

**Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen  
im Bereich des  
Kommunalreferates**

**Investitionsliste 1**

Maßnahme-Nr.	Investitionsgruppe Investitionsmaßnahme	Rangfolgen-Nr.	Planungsstufe	Maßnahmeart	Investitionsart	Gesamtkosten	bisher finanziert	Summe 2006-2010	2006	2007	2008	2009	2010	2011	Restfinanzierung 2011 ff	jährl. Folgekosten
<b>0640 Büroraummanagement</b>																
7510	Neubau von Sozialbürgerhäusern gem. Grundsatzbeschluss vom 08.07.1998	001	B	O	B	40.162	0	25.000	0	0	5.000	10.000	10.000	12.000	3.162	0
					G	10.000	0	5.000	0	0	0	0	5.000	0	5.000	0
					Gesamt	50.162	0	30.000	0	0	5.000	10.000	15.000	12.000	8.162	0
Pauschale zur vorgesehenen Realisierung von 13 Sozialbürgerhäusern für das Sozialreferat gemäß Beschluss des Stadtrates vom 08.07.1998. Die im MIP eingestellte Pauschale wird in den Projekten fortgeschrieben.																
7630	Sanierung und Umbau Blumenstr. 19 Nachnutzung der Stadtwerkeflächen	003	F	S	B	2.068	350	1.718	1.268	450	0	0	0	0	0	196
7595	Sanierung der Kantine im Rathaus	004	F	S	B	3.740	430	3.310	1.000	2.310	0	0	0	0	0	0
7605	Umbau der Personalräume im Ratskeller, Neues Rathaus	005	F	O	B	878	445	433	200	233	0	0	0	0	0	0

Planungsstufe  
N: Neues Vorhaben  
P: Projektauftrag  
G: Projektgenehmigung  
F: Fortsetzungsmaßnahme  
B: Pauschale Baumaßnahme

Maßnahmeart  
S: Substanzerhaltung  
E: Eigenwirtschaftliche Maßnahme  
V: gesetzliche bzw. herkömmliche Verpflichtung  
U: Unabdingbare Folgeinvestition  
O: Ohne Verpflichtung

Investitionsart  
B: Investitionsbedarf ohne Grunderwerbskosten  
G: Grunderwerbskosten

I: Investitionsförderungsmaßnahme

**Investitionsliste 1**

Maßnahme-Nr.	Investitionsgruppe Investitionsmaßnahme	Rangfolgen-Nr.	Planungsstufe	Maßnahmeart	Investitionsart	Gesamtkosten	bisher finanziert	Summe 2006-2010	2006	2007	2008	2009	2010	2011	Restfinanzierung 2011 ff	jährl. Folgekosten
<b>0640 Büroraummanagement</b>																
7670	Erwerb Knorrstraße 101-103 Sozialbürgerhäuser Stadtbezirke 11 u. 24	006	F	V	B	1.360	225	1.135	800	335	0	0	0	0	0	0
					G	27.652		27.652	27.652	0	0	0	0	0	0	0
					Gesamt	29.012	225	28.787	28.452	335	0	0	0	0	0	0
Ankauf des Objekts zur Sicherstellung des Raumbedarfs im Vollzug von Hartz IV im Rahmen des Sozialbürgerhauskonzeptes und der Arbeitsgemeinschaft mit der Bundesagentur für Arbeit gemäß Beschluss des Stadtrates vom 15.12.2004. Die Inbetriebnahme des Bestandsbaus für den 24. Stadtbezirk erfolgte im Dezember 2005. Der Erweiterungsbau für den Stadtbezirk 11 wird bis November 2006 fertig gestellt.																
<b>Summe InvGr.: 0640 - Büroraummanagement</b>					B	48.208	1.450	31.596	3.268	3.328	5.000	10.000	10.000	12.000	3.162	0
					G	37.652	0	32.652	27.652	0	0	0	5.000	0	5.000	0
					Gesamt	85.860	1.450	64.248	30.920	3.328	5.000	10.000	15.000	12.000	8.162	268
<b>8800 Allgemeines Grundvermögen</b>																
2220	Kanalanschlüsse	001	B	V	B	300		250	50	50	50	50	50	50	0	0
Durchführung des Pflichtanschlusses nach Kanalbau bei städteigenen Anwesen (Pauschale).																
<b>8801 Besonderes Grundvermögen</b>																
2300	Altbaumodernisierung	001	B	S	B	16.236		13.236	1.700	2.536	3.000	3.000	3.000	3.000	0	0
Neukonzeption der Altbaumodernisierung (VV 15.07.2004). Raten zur Finanzierung der Maßnahme "Neubau Wohgebäude Stollbergstr. 9" Nr. 8801/7500 angepasst.																
7500	Neubau Wohngebäude Stollbergstr.9, Künstlerwohnungen	002	G	S	B	1.885	120	1.765	800	800	165	0	0	0	0	23
Projektauftrag vom 16.05.2005; Projektgenehmigung (verwaltungsintern) am 17.02.2006 erfolgt; Ausführungsgenehmigung in Vorbereitung (vorgesehen für KA 18.05.2006).																

Planungsstufe  
N: Neues Vorhaben  
P: Projektauftrag  
G: Projektgenehmigung  
F: Fortsetzungsmaßnahme

Maßnahmeart  
S: Substanzerhaltung  
E: Eigenwirtschaftliche Maßnahme  
V: gesetzliche bzw. herkömmliche Verpflichtung  
U: Unabdingbare Folgeinvestition

Investitionsart  
B: Investitionsbedarf ohne Grunderwerbskosten  
G: Grunderwerbskosten

B: Pauschale Baumaßnahme

O: Ohne Verpflichtung

I: Investitionsförderungsmaßnahme

**Investitionsliste 1**

Maßnahme-Nr.	Investitionsgruppe Investitionsmaßnahme	Rangfolgen-Nr.	Planungsstufe	Maßnahmeart	Investitionsart	Gesamtkosten	bisher finanziert	Summe 2006-2010	2006	2007	2008	2009	2010	2011	Restfinanzierung 2011 ff	jährl. Folgekosten
<b>8801 Besonderes Grundvermögen</b>																
9900	Vorlaufende Planungskosten Hochbau	003	B	S	B	300		250	50	50	50	50	50	50	0	0
Pauschale für Planungskosten für Hochbaumaßnahmen des Kommunalreferates bis zur Verrechnung auf die Maßnahme.																
<b>Summe InvGr.: 8801 - Besonderes Grundvermögen</b>					<b>B</b>	<b>18.421</b>	<b>120</b>	<b>15.251</b>	<b>2.550</b>	<b>3.386</b>	<b>3.215</b>	<b>3.050</b>	<b>3.050</b>	<b>3.050</b>	<b>0</b>	<b>23</b>
<b>8802 Projekt Riem</b>																
3850	Investitionszuschuss an öffentlich wirtschaftliche Unternehmen S 6/32, 1728, SF	001	I	V	B	259.279	74.279	140.000	0	25.000	35.000	35.000	45.000	45.000	0	0
Durchführung der Maßnahme auf Grundlage des Grundsatzbeschlusses zur Maßnahmeträgerschaft München Riem vom 21.07.1993 und den Beschluss des Finanzausschusses vom 13.12.1994.																
<b>8803 Theresienhöhe</b>																
1000	Erwerb von Grundvermögen S 3/06, SB, Beb.PI.Nr. 1819	001	G	E	G	1.799	299	1.500	1.500	0	0	0	0	0	0	0
Aufgrund der anzuwendenden NKRW-Grundsätze ist ein Großteil der Maßnahmekosten jetzt im Verwaltungshaushalt des UA 8803 zu verrechnen. Im HJ 2006 wird der Ausgabemittelbedarf für den Vergleich zum MK 2 (KA vom 19.01.2006) benötigt (siehe 1. NHPL 2006).																
7510	Tiefbauwerk S 3/06, SB, Beb.PI.Nr. 1819	002	G	E	B	70.881	11.559	59.322	53.708	5.614	0	0	0	0	0	0
					-	6.277	0	6.277	1.009	3.071	1.883	314	0	0	0	0
					Gesamt	77.158	11.559	65.599	54.717	8.685	1.883	314	0	0	0	0
Erschließung, Ertüchtigung und Sanierung des Tiefbauwerks und der Erschließungsbauwerke MK 2 und MK 3 gemäß Beschluss des Stadtrates vom 06.10.2004. Die Auszahlung der Investitionszuschüsse an die Wohnungsbaugesellschaften GWG und Gewofag richtet sich im Rahmen eines vereinbarten Zahlungsplans nach Baufortschritt.																

Planungsstufe  
N: Neues Vorhaben  
P: Projektauftrag  
G: Projektgenehmigung  
F: Fortsetzungsmaßnahme  
B: Pauschale Baumaßnahme

Maßnahmeart  
S: Substanzerhaltung  
E: Eigenwirtschaftliche Maßnahme  
V: gesetzliche bzw. herkömmliche Verpflichtung  
U: Unabdingbare Folgeinvestition  
O: Ohne Verpflichtung

Investitionsart  
B: Investitionsbedarf ohne Grunderwerbskosten  
G: Grunderwerbskosten

I: Investitionsförderungsmaßnahme

**Investitionsliste 1**

Maß- nahme- Nr.	Investitionsgruppe Investitionsmaßnahme	Rang- folgen-Nr.	Planungs- stufe	Maß- nahme- art	Inves- titions- art	Gesamt- kosten	bisher finan- ziert	Summe 2006-2010	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	jährl. Folge- kosten
<b>8803 Theresienhöhe</b>																
7520	Inv.zusch. an die SWM GmbH	003	I	V	-	741	0	741	741	0	0	0	0	0	0	0
Nettozuschuss an die SWM GmbH für die Einhausung der Trafoanlage Ganghoferstr. 43 gemäß Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.04.2002 (Veranschlagung im 1. NHPL 2006 erfolgt)																
<b>Summe InvGr.: 8803 - Theresienhöhe</b>					B	77.899	11.559	66.340	55.458	8.685	1.883	314	0	0	0	0
					G	1.799	299	1.500	1.500	0	0	0	0	0	0	0
					<b>Gesamt</b>	<b>79.698</b>	<b>11.858</b>	<b>67.840</b>	<b>56.958</b>	<b>8.685</b>	<b>1.883</b>	<b>314</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>8824 Entwicklungsmaßnahme Ackermannbogen</b>																
1000	Grunderwerb allgemein S 3/14, EM	001	F	E	G	64.639	63.294	1.345	1.345	0	0	0	0	0	0	164
Restkosten gemäß Beschluss des Stadtrates vom 18.02.2003 zum Ankauf der Stettenkaserne.																
<b>8825 Entwicklungsmaßnahme Funkkaserne</b>																
1000	Grunderwerb allgemein S 4/28, EM	001	F	E	G	27.315	1.065	26.250	26.250	0						
Rückersatz der Grunderwerbskosten an das Allgemeine Grundvermögen für den Ankauf der Kaserne gemäß Beschluss des Stadtrates vom 22.06.2005.																

Planungsstufe  
N: Neues Vorhaben  
P: Projektauftrag  
G: Projektgenehmigung  
F: Fortsetzungsmaßnahme  
B: Pauschale Baumaßnahme  
I: Investitionsförderungsmaßnahme

Maßnahmeart  
S: Substanzerhaltung  
E: Eigenwirtschaftliche Maßnahme  
V: gesetzliche bzw. herkömmliche Verpflichtung  
U: Unabdingbare Folgeinvestition  
O: Ohne Verpflichtung

Investitionsart  
B: Investitionsbedarf ohne Grunderwerbskosten  
G: Grunderwerbskosten

**Investitionsliste 1**

Name	Investitionsgruppe Investitionsmaßnahme	Rang- folgen-Nr.	Planungs- stufe	Maß- nahme- art	Inves- titions- art	Gesamt- kosten	bisher finan- ziert	Summe 2006-2010	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	jährl. Folge- kosten
<b>8827 Projekt Luitpoldkaserne</b>																
1000	Grunderwerb allgemein S 3/16, EM	001	F	E	G	28.179	26.479	1.700	1.700	0	0	0	0	0	0	0
Kaufpreisnachbesserung wegen der früheren Übergabe der Kaserne durch den Bund als zunächst vorgesehen (siehe 1. NHPL 2006).																
<b>8832 Entwicklungsmaßnahme Prinz-Eugen-Kaserne</b>																
1000	Grunderwerb allgemein	001	F	E	G	38.220	0	37.691	27.658	0	0	0	10.033	529	0	0
Grunderwerbskosten zum Ankauf des Areals gemäß Beschluss des Stadtrates vom 14.12.2005.																
<b>Gesamtsumme Kommunalreferat in Investitionsliste 1:</b>						<b>601.912</b>	<b>178.546</b>	<b>354.575</b>	<b>147.431</b>	<b>40.449</b>	<b>45.148</b>	<b>48.414</b>	<b>73.133</b>	<b>60.629</b>	<b>8.162</b>	<b>455</b>

Planungsstufe  
N: Neues Vorhaben  
P: Projektauftrag  
G: Projektgenehmigung  
F: Fortsetzungsmaßnahme  
B: Pauschale Baumaßnahme

Maßnahmeart  
S: Substanzerhaltung  
E: Eigenwirtschaftliche Maßnahme  
V: gesetzliche bzw. herkömmliche Verpflichtung  
U: Unabdingbare Folgeinvestition  
O: Ohne Verpflichtung

Investitionsart  
B: Investitionsbedarf ohne Grunderwerbskosten  
G: Grunderwerbskosten

I: Investitionsförderungsmaßnahme

**Investitionsliste 3**

Maß- nahme- Nr.	Investitionsgruppe Investitionsmaßnahme	Rang- folgen-Nr.	Planungs- stufe	Maß- nahme- art	Inves- titions- art	Gesamt- kosten	bisher finan- ziert	Summe 2006-2010	2006	2007	2008	2009	2010	2011	Restfinan- zierung 2011 ff	jährl. Folge- kosten
<b>8801 Allgemeines Grundvermögen</b>																
7510	Investitionskostenzuschuss Fahrradstation Hbf	901	N	O	-	1.630	0	1.630	0	815	815	0	0	0	0	16
Zuschuss der Landeshauptstadt München zum Bau einer Fahrradstation am Starnberger Flügelbahnhof an der Arnulfstr. durch die DB AG. Entscheidung über die Investitionsraten erst nach Feststellung des Zuschussbedarfs durch die DB AG möglich.																

Planungsstufe

N: Neues Vorhaben  
P: Projektauftrag  
G: Projektgenehmigung  
F: Fortsetzungsmaßnahme  
B: Pauschale Baumaßnahme  
I: Investitionsförderungsmaßnahme

Maßnahmeart

S: Substanzerhaltung  
E: Eigenwirtschaftliche Maßnahme  
V: gesetzliche bzw. herkömmliche Verpflichtung  
U: Unabdingbare Folgeinvestition  
O: Ohne Verpflichtung

Investitionsart

B: Investitionsbedarf ohne Grunderwerbskosten  
G: Grunderwerbskosten