Beschluss:

1. Der Stadtrat stimmt dem Aufteilungskonzept der Zielgruppen und Wohnbauarten für den 3. Bauabschnitt Neufreimann als Teilbereich des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 1989 - wie in der Anlage 3 planerisch und in den Anlagen 5 und 6 tabellarisch dargestellt - zu.

2. Die Münchner Wohnen GmbH wird - wie in Anlage 4 planerisch dargestellt - als Bauträgerin für die fünf Baufelder WA 2, WA 3, WA 6, WA 8 und MU 2(2) des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 1989 in Neufreimann für insgesamt ca. 612 Wohneinheiten sowie anderer Nutzungen und einer Geschossfläche von insgesamt 70.700 m² ausgewählt.
   Die Bebauung der fünf Baufelder beinhaltet insgesamt: ca. 287 Wohneinheiten und einer Geschossfläche von 25.751 m² für das Fördermodell der Einkommensorientierten Förderung (EOF), Grundstückskaufpreis 400,00 €/m² Geschossfläche erschließungsbeitragsfrei,
   - ca. 229 WE und einer Geschossfläche von 22.889 m² für das München Modell-Miete, Grundstückskaufpreis 700,00 €/m² Geschossfläche erschließungsbeitragsfrei,
   - ca. 96 WE und einer Geschossfläche von 8.583 m² für den Konzeptionellen Mietwohnungsbau (KMB), Grundstückskaufpreis 1.050,00 €/m² Geschossfläche erschließungsbeitragsfrei. Die Erstvermietungsmiete für die Wohnungen des Konzeptionellen Mietwohnungsbaus beträgt maximal 15,00 €/m² Wohnfläche (netto kalt),
   - ein integriertes Flexiheim im WA 6 für akut wohnungslose Haushalte mit einer Geschossfläche von ca. 4.000 m²; Grundstückskaufpreis 400,00 €/m² Geschossfläche erschließungsbeitragsfrei,
   - ein integriertes Männerwohnheim im WA 3 mit ca. 2.700 m² Geschossfläche; der Grundstückskaufpreis pro m² Geschossfläche wird vor Vertragsabschluss noch durch das städtische Bewertungsamt ermittelt,

- eine Geschossfläche von insgesamt ca. 4.900 m² für vier integrierte Kindertagesstätten ohne Kaufpreisansatz, da voraussichtlich ein Rückerwerb im Teileigentum durch die Landeshauptstadt München vorgesehen ist,
- einen integrierten Nachbarschaftstreff von rund 200 m² Geschossfläche im MU 2(2). Sofern die soziale Nutzung hierfür dauerhaft gesichert wird kann die Geschossfläche ohne Kaufpreisansatz bleiben,
- eine Geschossfläche von insgesamt ca. 1.674 m² für Nichtwohnnutzung, Grundstückskaufpreis entsprechend des noch zu erstellenden Verkehrswertgutachtens für gewerbliche Nutzung

3. Die in Antragsziffer 2 genannte In-House-Vergabe erfolgt mit der Maßgabe der in Buchstabe B Ziffer 4 des Vortrages genannten Grundvoraussetzungen.

4. Das Kommunalreferat wird gebeten, entsprechend der Beschlussfassung des Stadtrates die Übertragung der städtischen Grundstücksflächen an die Münchner Wohnen GmbH zu den in Ziffer 2 des Antrages genannten Geschossflächen und Verkaufspreisen im Wege der Sacheinlage unter Berücksichtigung der kaufmännischen Vorschriften vorzubereiten und dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen.

5. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.