Bezirksausschuss des 4. Stadtbezirkes
Schwabing West

Landeshauptstadt
München

Vorsitzende:
Gesa Tiedemann

Landeshauptstadt München, Direktorium, Tal 13, 80331 München

BA-Geschäftsstelle Mitte:
Tal 13, 80331 München
Telefon: 159868844
Telefax: 159868815
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 26.08.2022

Protokoll der Ferienausschuss-Sitzung am 24.08.2022

Ort: Raum 209 im Rathaus am Marienplatz
Zeit: 19.02 Uhr – 20.17 Uhr
Sitzungsleitung: Frau Gesa Tiedemann
Schriftführerin: [redacted]

A Allgemeines

1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, Beschluss über die endgültige Tagesordnung

   Nachträglich aufgenommen wird:
   TOP E 2.1.2 Schief stehender Straßenbaum in der Destouchesstr. 62
   Die so ergänzte Tagesordnung wird **-einstimmig beschlossen-**

2. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion

3. Bürger*innenanliegen

3.1 Zwei engagierte Anwohnerinnen berichten: Die umstrittene, aber durch die LBK genehmigte Bebauung des Hinterhofes Herzogstr. 84/Apianstraße ist abgeschlossen. Beantragt und genehmigt wurde die Errichtung von Studentenwohnungen. Jetzt werden die möblierten Apartments für monatlich 1.400 bis 1.600 Euro ohne Einschränkung auf Studierende zur Vermietung angeboten.
Die Anwohnerinnen sind sehr verärgert und möchten wissen, ob und wie die Stadt gegen diese offensichtliche Täuschung vorgeht. Für Studentenwohnungen müssen erheblich weniger Stellplätze nachgewiesen werden (ein Stellplatz für fünf Wohnungen statt einer pro Wohnung). Die Bürgerinnen möchten auch wissen, ob die Bauherrn für die minimale Dachbegrünung einen Zuschuss von der Stadt erhalten haben und ob der Freistaat die angebliche Errichtung von Studentenwohnungen gefördert hat. Die Stadt soll auch Auskunft darüber geben, ob für die gefällten Bäume eine Ausgleichszahlung gefordert und geleistet wurde, da kein Platz für Ersatzpflanzungen vorhanden ist.
Der BA wird der Lokalbaukommission einen entsprechenden Fragenkatalog schicken. Frau Felsch schlägt vor, beim Amt für Wohnen und Migration nachzufragen, ob eine Zweckentfremdung von Wohnraum vorliegt.
Dieses Vorgehen wird **-einstimmig beschlossen-**

B Soziales und Bildung

1. Anträge und Bürger*innenanliegen

1.1 Bürger: Senior*innennachmittag im Rahmen des Stadtteilfestes im Petuelpark
Frau Neumann-Micklich wird die Kritik an den hohen Preisen für Getränke und Essen sowie den fehlenden Rückenlehnen an den Sitzbänken in der AG 60+ ansprechen.

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an den Förderverein der Hermann-Frieb-Realschule für ein Mediatorenseminar vom 28. bis 30.09.2022
Beschlussvorschlag: Zuschuss in beantragter Höhe (710 Euro)
Der Vorschlag wird **-einstimmig beschlossen-**

2.2 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an das Eltern Kind Zentrum Schwabing e.V. für ukrainische Kinder, Minikindergarten & Spielgruppen vom 01.09. - 22.12.2022
Beschlussvorschlag: Zuschuss in beantragter Höhe (4.920 Euro)
Der Vorschlag wird **-einstimmig beschlossen-**

3. Unterrichtungen

3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA

3.2 BA-Budget: Informationen zu bereits bewilligten Zuschüssen (Verwendungsnachweise, Sachberichte)

3.3 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen

3.4 Sonstige Unterrichtungen

3.4.1 Sperrung eines Spielgeräts (Barrierefreies Karussell) im Petuelpark **-zur Kenntnis-**

C Bauen und Wohnen

1. Anträge und Bürger*innenanliegen

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Frei-Otto-Straße: Interimsstandort der Straßenreinigung (befristet auf 5 Jahre)
Beschlussvorschlag: Zustimmung
Der Vorschlag wird **-einstimmig beschlossen-**

2.2 Angererstr. 7d: Nutzungsänderung von einer Postfiliale zu einem Auslieferungslager für Lebensmittel [redacted]
Im neuen Antrag wird die Betriebszeit auf die üblichen Ladenöffnungszeit 7 Uhr bis 20 Uhr verkürzt. Ausgeliefert wird zwischen 7.30 Uhr und 19.30 Uhr, die Anlieferung soll zwischen 7 Uhr und 19 Uhr erfolgen.
Frau Tiedemann geht davon aus, dass damit der Hauptkritikpunkt im Ablehnungsbescheid zum früheren Antrag ausgeräumt ist und die LBK die Nutzungsänderung nun voraussichtlich genehmigen wird. Einige BA-Mitglieder stellen das Geschäftsmodell [redacted] in einem Viertel mit zahlreichen Geschäften grundsätzlich in Frage. Wegen des benachbarten Kindergartens bestehen bei der SPD Bedenken hinsichtlich der Verkehrssicherheit. Andere Mitglieder halten die Sympathie für ein Geschäftsmodell nicht für ein tragfähiges Entscheidungskriterium und verweisen darauf, dass die Auslieferung per E-Bike umweltfreundlicher ist als die bei anderen Anbietern üblichen Lieferwägen.
Die Zustimmung des BA zum Antrag wird bei 4 Gegenstimmen
-mehrheitlich beschlossen-

3. Unterrichtungen

3.1.1 Rückmeldung der LBK zur BA-Stellungnahme Vorbescheid Farinellistraße 8-12

Frau Tiedemann berichtet, dass die Geschäftsführerin der Eigentümerfirma inzwischen mit Vertreter*innen der Mietergemeinschaft gesprochen hat und einige Punkte klären konnte. So wurden die Verkaufsanzeigen für einzelne Wohnungen zurückgezogen und Bauarbeiten zur Modernisierung beendet. Der BA wird sich wieder mit dem Thema befassen, sobald ein Bauantrag vorliegt.

3.2 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen

3.3 Sonstige Unterrichtungen

3.3.1 Mieterbeirat der LHM: Protokoll der Sitzung vom 25.07.2022 **-zur Kenntnis-**

D Mobilität und Verkehr

1. Anträge und Bürger*innenanliegen

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Einrichtung eines Fußgängerüberweges in der Infanteriestraße
Beschlussvorschlag: Zustimmung
Der Vorschlag wird **-einstimmig beschlossen-**

. Unterrichtungen

3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA

3.1.1 Fahrradabstellmöglichkeiten in der Agnes-/ Ecke Schleißheimer Straße (Antwort des Baureferats Tiefbau auf weitergeleitetes Bürgeranliegen, TOP D 1.1 06/22)

3.2 Verkehrsrechtliche Anordnungen

3.2.1 Umwandlung von Kfz-Stellplätzen in Fahrradstellplätze, Hiltenspergerstraße 66

3.2.2 Umwandlung von Kfz-Stellplätzen in Fahrradstellplätze, Clemensstraße 48

3.3 Bauarbeiten im Straßenraum

3.3.1 Reparatur der Fernwärmeleitung im Bereich Zentnerstr. 23-27

3.3.2 Stromprojekt Fallmerayerstraße (Infoflyer der Stadtwerke München)

3.3.3 Stromprojekt Agnesstraße (Infoflyer der Stadtwerke München)

3.3.4 Trinkwasserprojekt Georgenstraße (Infoflyer der Stadtwerke München)

3.4 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen

3.5 Sonstige Unterrichtungen

3.5.1 Meldeplattform Radverkehr (Präsentation aus der Informationsveranstaltung vom 18.07.2022) **-zur Kenntnis-**

E Ökologie, Klimaschutz und öffentlicher Raum

1. Anträge und Bürger*innenanliegen

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Ökologie und Klimaschutz

2.1.1 Winzererstraße 43: Antrag auf Fällung von vier Bergahornbäumen
Beschlussvorschlag: Die Bäume wirken äußerlich gesund. Die vorliegenden Unterlagen sind lückenhaft, so das der BA keine Stellungnahme abgeben kann und sich auf die Einschätzung der Unteren Naturschutzbehörde verlässt. Sollte die Fällung genehmigt werden, sind Ersatzpflanzungen anzuordnen.
Dieser Vorschlag wird **-einstimmig beschlossen-**

2.1.2 Schief stehender Straßenbaum in der Destouchesstr. 62
Frau Neumann-Micklich befürchtet, dass der Baum nicht mehr standsicher ist.
Das Baureferat Gartenbau wird um Überprüfung gebeten **-einstimmig beschlossen-**

2.2 Öffentlicher Raum

2.2.1 Aufstellung von vier Sitzbänken in der Infanteriestraße (s. TOP E 1.1 05/22)
Baureferat bittet um Standortvorschläge des BA
Die Sitzbänke sollen auf Wunsch einer alten Dame aufgestellt werden, die auf dem Weg in den Olympiapark gelegentlich eine Ruhepause machen möchte. Der BA schlägt daher vor, vier Bänke mit Lehnen entlang der südwestlichen Seite der Infanteriestraße (auf der Seite des Amtsgerichts und der neuen Grundschule) aufzustellen.
Der UA-Vorschlag wird **-einstimmig beschlossen-**

3. Unterrichtungen

3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA

3.1.1 Blühstreifen rund um den neu gestalteten Platz am Kriegerdenkmal (Antwort des Baureferats Gartenbau auf weitergeleitetes Anliegen einer Bürgerin, TOP E 1.2 05/22)

3.1.2 Regelmäßige Reinigung des ungemähten Grünstreifens vor der Petra-Kelly-Straße 5 (Antwort des Baureferats Gartenbau auf weitergeleitetes Anliegen eines Bürgers, TOP E 1.1 06/22)

3.1.3 Hecken und Sträucher statt Metallbügel (Antwort des Baureferats Gartenbau auf BA-Antrag Nr. 20-26/ B 04065 vom 01.06.2022)

3.2 Baumfällungen (Genehmigungs- bzw. Ablehnungsbescheide)

3.3 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen

3.4 Sonstige Unterrichtung

3.4.1 Verlängerung der Ausnahmegenehmigung für eine Baustelleneinrichtung (Stromüberspannung mit 4 Masten) in der Grünanlage an der Degenfeldstraße
-zur Kenntnis-

F Kultur und Wirtschaft

1. Anträge und Bürger*innenanliegen

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Kultur

2.2 Wirtschaft

2.2.1 Anträge Freischankflächen (Genehmigung, Erweiterung, Parkplatz-Freischankflächen)
a) [redacted] Lerchenauer Straße 14: Genehmigung einer Kleinstfreischankfläche
b) [redacted] Lerchenauer Straße 14: Ausdehnung einer Kleinstfläche über die Betriebsgrenze hinaus (April bis Oktober)
c) [redacted] Herzogstr. 44: Ausdehnung der bestehenden Freischankfläche
Die Zustimmung zu allen drei Anträgen wird **-einstimmig beschlossen-**

2.3 Veranstaltungen

2.3.1 Einweihung eines Erinnerungszeichens am 20.10.2022 in der Tengstr. 32
Beschlussvorschlag: Zustimmung
Der Vorschlag wird **-einstimmig beschlossen-**

3. Unterrichtungen

3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA

3.1.1 Überprüfung des Corona-Testcontainers auf dem Hohenzollernplatz 1 (Antwort des Mobilitätsreferats auf BA-Schreiben vom 29.07.2022, TOP A 3.1 07/22)
Herr Kurrus empfindet die Antwort des Mobilitätsreferats (MOR) als sehr unbefriedigend. Der Container verdecke mit einer Länge von sechs Metern die gesamte Schaufensterfront der dahinter liegenden Läden, denen dadurch Laufkundschaft verloren gehe. Der BA müsse auch die Interessen der örtlichen Geschäftsleute vertreten. Laut MOR kommt eine Versetzung des Containers wegen der bestehenden

Genehmigung nur in Frage, wenn der Betreiber freiwillig dazu bereit ist. Für die Klärung sei das Gesundheitsreferat zuständig.
Der BA bittet das Gesundheitsreferat um Prüfung **-einstimmig beschlossen-**

3.2 BA-Budget: Informationen zu bereits bewilligten Zuschüssen (Verwendungsnachweise, Sachberichte)
3.3 Drehgenehmigungen
3.3.1 Abschlussfilm „Samet“ am 28.08.2022 in der Borschtallee 30
3.4 Unveränderte Fortführung von Gaststätten
3.4.1 [redacted] Isabellastr. 47
3.4.2 [redacted] Herzogstr. 129
3.4.3 [redacted] Schleißheimer Str. 125
3.5 Veranstaltungsgenehmigungen und Versammlungsanzeigen
3.5.1 Versammlung Falun Gong am 20.08.2022 auf dem Hohenzollernplatz
3.6 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
3.7 Sonstige Unterrichtungen **-zur Kenntnis-**

G BA-Angelegenheiten

1. Satzungsgemäße Rechte der Bezirksausschüsse bei der Vorbereitung der Bauleitplanung und der Festlegung von Planungszielen stärken
(Anhörung zu einem Antrag des Bezirksausschusses 16 Ramersdorf-Perlach)
Frau Tiedemann schlägt vor, dem Vorschlag der Verwaltung (Beibehaltung der bisherigen Regelung) zuzustimmen
Dieses Vorgehen wird bei zwei Gegenstimmen **-mehrheitlich beschlossen-**

2. Durchführung des Sitzungsbetriebs bei den Bezirksausschüssen:
Hybridsitzungen / Livestream
Information zum aktuellen Sachstand und Bedarfsabfrage (Fristende: 13.09.2022)
Nach einer ausführlichen Diskussion wird Bedarf für bis zu zwölf BA-Sitzungen im Jahr 2023 angemeldet. Der BA 4 hält sich so die Möglichkeit offen, Hybridsitzungen des Vollgremiums zunächst auszuprobieren und dann in dieser Form zu tagen, wenn mehrere BA-Mitglieder z.B. aufgrund von Krankheit, Quarantäne nicht persönlich in das Sitzungslokal kommen können.
Dieses Vorgehen wird **-einstimmig beschlossen-**

3. Unterrichtungen
3.1 Entscheidungsrecht der Bezirksausschüsse bei der Genehmigung von Parklets und Stadtterrassen (Information über Änderung der OB-Vollmacht) **-zur Kenntnis-**

gez.
Gesa Tiedemann

[redacted]