	150	150	160	160	0	0	2009	

Reihenfolge großer Siedlungen 2006 - 2010
Wohnungsbau

Kenn-Nr.	Baugebiet	Bebau.-plan-Nr.	Siedlungs-/Bauträger	Bestehendes Baurecht	Planungsstand Februar 2006	insg.	Fertigzustellende Wohneinheiten							voraus. Siedlungsfertigstellg.
							bis 2005	in den Jahren						
							2006	2007	2008	2009	2010	2011		
4/24	Planegger Str. Pasinger Stadtpark	1776	Viterra, Terrafinanz		RV vom 10.06.1998	350	100	50	100	100	0	0	0	2008
4/26	Hanebergstr. (beidseitig) zw. Taxisstr. u. Johann-Schmaus-Str.	1810	Münchenstift	teilw. vorh.	Aufstellungs-/ Grundsatzbeschluss vom 08.10.1997 Wettbewerb abgeschl. Verfahren n. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB abgeschl. Billigungsbeschluss vom 05.11.2005	300	0	0	100	100	100	0	0	2009
4/27	Harthof Ersatzwohnungsbau (1.950 WE) u. Nachverdichtung (550 WE zusätzlich	1898	GWG	teilw. vorh.	Aufstellungsbeschluss vom 02.05.2001 Gutachten (UVP) vorh.									
	Teil 1, Süd	1898a			RV vom 30.11.2005	1.500	0	0	0	0	50	0	0	2010 ff.
	Teil 2, Nord	1898b			Vorplanung	1.300	0	0	0	0	0	0	0	2010 ff.
4/28	Funkkaserne, Domagk-/ und Leopoldstr.		Stadt München u. a.		Grundsatzbeschluss vom 15.03.2000 Wettbewerb am 05.07.02 abgeschlossen Verf. n. § 3 (1) BauGB abgeschlossen									
	1.) Bereich Funkkaserne Entwicklungsmaßnahme -Sonderfinanzierung-	1943	Stadt München		Einleitungsbeschluss z. Entw.maßn. vom 03.06.1992 Aufstellungsbeschluss v. 17.03.2004	1.500	0	0	0	200	200	200	200	2010 ff.
	2.) Domagk-/Leopoldstr.		Haupt Telekom	teilw. vorh.	Änderung Beb.pl. Nr. 955	580	0	0	0	0	100	100	100	2010 ff.
4/29	Kronprinz-Rupprecht-Kaserne -Entwicklungsmaßnahme-	1939	Stadt München BRD, u.a.		Einleitungsbeschluss z. Entw.maßn.v. 03.06.1992	1.200	0	0	0	0	200	200	200	2010 ff.

Reihenfolge großer Siedlungen 2006 - 2010
Wohnungsbau

Kenn-Nr.	Baugebiet	Bebau.-plan-Nr.	Siedlungs-/Bauträger	Bestehendes Baurecht	Planungsstand Februar 2006	insg.	Fertigzustellende Wohneinheiten						voraus. Siedlungsfertigstellg.
							bis 2005	in den Jahren					
							2006	2007	2008	2009	2010	2011	
					Grundsatz-, Eckdaten-, Aufstellungsbeschluss vom 10.12.2003								
4/30	Am Kiefernwald (nördl.)	1953	BLS		Grundsatzbeschluss vom 05.07.2000; Aufstellungsbeschluss vom 23.06.2004 Billigungsbeschluss vom 30.11.2005	560	0	0	120	120	120	120	2010 ff.
4/31	In den Kirschen (südl.) zw. Kapuzinerhölzl u. Franz-Schrank-Str.	1923	Stadibau		RV vom 30.05.2005	250	0	250	0	0	0	0	2006
4/32	Bauberger-/Netzerstr.	1941	Private		Aufstellungsbeschluss vom 04.02.2004 Billigungsbeschluss vom 20.07.2005	300	0	0	100	100	100	0	2010

Reihenfolge großer Siedlungen 2006 - 2010
Wohnungsbau

Kenn-Nr.	Baugebiet	Bebau.-plan-Nr.	Siedlungs-/Bauträger	Bestehendes Baurecht	Planungsstand Februar 2006	insg.	Fertigzustellende Wohneinheiten							vorauss. Siedlungsfertigstellg.
							bis 2005	in den Jahren						
							2006	2007	2008	2009	2010			
5/11	Alte Allee, Peter-Kreuder-Str., Bahnlinie Mü.-Augsburg	1735	Viterra u.a.		RV vom 30.11.1992	975	850	0	0	0	125	0	0	2009
5/24	Siemensallee (nördlich) Wolfratshauer Str. (westl.) Saarbrücker Str. (südl.)	1290	Instag, Baywobau, ZF, Dr. Mayr Gbr Eiwobau		RV vom 20.02.1997	1.100	670	100	100	100	130	0	0	2009
5/26	Freiham		Stadt München u.a.		RV vom 20.10.05									
	1.) Freiham-Süd zentrale Bereiche	1916 a			RV vom 20.10.2005	130	0	0	0	130	0	0	0	2008
	2.) Wohngebiete, 1. BA				Vorplanung	4.400	0	0	0	0	0	250	250	2010 ff.
5/27	Max-Lebsche-Platz südl., Sauerbruchstr. westl.	1600	Gagfah, Heimag, Bayern Areal, Bauhaus München		RV vom 29.02.2000	750	710	40	0	0	0	0	0	2006

Reihenfolge großer Siedlungen 2006 - 2010
Wohnungsbau

Kenn-Nr.	Baugebiet	Bebau.-plan-Nr.	Siedlungs-/Bauträger	Bestehendes Baurecht	Planungsstand Februar 2006	insg.	Fertigzustellende Wohneinheiten							vorauss. Siedlungsfertigstellg.
							bis 2005	in den Jahren						
							2006	2007	2008	2009	2010	2011		
5/28	1) Federsee-/Henschelstr. -EUROPAN - 5-		Stadt München u.a.	teilw. vorh.	1) Einleitungsbeschluss Entwickl.maßnahme vom 18.02.1998 Beschluss z. Ergebnis Wettbewerb (Europan) 07.07.1999; Verf. n. § 3 (1) BauGB abgeschlossen Beschluss Sachstand § 3 (1) BauGB vom 12.07.2000	530	0	0	0	0	150	150	150	2010 ff.
	2) Schussenrieder Str.	1703	Verschiedene u. Stadt München		2) Aufstellungsbeschluss vom 24.10.1990 Verf. n. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB abgeschlossen Billigungsbeschluss vom 30.11.2005	320	0	0	0	0	100	100	120	2010 ff.
5/29	Stiftsbogen/Schröfelhofstr.	1817	Freistaat Bayern GAGFAH		RV vom 30.09.2005	510 + 500 Wohnpl.	0	0 + 250	0 + 250	170	170	170	-	2010
5/30	Agnes-Bernauer-Str. - Altenzentrum -	1897	Münchenstift	teilw. vorh.	Aufstellungsbeschluss vom 25.04.2001 Gutachten abgeschl. Verf. n. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB abgeschlossen Billigungsbeschluss vom 11.05.2005 Satzungsbeschluss vom 06.10.2005	210 +210 Wohnpl.	0	0	110 +210	100	0	0	0	2008

Reihenfolge großer Siedlungen 2006 - 2010
Wohnungsbau

Kenn-Nr.	Baugebiet	Bebau.-plan-Nr.	Siedlungs-/Bauträger	Bestehendes Baurecht	Planungsstand Februar 2006	insg.	Fertigzustellende Wohneinheiten						vorauss. Siedlungsfertigstellg.	
							bis 2005	in den Jahren						2011
							2006	2007	2008	2009	2010	2011		
5/31	Siemensallee, Rupert-Mayer-/Colmarer-/Koppstr.	1930	Siemens Real Estate		Grundsatzbeschluss v. 24.07.2001, Aufstellungsbeschluss vom 09.04.2003; Grundsatzbeschluss geändertes Konzept vom 11.05.2005 Billigungsbeschluss vom 30.11.2005	1.300	0	0	0	0	250	250	2010 ff.	
5/32	Aidenbachstr./Seumestr. (ehem. Perutzgelände)	1895	Demos u. a.		RV vom 11.08.2004	220	40	110	70	0	0	0	2007	

Reihenfolge großer Siedlungen 2006 - 2010
Wohnungsbau

Kenn-Nr.	Baugebiet	Bebau.-plan-Nr.	Siedlungs-/Bauträger	Bestehendes Baurecht	Planungsstand Februar 2006	insg.	Fertigzustellende Wohneinheiten							voraus. Siedlungsfertigstellg.
							bis 2005	in den Jahren						
							2006	2007	2008	2009	2010	2011		
6/10	Waldperlach "Im Gefilde" westl.	1245	Stadt München Demos Tieber/Kyrein, Induwo, Vereinte Bauträger, HI-Immobilien, Gewofag, u.a.		RV vom 20.09.1999	620	415	40	75	0	90	0	0	2009
6/15	Oberföhringer Str. östl. Cosimastr. südl., Franz-Wolter- Str., Wilhelm-Weigandstr., Heinrich-Laube-Weg	1282	Areal, Schraner		RV vom 10.04.1991	360	160	100	100	0	0	0	0	2007
6/19	Ottobrunner Str. östl., Uppenbornstr., Adam-Berg-Str. (beiderseits), Seebauerstr. u. Zieglerstr.	1638	Krawinkel u.a.	teilw. vorh.	Aufstellungsbeschluss vom 13.07.1988 Verfahren nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB abgeschlossen	490	0	0	0	0	100	100	100	2010 ff.
6/20	Riem Dorfgebiet				Aufstellungsbeschluss vom 20.04.1983									
	1) Riemer Str., Bahnlinie Mü.-Mühdorf, An der Point, An der Seidbreite, Widmann- str., Theodor-Kober-/ Graf-Lehndorff-Str. beiderseits	1417 a	Stadt München Gewofag Heimag, Koch, Büger u.a.		Teil I RV vom 10.09.1997 Teil II RV vom 29.02.2000	600 + 250 Wohnpl.	400 + 150 Wohnpl.	90 + 100	110	0	0	0	0	2007
	2) Erdinger Str. westl.	1417 b			Vorplanung									
6/23	Bad-Schachener-/St.-Michael- Str. - Ersatzwohnbau -	1889 a	GWG	teilw. vorh.	RV vom 10.11.2005	625	30	0	100	100	100	100	225	2010 ff.

Reihenfolge großer Siedlungen 2006 - 2010
Wohnungsbau

Kenn-Nr.	Baugebiet	Bebau.-plan-Nr.	Siedlungs-/Bauträger	Bestehendes Baurecht	Planungsstand Februar 2006	insg.	Fertigzustellende Wohneinheiten							voraus. Siedlungsfertigstellg.
							bis 2005	in den Jahren						
							2006	2007	2008	2009	2010	2011		
6/29	Kreillerstr. (südl.), Heinrich-Wieland-Str. (nördl.), Michaeliburgstr.	1725	GWG Bayer. Hausbau Terra u.a.		RV vom 30.10.1995	700	520	0	90	90	0	0	0	2008
6/30	St. - Cajetan - Str. (östl.), St. - Martin - Str. (nördl.), Rosenheimer Str. (westl.)	1854	Investa, Gewofag Münchenstift		RV vom 10.03.2003	310	150	0	100	0	60	0	0	2009
6/31	Tegernseer Landstr. beiderseits (Mc. Craw-Gelände)	1807	Bayer.Finanzbau- behörde, Stadibau		Aufstellungsbeschluss vom 19.03.1997 Wettbew. abgeschl.	300	0	0	0	0	0	100	100	2010 ff.
6/32	Messestadt Riem - Sonderfinanzierung -	1728	Stadt München, Gewofag, Terra- finanz, Aicher, Klaus, Schwaiger, u.a.		Aufstellungsbeschluss vom 23.10.1991									
	1.) 1. BA Wohnen	1728 b			RV vom 20.11.1997	2.170	1.880	290	0	0	0	0	0	2006
	2.) Mischgebiet Nordwest	1728 d Teil 1			RV vom 10.02.1999	250	0	0	100	100	50	0	0	2009
	3.) 2. BA Wohnen	1728 h			RV vom 30.07.2003	1.240	320	270	300	300	50	0	0	2009
	4.) 3. BA Wohnen	1728 l			RV vom 30.11.2005	1.200	0	0	310	300	350	200	100	2010 ff.
6/36	Effnerstr. (östl.) Wesendonkstr. (westl.) Lohengrinstr. (nördl.)	1847	Bayern Areal, ZF Bau		RV vom 30.07.2002	350	150	110	90	0	0	0	0	2007
6/37	Effnerstr. (östl.) Johanneskirchner Str. (südl.) Cosimastr. (westl.)	1862 a	Bayern Areal, GBWAG		RV vom 10.10.2002	520	190	100	100	100	30	0	0	2009

Reihenfolge großer Siedlungen 2006 - 2010
Wohnungsbau

Kenn-Nr.	Baugebiet	Bebau.-plan-Nr.	Siedlungs-/Bau-träger	Bestehendes Baurecht	Planungsstand Februar 2006	insg.	Fertigzustellende Wohneinheiten							vorauss. Siedlungsfertigstellg.
							bis 2005	in den Jahren						
							2006	2007	2008	2009	2010	2011		
6/38	Truderinger Str. südl., Friesenstr. westl., Kreillerstr. südl., Bajuwarenstr. beiderseits, St.-Augustinus-Str. nördl.,	1758	Bayer.Hausbau, Bauhaus München Terra u.a.		RV vom 30.05.2005	1.300	0	0	200	200	150	150	200	2010 ff.
6/39	Freischützstr. (östl.)	1932	CIM Projektentwickl. Immob. KG		Aufstellungsbeschluss vom 07.05.2003	250	0	0	100	100	50	0	0	2009
6/40	Haffstr. (östl.) Wasserburger Landstr. (südl.) St.-Augustinus-Str. (nördl.)	1958	Private		Aufstellungsbeschluss vom 14.07.2004 Satzungsbeschluss vom 01.02.2006	250	0	0	100	100	50	0	0	2009

