Bezirksausschuss des 2. Stadtbezirkes

Landeshauptstadt
München

Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

Vorsitzender
Benoît Blaser

E-Mail: benoitblaser.ba2@gmail.com

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: 089 /233 - 21322
E-Mail: ba2@muenchen.de

Mitglieder des Bezirksausschuss 2

Vertreter*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürger*innen

München, den 15.02.2023

Protokoll der öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 2
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt am 14. Februar 2023 (Wahlperiode 2020 - 2026)

Ort:	Saal der Gaststätte „Zunfthaus“, Thalkirchner Straße 76, 80337 München
Beginn:	19:04 Uhr
Ende:	20:44 Uhr
Sitzungsleitung:	Herr Blaser, Vorsitzender
Protokoll:	BA-Geschäftsstelle Mitte
Beschlussfähigkeit:	22 Mitglieder anwesend

I. Allgemeines

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
Herr Blaser begrüßt Bürger*innen, Pressevertreter, Mieterbeirat, Polizeivertreter, Seniorenbeirat und BA-Mitglieder und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung
Der endgültigen Tagesordnung wird nach Ergänzung durch die Tagesordnungspunkte der Tischvorlage einstimmig zugestimmt.
Die TOPs E 1.1 und C 5.3 werden vorgezogen.

3. Genehmigung der Protokolle der vergangenen Sitzung
Die Protokolle der vergangenen Sitzung werden einstimmig genehmigt.

4 Amtsniederlegung von Frau Meike Thyssen;
Amtseinführung von Herrn Valentin Liebl
Beschlussempfehlung Herr Blaser: Zustimmung zur Beschlussvorlage.
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.

Der BA verabschiedet sich von Frau Thyssen und bedankt sich für die gute Zusammenarbeit. Herr Liebl wird begrüßt und durch Herrn Blaser vereidigt. Herr Liebl übernimmt den Platz von Frau Thyssen im UA Planen und Bauen.

II. Bürgerfragen und Sonstiges an Bezirksausschuss und Polizei

- Ein Bürger möchte vom Vertreter der Polizei wissen, warum falsch abgestellte Autos in der Holzstraße, die Zufußgehende behindern, nicht abgeschleppt werden.
Der Vertreter der Polizei erläutert, dass die Voraussetzungen ein Auto abzuschleppen gegeben sein müssen. Der Parkverstoß wird zunächst mit einer Verwarnung geahndet. Ob abgeschleppt wird liegt im Ermessen des Beamten vor Ort. Die für den 2. Stadtbezirk zuständige Dienststelle schleppt pro Jahr mehr als 2000 Autos ab.
- Ein Mitglied der Seniorenvertretung beschwert sich über die vielen Hindernisse auf den Fußwegen. Hier erklärt der Vertreter der Polizei, dass tagsüber zwischen 9:00 Uhr und 23:00 Uhr die kommunale Verkehrsüberwachung für die Überwachung des ruhenden Verkehrs zuständig ist.
- Ein Bürger, aus dem südlichen Bahnhofsviertel, bittet den BA 2 ein in der Ludwigsvorstadt geplantes Straßenfest zu unterstützen. Hierfür soll ein Straßenabschnitt gesperrt werden. Die Initiative möchte gerne in den nächsten UA öffentlicher Raum und Mobilität kommen.
- Zwei weitere Bürger wenden sich direkt an den Vertreter der Polizei und wollen wissen warum im Viertel nicht mehr abgeschleppt wird.
Es wird aus dem Gremium geraten, man solle sich an den Stadtrat wenden, denn das Falschparken wird grundsätzlich von der kommunalen Verkehrsüberwachung überprüft.
- Der Vorstandsvorsitzende des MTV München von 1879 e.V. bedankt sich beim BA für die zur Sanierung der Gebäude erhaltenen Zuschüsse. Er verweist auf die Sonderaktion des Bundesinnenministeriums und des DOSB, der Ausgabe eines Sportvereinsgutscheins der den Eintritt in einen Sportverein bezuschusst.
Seit dem 24. Januar gibt es die Möglichkeit einen 40-Euro-Zuschuss bekommen, wenn man Neumitglied in einem Sportverein wird (Information unter www.Sporrtnurrbesser.de)
- Ein weiterer Bürger wendet sich an den Vertreter der Polizei und bedankt sich zunächst für die gezeigte Präsenz im Nußbaumpark rund um die Marienapotheke und die Substitutionsambulanz.
Anfang oder Mitte März plant derBA2 einen Ortstermin mit allen Beteiligten. Der Bürger wird zu diesem Termin eingeladen.

A Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales (KJS)

Die Tagesordnungspunkte 5.1, 5.2 und 5.3 werden aus der Blockabstimmung herausgenommen und einzeln abgestimmt.
Herr Blaser schlägt für die übrigen Tagesordnungspunkte Zustimmung zu den Empfehlungen des Unterausschusses vor. Den Unterausschussempfehlungen zu den übrigen Punkten wird en bloc **einstimmig zugestimmt**.

1 Anträge

1.1 Einrichtung eines Kinderspielplatzes in der Deutingerstraße; Antrag CSU-Fraktion vom 31.01.2023
Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung. Zur Vorbesprechung soll ein Ortstermin mit Baureferat-Gartenbau anberaumt werden.
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.

1.2 Sichere Wege für Kinder, Ampelanlage Maistraße/Walterstraße (Beschluss aus der Kinder- und Jugendversammlung)
Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.

2 Entscheidungen

2.1 Stadtbezirksbudget
Antrag auf Zuwendung des PA/SPIELkultur e.V. für die Maßnahme Begegnung durch Kunst // iz art Kunstatelier mit JUNO bei Bellevue vom 04.07. - 19.12.2023 in Höhe von 2.151,00 € (vertagt aus der Sitzung am 24.01.2023)
Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.

3 Anhörungen

4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

5 Bürger*innenanliegen und Sonstiges

5.1 Vorschläge zum Medizinkonzept der München-Klinik und Notfallversorgung in München; Bürger*innenanliegen
Beschlussempfehlung des UA: Kenntnisnahme mit Kurzstatement, das noch abgestimmt wird.
Behandlung im Plenum: Zustimmung zur Stellungnahme.
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.

5.2 Skatepark mit Bowl und Jump Box / Miniramp für Skater, Biker und Scooter im Stadtbezirk; Anliegen aus der Kinder- und Jugendversammlung
(vertagt aus der Sitzung am 24.01.2023)
Beschlussempfehlung des UA: Leider haben wir keine Rückmeldung von Seiten der Verwaltung in dieser Angelegenheit erhalten. Der Antrag soll nun im Sinne der Kinder und Jugendlichen verfasst werden. Frau Bidjanbeg verfasst einen Antrag.
Behandlung im Plenum: In ca. 2 Wochen soll ein Ortstermin stattfinden.
Beschlussempfehlung Frau Bidjanbeg: Vertagung.
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung zur Vertagung.

5.3 Nicht-bearbeitete Anträge der Kinder- und Jugendversammlungen
Beschlussempfehlung des UA: Frau Bidjanbeg verfasst einen offenen Brief.
Da es zu 5.2. keine Rückmeldung auf unsere Nachfragen von Seiten der Verwaltung gab, soll dies zum Anlass genommenen in einem offenen Brief an den Oberbürgermeister, die Kinder- und Jugendbeauftragte der Stadt und die anderen BAs auf den Missstand aufmerksam zu machen, dass die Anträge, die aus der Kinder- und Jugendversammlungen kommen bzw. die Kinder und Jugendliche betreffen, über Jahre nicht bearbeitet werden (vor allem Anträge für Spiel- und Sportmöglichkeiten und für sichere Verkehrswege). Dies untergräbt die Versuche, demokratische Kinder- und Jugendbeteiligung ernsthaft zu betreiben, und ignoriert die Bedürfnisse Minderjährige*r systematisch.
Behandlung im Plenum: Entwurf liegt vor; muss aber überarbeitet werden.
Beschlussempfehlung Frau Bidjanbeg: Vertagung.
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung zur Vertagung.

6 Berichte der Beauftragten

- Die Beauftragte gegen Rechtsextremismus berichtet, dass die Wahl zum Migrationsbeirat am 19.März 2023 stattfindet.
Hier ist die Wahlbeteiligung leider traditionell niedrig, deshalb soll Werbung für die Wahl gemacht werden. Auch Doppelstaatler sind wahlberechtigt, müssen sich jedoch bis zum 03. März ins Wählerverzeichnis eintragen lassen, um dann wählen zu können.
- Die Beauftragte für Senior*innen berichtet, dass zwei Treffen im Facharbeitskreis alte Menschen von Digitale Hilfen stattgefunden haben. Die Senior*innen können sich sowohl telefonisch als auch im Büro von Pixel im Rosental 16 vor Ort beraten lassen. Die Berater*innen sind sehr geduldig und haben ausreichend Zeit für eine Beratung. Es gab auch einen Vortrag zum Thema digitaler Nachlass.
- In ihrer Funktion als Beauftragte für Gleichstellung wird über ein mobiles

Mädchenprojekt, das von IMMA finanziert wird, berichtet. Es wird ein Pilotprojekt im Westpark in Sendling geben. Hier soll ein MVV Bus ausgebaut werden. Im Sommer wird es draußen Stühle für die Mädchen geben, damit diese eine weiter Aufenthaltsmöglichkeit bekommen.

- Die Beauftragte für Kinder und Jugend berichtet über die Veranstaltung von Mucbook Munich Next Level: LabWerkstatt "FREIRAUM & ÖFFENTLICHER RAUM" am Mi. 15.02 um 16 Uhr im Urban Comedy Club in der Schützenstraße 12
Inputgebendes Forum mit Experten und Diskussion hat schon stattgefunden.

Im KUBU gibt es zur Zeit die Aktion Schau Mal Frau. Hier werden Frauen als Vorbilder thematisiert.

Facharbeitskreis REGSAM: Lob an die Polizei. Die Jugendpolizei war da, unser Viertel hat keine Gewalt oder Gefahrenschwerpunkte
Es bräuchte mehr Aufklärung zu digitalen Themen. Eltern erklären Kindern nicht, dass diese für alles was auf ihrem Handy passiert verantwortlich sind.

Es wird am 14. und 15. Mai wieder die Dreimühlentage geben.

Der Mülleimer, der am Karl-Heinrich-Ullrichs Platz stand, soll dort wiederaufgestellt werden.

Sonstiges:
Der Pfadfinderstamm Pegasus sucht ein neues Stammesheim. Optimalerweise würden 2 Räume, Küche und Toilette gesucht, auch eine Grünfläche mit einem Bauwagen käme infrage. Der Stamm bittet den UA um Hilfe, geeignete Räume zu finden. Es werden mögliche Optionen besprochen: Zwischennutzung Post in der Fraunhoferstr. (Beate Bidjanbeg fragt an), Schillerstr. 38 (Christian Modrow fragt an), Gorilla-Lager in der Fraunhoferstr. (Christian Siebke fragt an), Pfarrei St. Maximilian (Rudi Cermak fragt an). Weitere Vorschläge sind gerne erwünscht.

B Bereich Unterausschuss Öffentlicher Raum und Mobilität (ÖRM)

Die Tagesordnungspunkte 1.2, 2.3.4, 2.3.6 und 3.1.2 werden aus der Blockabstimmung herausgenommen und einzeln abgestimmt. Herr Blaser schlägt für die übrigen Tagesordnungspunkte Zustimmung zu den Empfehlungen des Unterausschusses vor. Den Unterausschussempfehlungen zu den übrigen Punkten wird en bloc einstimmig zugestimmt.

1 Anträge

1.1 Einrichtung von Tempo 20 in der Tumblingerstraße zwischen Kapuzinerplatz und Ruppertstraße; Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen & Rosa Liste vom 24.01.2023
Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung mit Umwandlung in einen interfraktionellen Antrag und in der Begründung wird der Schwerlastverkehr stärker hervorgehoben.
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.

1.2 Ampel an der Kreuzung Walter-/Maistraße; interfraktioneller Antrag (Kinder und Jugendversammlung). (vertagt aus der Sitzung am 24.01.2023)
Beschlussempfehlung des UA KJS: Zustimmung
Behandlung im Plenum: Eine Ergänzung des Antrags wurde eingereicht.
Von den Kindern wird eine Ampel gewünscht. Der BA favorisiert das Anbringen eines Zebrastreifens auf allen vier Seiten.

Grundsätzlich ist in einer 30er Zone weder die Errichtung von Ampeln noch Zebrastreifen gestattet. Ein Schulweg rechtfertigt jedoch Ausnahmen wie Zebrastreifen in einer 30er Zone.
Abstimmungsergebnis: Dem ergänzten Antrag wird einstimmig zugestimmt.

2 Entscheidungen

2.1 Gaststättenangelegenheiten

2.2 Sondernutzungen (Warenstellagen etc.)

2.2.1 Aufstellung eines Fahrradständers in der Bayerstraße 13; Antwort auf BA-Ablehnung vom 27.09.2022
Beschlussempfehlung des UA: Wir lehnen eine zunehmende Möblierung der Gehwege durch mobile Fahrradständer ab, zumal diese werbetragenden Fahrradständer von der Bevölkerung nicht angenommen werden. Wenn der Bedarf für zusätzliche Fahrradparker besteht, stimmen wir bei dieser Gehwegbreite der Errichtung stadtkonformer Fahrradparkanlagen zu. Wir sehen den Bedarf als nicht nachgewiesen, da die vorhandenen Radständer nicht genutzt werden.
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.

2.3 Sonstige Entscheidungen

2.3.1 Aufstellung einer Bank Höhe Maistraße 55, Bestellung einer städtischen Leistung
Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.

2.3.2 Missachtung der Einbahnstraße - verbotswidrige Einfahrt Corneliusstraße, Empfehlung Nr. 20-26 / E 01044 der Bürgerversammlung vom 16.11.2022
Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung zur Antwort der Verwaltung.
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.

2.3.3 Keine Bänke vor Erdgeschosswohnungen Am Glockenbach, Empfehlung Nr. 20-26 / E 01049 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 2 –Ludwigsvorstadt – Isarvorstadt am 16.11.2022
Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung zur Antwort der Verwaltung.
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.

2.3.4 Münchner Laubengänge: Einrichtung von Pergolen und Rankhilfen über Gehwegen, Empfehlung Nr. 20-26 / E 01056 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt am 16.11.2022
Beschlussempfehlung des UA: Wir stimmen der Antwort der Verwaltung zu, bitten die Verwaltung aber einen Vorschlag zu machen, wo und wie diese gute und einleuchtende Idee in einem Pilotprojekt umgesetzt werden kann.
Beschlussempfehlung im Plenum: Ablehnung. Wir bitten die Verwaltung diese gute Idee in einem Pilotprojekt umzusetzen. Rankhilfen können auch ohne Befestigung an Fassaden geplant, die Bewässerung von Grünpat*innen mit Unterstützung von Green City organisiert werden.
Abstimmungsergebnis: mehrheitliche Zustimmung zur Empfehlung des Plenums

2.3.5 Erläuterungstafel für das neue Straßenschild am Georg-Hirth-Platz, Bestellung einer städtischen Leistung durch den BA
Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung zum Vorschlag der Verwaltung mit der Bitte ein doppelseitiges Schild zu nehmen und die Korrektur der Jahreszahl 1886 auf 1896.
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.

2.3.6 Eine Fahrspur in der Kapuzinerstraße zugunsten der Radfahrer auflösen & Radwege verbreitern, besonders in der Kapuzinerstraße, Empfehlung Nr. 20-26 / E 00295 & 00298 der Bürgerversammlung des 02. Stadtbezirkes Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

am 20.07.2021
Beschlussempfehlung des UA: mehrheitliche Zustimmung zur Antwort der Verwaltung.
Beschlussempfehlung im Plenum: Zustimmung zur Antwort der Verwaltung.
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.

3 Anhörungen

3.1 Veranstaltungen

3.1.1 Flohmarkt auf der Theresienwiese am 22.04.2023
Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung mit der Forderung, dass die Grünstreifen frei bleiben und gut markierte Fahrradabstellzonen im Umgriff der Veranstaltung eingerichtet werden.
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.

3.1.2 Festumzug Frühlingsfest inkl. Freibierausschank am 21.04.2023
Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung.
Behandlung im Plenum: Herr Brach, Beauftragte*r für Tierschutz listet Vorfälle die mit Pferdegespanne in anderen Städten aufgetreten sind.
Beschlussempfehlung im Plenum: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Mehrheitliche Zustimmung.

3.2 Verkehr

3.2.1 Erinnerungsverfahren Corneliusstraße Ecke Müllerstraße (Deckensanierung für neue Markierungen), geplante Ausführungszeit 01.04.2023 – 30.08.2023
Beschlussempfehlung des UA: Wir fordern in diesem Zusammenhang die Einrichtung von Aufstellflächen für die Radfahrenden und verweisen dazu auf unseren Antrag BA 20-26 / B 034825.
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.

3.3 Sonstiges
Rathausgalerie Ausstellung zum öffentlichen Raum täglich von 13.00-19.00 Uhr geöffnet: Verschiedene Beteiligungsworkshops und Veranstaltungen zum öffentlichen Raum, sind ebenfalls geplant.

Herr Brach bittet bei der Verwaltung bzgl. Antrag „Reinigung und Instandsetzung Theresienwiese und St.Pauls-Platz (20-26/B04777) nachzufragen. Es wurde immer noch nicht komplett gereinigt.

4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

5 Bürger*innenanliegen und Sonstiges

5.1 Ampelschaltung am Kapuzinerplatz anpassen; Bürger*innenanliegen
Beschlussempfehlung des UA: Weiterleitung an die Verwaltung mit der Bitte um dir Einrichtung längerer Grünzeiten, damit auch Kinder und ältere Personen bei einer Grünphase die Straße überqueren können.
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.

Einseitig Parkplätze streichen in der Zenettistraße; Bürger*innenanliegen
Beschlussempfehlung des UA: Weiterleitung an die Verwaltung mit der Bitte zu prüfen, ob die Errichtung einer Fahrradstraße unter Beibehaltung des bestehenden Schutzstreifen möglich ist.
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.

C Bereich Unterausschuss Planen und Bauen (PuB)

Der Tagesordnungspunkt 3.1.1 wird aus der Blockabstimmung herausgenommen und einzeln abgestimmt. Herr Blaser schlägt für die übrigen Tagesordnungspunkte

Zustimmung zu den Empfehlungen des Unterausschusses vor. Den Unterausschussempfehlungen zu den übrigen Punkten wird en bloc einstimmig zugestimmt.

1 Anträge

1.1 Denkmalschutz - Endlich die Sanierung des Tröpferlbads angehen!
Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.

2 Entscheidungen

3 Anhörungen

3.1 Bauvorhaben

3.1.1 Museumsinsel 1 (Baumfällung zu Bauvorhaben)
Nutzungsänderung des Sammlungs- sowie des östlichen und westlichen Verbindungsbaus des Deutschen Museums zum Museum mit Versammlungsstätten (EG - 6. OG) sowie Erweiterung im 2. OG der Luft- und Raumfahrthalle mit einer Gaststätte einschließlich Umbaumaßnahmen zur brandschutztechnischen Ertüchtigung - TEKTUR
Beschlussempfehlung des UA: Wir lehnen die Baumfällungen ab. Das Gutachten über die Erhaltungswürdigkeit der Bäume liegt uns nicht vor. Die Ersatzpflanzungen sind im Plan nicht eingezeichnet. Die neue Nutzung der Freifläche kann auch mit den bestehenden Bäumen umgesetzt werden. Wir fordern eine kreative Neuplanung des Innenhofes mit Beibehaltung der alten Merkmale mit neuem Konzept.
Beschlussempfehlung im Plenum: Änderung des dritten Satzes in „Nicht alle Ersatzpflanzungen sind im Plan eingezeichnet“.
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung zur geänderten Stellungnahme.

3.1.2 Maistr. 10
Nutzungsänderung UG Süd Kellerräume zu Wohnen und UG Nord Kellerräume zu Laden, Zusammenlegung Wohnen EG mit Wohnräumen im UG neu, sowie EG Laden Nord mit UG Ladenfläche neu, Umbau von Kellerwänden und - decken und Einbau von 2 Treppen UG zu EG, Umbau von Wohnungen EG - 1.DG, erweiterter Ausbau 1. und 2.DG zu 2 neuen Wohnungen, Neubau von 2 Treppen 1.DG zu 2.DG innerhalb Wohnungen neu, Neubau von Gauben und 2 Notpodesten mit Dachleiter, Anbau hofseitige Aufzugsanlage, Neubau von Fahrradstellplätzen
Beschlussempfehlung des UA: Wir lehnen die Nutzung der Kellerräume zum Wohnen ab, da es sich um keine gesunden Wohnverhältnisse handelt.
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.

3.1.3 Thalkirchner Str. 80
Errichtung von Dachgauben im 2. Dachgeschoss des Rückgebäudes - VORBESCHEID
Beschlussempfehlung des UA: Keine Stellungnahme.
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.

3.1.4 Zenettistraße 25
Abbruch und Neuerrichtung von Balkonen im Innenhof sowie Errichtung eines Dachgartens
Beschlussempfehlung des UA: Wir lehnen den Dachgarten mit der Brüstung ab, da das Haus im Erhaltungssatzungsgebiet liegt, es sich um eine Luxussanierung handelt und das Haus unter Denkmalschutz steht.
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.

3.1.5 Landwehrstraße 65
Abbruch und Neuerrichtung des Mittelbaus mit Aufstockung (2 Geschosse), Erhöhung der Zimmeranzahl des Boardinghauses um 4 Zimmer / 8 Betten (neu: 48 Zimmer / 96

Betten) sowie Errichtung eines Fluchttreppenhauses (EG - 5. OG) statt 2er außenliegender Fluchttreppen
Beschlussempfehlung des UA: Wir lehnen die Nutzung als Boardinghaus ab, da diese Nutzung ohne Konzept für die An- und Ablieferung nicht möglich ist, denn die Straße ist an dieser Stelle sehr eng und stark befahren.
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.

3.1.6 Klenzestraße 4
Ausbau des DG-Speichers zu einer Wohneinheit
Beschlussempfehlung des UA: Keine Einwände.
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.

3.1.7 Schwanthalerstraße 21
Energetische Ertüchtigung und Sanierung eines Geschäftshauses und Dachaufstockung
Beschlussempfehlung des UA: Keine Stellungnahme.
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.

3.2 Sonstige Anhörungen / Stellungnahmen

3.2.1 Zweibrückenstraße
Antrag auf Genehmigung einer Werbeanlage, Wartehalle Haltestelle Isartor,
Beschlussempfehlung des UA: Keine Stellungnahme.
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.

3.2.2 Waltherstraße 33 (Ecke Häberlstraße)
Antrag auf Genehmigung einer Werbeanlage, Wand,
Beschlussempfehlung des UA: Wir lehnen die Werbeanlage ab, da diese eine negative Auswirkung auf die Stadtgestaltung hat, nicht nachhaltig ist und die Lichtverschmutzung fördert. Wir befürchten auch gravierende Störungen für die angrenzenden Wohnungen in der Häberstrasse und am Goetheplatz bei denen eine nachts ständig wechselnde Beleuchtung eine unzumutbare Belastung in den Schlafzimmern darstellt.
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.

3.2.3 Luxuswohnungen auf Rischart-Gelände verhindern II, Sektoraler Bebauungsplan erlassen, BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04290 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 02 -Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt vom 26.07.2022, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08749
Beschlussempfehlung des UA: Wir begrüßen den Ankauf des Geländes!
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.

4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

5 Bürger*innenanliegen und Sonstiges

5.1 Information zum Bauland Mobilisierungsgesetz (vertagt aus der Sitzung am 24.01.2023)
Beschlussempfehlung des UA: Vertagung in den nächsten Unterausschuss.
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.

5.2 Vorstellung der Stiftung „Daheimviertel“
Behandlung im UA: Ein Vorstandsmitglied stellte die Stiftung vor. Die Stiftung fördert Projekte für lebendige Nachbarschaften und intakte Stadtviertel. Der Stiftungszweck ist dabei nicht die Sicherung bezahlbaren Wohnen sondern die Förderung einer intakten Nachbarschaft. Die übertragenen Immobilien werden dauerhaft behalten, sorgfältig verwaltet durch die GIMA München eG und gepflegt. Die Mieter*innen erhalten eine dauerhafte Wohnsicherheit zu bezahlbaren Mieten, Überschüsse aus der Hausbewirtschaftung kommen ausschließlich dem Engagement der Stiftung in Münchner Stadtvierteln zugute. Durch die Aufnahme von Auflagen (z.B. Deckelung der

Mieten, maximale Erhöhung der Mieten um x% pro Jahr) im Kauf- bzw. Übertragungsvertrag können Schenkungs- und Erbschaftsteuerforderung vermieden werden. Für 2022/2023 hat die Stiftung den Münchner Nachbarschaftspreis (Dotierung 30.000 Euro) ausgelobt. Aktuell gibt es knapp 20 Bewerber*innen. Während die Immobilien in das Grundstockvermögen eingegliedert werden, können Spenden in das Verbrauchsvermögen zur Förderung von Projekten jederzeit geleistet werden. Ziel der Vorstellung im BAs ist den Bekanntheitsgrad der Stiftung und der zugrundliegenden Idee zu steigern.

5.3 Haussanierung Klenzestraße 45, Bitte um Hilfe

Behandlung im UA: Mieter der Immobilie Klenzestraße 45 schilderten die aktuelle Situation. Betroffen sind auch alteingesessene Geschäfte, Werkstätten und eine Pension. [redacted]. Sie wurden bei den Mietern vorstellig, um ihre Pläne vorzustellen. Dabei ging es um die schrittweise Sanierung des Gebäudes. Dabei muss man gemäß Eigentümer Lärm, Staub und weiteren Beeinträchtigungen über einen längeren Zeitraum rechnen. Auch Umzüge innerhalb des Hauses seien notwendig. Es wurde angedeutet, dass man nach Abschluss der Sanierung, keine Mietwohnung mehr erhalten würde. Gemäß den vorliegenden Plänen sind ein Komplettabriss und Neubau vorgesehen, da bei einer Unterkellerung des gesamten Geländes für die neu geplante Tiefgarage das Bestandsgebäude abgerissen werden muss. Die anwesenden Mieter aus dem Anwesen Thalkirchner Straße 80 berichteten von ihren Erfahrungen und gaben Tipps, wie man sich erfolgreich wehren kann. Dabei ist der Zusammenhalt der Mieter und der Gang an die Öffentlichkeit wichtig.

Behandlung im Plenum: Der TOP wurde vorgezogen.

Vertreter*innen der Mieterschaft stellen das Anliegen vor. Es wurde eine Sanierung des Gebäudes angekündigt; über Umwege wurde bekannt, dass das Haus abgerissen werden soll. Die Mieter*innen sind verängstigt. Es handelt sich um fünf private Mietparteien.

Prof. Dr. Ruckert erinnert, dass der Bauantrag in der letzten Sitzung des Bezirksausschusses behandelt wurde: Es sind viele 1 Zimmer Appartements geplant. Die Planungen passen nicht zu den Bedarfen der jetzigen Mieter*innen. Des Weiteren ist eine riesige dreistöckige TG geplant. Hier soll das komplette Grundstück unterkellert werden mit minimaler Versickerung. (siehe Stellungnahme des BAs TOP 01.23 C 3.1.2)

Eine Vertreterin der Eigentümer-Firma ist auch anwesend. Sie konnte gerade die Mieterschaft das erste Mal vor Beginn der BA-Sitzung kennenlernen. Der Verkauf wurde mit gewisser Idee getätigt und sollte auch sozial verträglich sein.

5.4 Verschönerung Umfeld Adolf-Kolping-Straße

Behandlung im UA: Vertreter der Firma IMFARR stellten die aktuellen Entwicklungen bei der Objekt Kolpingstraße 10 dar. Auf dem Dach sind neu ein stiller Biergarten (Betriebszeitende: 22:00 Uhr) und ein öffentlich zugänglicher Dachgarten geplant. Das Regenwasser wird zur Bewässerung des Dachgartens verwendet. Das Grundwasser wird mittels eine Dükers am Objekt vorbeigeleitet, wodurch es keine negativen Auswirkungen für die Nachbarn durch den 25 Meter tiefen Bau entstehen. An jedem zweiten Fenster ist ein Pflanzkübel angebracht, der automatisch bewässert wird. Das Objekt ist an das Fernwärme- und kältenetz angeschlossen. Auf dem Dach wird eine Photovoltaikanlage installiert. Es gibt ausreichend Fahrradabstellplätze im Erdgeschoss. Die automatische Parkanlage (Betreiber Alpina Parken) hat E-Ladesäulen (40 Stück) und ist behindertengerecht/barrierefrei.

Die Vertreter bitten auch im Namen der Nachbarn darum, die Umgebung schöner zu machen. Auf öffentlichen Grund sind unter anderem 3 Pappeln, eine FSF für die Gastronomie und zusätzliche Bänke geplant. Darüber hinaus sollte der bestehende Grünstreifen besser gepflegt werden. Tempo 30 wäre wünschenswert. Nach Abschluss

der Baumaßnahme ist ein Ortstermin mit dem Baureferat zur Überprüfung und Verbesserung des öffentlichen Raums zu vereinbaren.

Sonstiges:
Das Kubu hätte gerne Informationen über das Projekt am Glockenbach und Kreuzungsbereiche, die sie bei sich im Kinder- und Jugendhaus aufhängen möchten.

D Bereich Unterausschuss Umwelt, Klima, Naherholung (UKN)

Die Tagesordnungspunkte 3.1.1, 3.1.2 und 3.1.3 werden aus der Blockabstimmung herausgenommen und einzeln abgestimmt. Herr Blaser schlägt für die übrigen Tagesordnungspunkte Zustimmung zu den Empfehlungen des Unterausschusses vor. Den Unterausschussempfehlungen zu den übrigen Punkten wird en bloc einstimmig zugestimmt.

1 Anträge

2 Entscheidungen

2.1 Maßnahmen gegen die Verunreinigung von Grün- und Erholungsflächen
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01063 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt am 16.11.2022
Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.

2.2 Pflanzung von Klimabäumen in der Ehrengut- und Dreimühlenstraße
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01055 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 2 – Ludwigsvorstadt – Isarvorstadt am 16.11.2022
Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.

2.3 Umgestaltung der Wiese zwischen Holzstraße und Westermühlbach
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01047 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 2 - Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt am 16.11.2022
Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.

2.4 Entsiegelung der Auenstraße an der Einmündung Westermühlstraße
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01050 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 2 – Ludwigsvorstadt – Isarvorstadt am 16.11.2022
Beschlussempfehlung des UA: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.

3 Anhörungen

3.1 Empfehlungen der Baumschutzbeauftragten

3.1.1 Baumfällungsantrag, Reisingerstr. 7
Beschlussempfehlung des UA: Vertagung ins Plenum.
Beschlussempfehlung im Plenum: Ablehnung da gesunder Baum- „TG wird eventuell beschädigt“ ist kein Grund.
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung zur Beschlussempfehlung.

3.1.2 Baumfällungsantrag, Nußbaumstr. 8
Beschlussempfehlung des UA: Vertagung ins Plenum.
Baum beschädigt angeblich im Winter die Fassade.
Beschlussempfehlung im Plenum: Ablehnung.
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung zur Beschlussempfehlung.

3.1.3 Baumfällungsantrag, Pettenkoferstr. 25

Beschlussempfehlung des UA: Vertagung ins Plenum.
Der angegebene Fällungsgrund ist unverständlich formuliert.
Beschlussempfehlung im Plenum: Ablehnung.
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung zur Beschlussempfehlung.

Sollten die Fällungen trotzdem durchgeführt werden, fordert der BA in allen Fällen Nachpflanzungen.

3.2 Sonstige Anhörungen

4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

5 Bürger*innenanliegen und Sonstiges

5.1 Beschwerde zu zwei neu aufgestellten Bänken in der Rumfordstraße Ecke Klenzestraße; Bürger*innenanliegen (vertagt aus der Sitzung am 24.01.2023)
Beschlussempfehlung des UA: Herr Siebke verfasst ein Schreiben an die Bürgerin.
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.

5.2 Entsiegelung des Taxistandes am Goetheplatz
Beschlussempfehlung des UA: Herr Siebke verfasst ein Schreiben an den Bürger.
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.

5.3 Bank an der nordöstlichen Fläche Ecke Dreimühlenstr. / Ehrengutstr. wieder aufstellen
Beschlussempfehlung des UA: Weiterleitung an die Verwaltung.
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.

5.4 Versetzung der Kirsche am Dreimühlen-Gartl
Das Grünpatenprojekt Dreimühlen-Gartl bittet um die Versetzung der Kirsche an der Ecke Isartal / Dreimühlenstr.
Beschlussempfehlung des UA: Weiterleitung an die Verwaltung.
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung.

E Bereich BA-Angelegenheiten

1 BA-Angelegenheiten / Sonstiges / Verschiedenes

1.1 Amtsniederlegung von Frau Meike Thyssen;
Amtseinführung von Herrn Valentin Liebl
Vorgezogen. Siehe TOP I. 4.

1.2 Auswertung über den Umgang mit dem Stadtbezirksbudget 2022
In 2022 gab es keinen Budgetantrag zu Senior*innen oder Sport.
80 % des Budgets ging an Projekten und Veranstaltungen in der Isarvorstadt.
20 % des Budgets sollen Projekten zugutekommen, die die Klimaneutralität der Stadt fördern (Selbstverpflichtung des BA2): In 2022 wurde dieses „Klimabudget“ nur zu einem Viertel ausgeschöpft.

2 Sitzungstermine im März 2023

- Unterausschuss „Kultur, Jugend, Soziales“, am Montag, 06.03.2023, 19:00 Uhr
- Unterausschuss „Öffentlicher Raum, Mobilität“, am Dienstag, 07.03.2023, 19:00 Uhr
- Unterausschuss „Planen, Bauen“, am Mittwoch, 08.03.2023, 19:00 Uhr
- Unterausschuss „Umwelt, Klima, Naherholung“ am Donnerstag, 09.03.2023, 19:00 Uhr

Die nächste **BA-Sitzung findet am Dienstag, 14.03.2023**, um 19:00 Uhr, im Saal der Gaststätte Zunfthaus, Thalkirchner Straße 76, 80337 München statt.

3 Termine / Veranstaltungen

Am Donnerstag, 23.02.2023, 18:00 Uhr – nur für BA-Mitglieder, UA PuB
Gesprächsforum 2. Stammstrecke "Hauptbahnhof" (BA2, BA3, DB Netz AG), Online

Am Montag, 06.03.2023, 09:00 Uhr – nur für BA-Mitglieder, UA ÖRM
Ortstermin "Einfahrt Unterführung Reichenbachbrücke verbessern" (Antwort auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B04276 vom 26.07.2022

Am Dienstag, 21.03.2023, 15:00 – nur für BA-Mitglieder
Feierliche Einweihung des Kompetenzzentrums für Erziehungsberufe in der Rupperstr. Eingeladen. Teilnahme über Link aus der Einladung bestätigen.

4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

F **Nichtöffentlicher Teil** - siehe gesonderte Tagesordnung

Mit freundlichen Grüßen
gez.
Blaser

4 Unterrichtungen

A	**Bereich Unterausschuss „Kultur, Jugend, Soziales“**
4.1	Stadtbezirksbudget: Bescheide
4.2	Stadtbezirksbudget: Verwendungsnachweise, Sachberichte
4.3	Fortschreibung der Münchner Schulentwicklungsplanung für Grundschulen, Mittelschulen und Förderzentren, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06175
4.4	Haushaltsplan 2023 - Produkt- und zielorientierte Ansätze; Zuschussnehmerdatei 2023 - Vollzug des Haushaltsplanes 2023 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Stadtjugendamtes, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07846
B	**Bereich Unterausschuss „Öffentlicher Raum und Mobilität“**
4.1	Versammlungen unter freiem Himmel
4.2	Filmaufnahmen auf öffentlichem Grund
4.3	Unveränderte Gaststättenfortführungen
4.4	Verkehrsrechtliche Anordnungen
4.5	Erlaubnisbescheide Veranstaltungen
4.6	Fraunhoferstraße – Evaluationsbericht und weiteres Vorgehen
4.7	Geschwindigkeitsüberwachung in der Fraunhoferstraße; Antwortschreiben den Mobilitätsreferats zum BA-Antrag-Nr. 20-26 / B 04506 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 02 – Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt vom 27.09.2022
4.8	Antrag auf Genehmigung einer Freischankfläche für die Gaststätte „Usagi“, Thalkirchner Straße 16
4.9	Beantragung einer städtischen Leistung - Ein Hundekottütenspender am Holzplatz
4.10	Projektgenehmigung am Glockenbach und Kreuzungsbereiche, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 V 08046
4.11	Antwortschreiben des MOR zum Bürger*innenanliegen „Verkehrssituation im Dreimühlenviertel“
4.12	Infoschreiben des BA 1, Bürger*innenanliegen Müllerstraße
4.13	Zusammenfassung des Ortstermins "Tumblinger Straße" vom 11.01.2023
C	**Bereich Unterausschuss „Planen und Bauen“**
4.1	Baumaßnahmen der Stadtwerke München
4.2	Wohnungsmarkt München Expert-innenbefragung 2022, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07892
4.3	Wohnungsmarktbeobachtung München – Bericht zur Wohnungssituation 2020-2021
D	**Bereich Unterausschuss „Umwelt, Klima, Naherholung“**
4.1	Stadtbezirksbudget: Bescheide
4.2	Stadtbezirksbudget: Verwendungsnachweise, Sachberichte
4.3	Informationsschreiben den KVR zur Entfernung der illegal errichteten Bank in der Maistr.55
4.4	Antwortschreiben auf Bürger*innenanliegen Sitzgelegenheit in der Stachus Passage aus der Sitzung vom 22. November 2022
4.5	Spartenpläne Nußbaumstraße; weiteres Antwortschreiben Baumneupflanzungen Nußbaumstraße; Antwort auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04593 vom 18.10.2022 (vertagt aus der Sitzung am 24.01.2023)
E	**Bereich BA-Angelegenheiten**