Bezirksausschuss des 23. Stadtbezirkes

**Allach-Untermenzing**

Landeshauptstadt
München

Niederschrift zur Sitzung des Bezirksausschusses 23

Termin: 03.06.2025

Ort: Aula der Grundschule Manzostraße

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20.45 Uhr

Anwesende: 16 BA-Mitglieder gemäß Anwesenheitsliste

## 1. Allgemeines

### 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Herr Fuckerieder begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

### 1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Unter TOP 7.10 wird die Anhörung zur Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund: Sommerfest Allmenzing auf dem Oertelplatz am 05.07.2025 aufgenommen. Der Dringlichkeit wird zugestimmt.
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
Die ergänzte Tagesordnung wird genehmigt:
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

### 1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Das Protokoll der Mai-Sitzung wird genehmigt.
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

## 2. Anliegen von Bürger*innen

### 2.1 Sprechstunde für Bürger*innen

Ein Bürger berichtet über die Lärmbelästigung durch das mehrtägige Techno-Festival auf dem Gelände am Schwarzhuberweg, Messungen der Polizei haben am Freitag eine Bassbelastung von 64 dB ergeben. Ein Gespräch mit Mitarbeitern des Veranstalters war nicht zielführend. Er bittet, dass bei künftigen Großveranstaltungen ein Lärmkonzept durch das KVR gefordert wird.
BA-Mitglieder und anwesende Bürger*innen berichten, dass der Schall bis nach Untermenzing getragen wurde. Die Vertreterin der Polizei informiert, dass zahlreiche Anzeigen zur Lautstärke bei der Polizei eingegangen sind.
Herr Fuckerieder weist darauf hin, dass auch viele Beschwerden beim BA eingegangen sind. Der BA wurde nicht zu der Veranstaltung angehört, da diese auf Privatgrund stattgefunden hat. Er spricht sich für eine kulturelle Vielfalt im Stadtteil aus, der Lärmschutz und die Interessen der Anwohner müssen aber berücksichtigt werden. Das KVR und die Polizei überprüfen derzeit, inwiefern Auflagen eingehalten wurden.

Die Beschwerde soll an das KVR weitergeleitet werden mit der Bitte bei künftigen Genehmigungen ein Lärmschutzkonzept aufzuerlegen. Weiterhin soll die Kommunikation zwischen dem Veranstalter und den Anwohnern verbessert werden (z.B. Ansprechpartner des Veranstalters mit Telefonnummer und Vorabinformation an Anwohner)
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

### 2.2 Post von Bürger*innen an den BA

1. Verkehrssituation Großbaustelle Kirschgärten
Die Empfehlung des UA Umwelt und Verkehr lautet:
Das Aufstellen von zusätzlichen Tempo 30 Schildern in einer 30er Zone ist nicht zulässig. Das MOR wird gebeten beide Vorschläge zu prüfen, wobei Verkehrszeichen 102 (Gefährliche Kreuzung) an den beiden Querstraßen dringend aufgestellt werden sollten, da sie schwer frühzeitig erkannt werden können.
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

Der Polizei sind keine Verkehrsunfälle in diesem Bereich bekannt.

2. Verkehrsproblem an der Kreuzung Bergetstraße / Schwabenbächl
Die Empfehlung des UA Umwelt und Verkehr lautet:
Der UA hatte sich bereits bei einem Ortstermin mit der Verkehrssicherheit befasst, befürwortet jedoch den Vorschlag das Ende 30 Schild wie vorgeschlagen zu versetzen. Ein Parkverbot wird nicht unterstützt.
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**.

Nach Auskunft der Polizei ist die Unfallsituation in diesem Bereich unauffällig.

3. N - Versorgungssicherheit Pellet durch Errichtung von Fahrradabstellplätzen in der Vogelloh 29 (vertagt aus 05/25)
Schreiben Baureferat vom 03.06.25
Die Empfehlung des UA Umwelt und Verkehr lautet:
Der UA empfiehlt die Kenntnisnahme. Wir haben keine Einwände gegen die Versetzung des Fahrradabstellplatzes.

Bevor der Fahrradabstellplatz verlagert wird, soll ein Treffen / Ortstermin mit Vertretern des Mobilitätsreferats und des Baureferats sowie dem Antragsteller und den Anwohnern der Vogelloh 13 und 21 stattfinden, um einen neuen Standort in der Vogelloh abzuklären und eine geeignete Lösung für alle zu finden.
Der Bürger wird der BA-Geschäftsstelle die Kontaktdaten der Anwohner in der Vogelloh 13 und 2 bzw. den Anwohnern den BA-Kontakt weitergeben.
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

4. N - Verkehrssituation Willstätterstraße
Die Empfehlung des UA Umwelt und Verkehr lautet:
Der UA sieht keine Möglichkeit die Situation zu verbessern, da Verbote bereits existieren, die Straße noch nicht erstmalig hergestellt wurde und die betreffenden Flächen teilweise nicht im städtischen Besitz sind
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

5. N - Ampelanlage Allacher Straße / Gruithuisenstraße
Die Empfehlung des UA Umwelt und Verkehr lautet:
Nachdem eine rote Ampel generell nicht überfahren werden darf, sind weitere Verbote nicht möglich. Auch ist sowohl das Rotlicht als auch die grüne Fußgängerampel unübersehbar. Allerdings ist die Sicht durch die weit auf den Gehweg wuchernde Hecke bis weit in die Allacher Str. eingeschränkt, so dass hier der Grundstückseigentümer aufgefordert werden sollte, diese bis zur Grundstücksgrenze zurückzuschneiden, damit die Ampel frühzeitig gesehen wird.
Das Anliegen wird an das Baureferat mit der Bitte um Überprüfung der Hecke und der Markierung der Haltlinien an der Ampel weitergeleitet.
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
Das Mobilitätsreferat wird um Prüfung gebeten, ob das Verkehrszeichen 131 „Achtung Ampel“ aufgestellt werden kann.
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

## 3. Berichte und Protokolle aus den Unterausschüssen

### 3.1 Budget
Der UA hat vor der Sitzung getagt.

### 3.2 Familie, Bildung, Soziales und Sport
Der UA hat vor der Sitzung getagt.

1. vom 13.05.25
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

### 3.3 Kultur
***-/-***

### 3.4 Planung und Bau
vom 31.05.25
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

**3.5 Umwelt und Verkehr**
vom 31.05.25
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

**4. Berichte und Protokolle der Beauftragten**

**4.1 Baumschutz**
vom 30.05.25
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

**5. Anträge**

1. Sauberkeit und Toiletten am S-Bahnhof Allach und am Oertelplatz
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

**6. Entscheidungen**

1. (E) Teilnahme am Projekt Schulhoföffnung
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00252 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach vom 26.07.2021
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16384
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

2. N - (E) Stadtbezirksbudget: Hidalgo gGmbH
Street Art Song (im Rahmen des Kunstlied-Festivals HIDALGO) am 06.09.2025
1.600,00 Euro, Az.: 0262.0-23-0246
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16912
Der Antrag wird abgelehnt, da sich der BA für das aktuelle Haushaltsjahr schwerpunktmäßig für die Förderung anderer Bereiche entschieden hat.
**Einstimmiger Beschluss: Ablehnung**

**7. Anhörungen**

1. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.05.25:
Riederstr. 14 - Abriss Bestandsgebäude und Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage – VORBESCHEID
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:
Gegen die Baumfällungen bestehen ebenfalls keine Einwände. Allerdings fällt die Japanische Kirsche nach Ansicht des BA unter die Baumschutzverordnung. Auf eine entsprechende Ersatzpflanzung (einheimischer klimawandelresilienter Baum) wird daher Wert gelegt.
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

2. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.05.25:
Erneute Anhörung zur Novellierung der BaumSchutzV der Landeshauptstadt München
Die Empfehlung des UA Umwelt und Verkehr lautet:
Dem UA sieht keine neuen Einwände als sinnvoll an.

Frau Dr. Quinten regt folgende Änderungen an:
- § 5 Punkt 4 – der Begriff „unzumutbar“ soll im Sinne der BaumSchVO konkretisiert werden:

**Einstimmiger Beschluss: keine Änderung**
- § 4 Punkt 4 – Kletterpflanzen wie z.B. Efeu sollen nicht als Ausnahme aufgeführt werden, eine Pflegemaßnahme ist ausreichend

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

3. Schreiben Referat für Klima- und Umweltschutz vom 12.05.25:
Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG): MAN Truck & Bus SE, Dachauer Str. 667, Antrag auf Genehmigung gem. § 4 BImSchG - Errichtung und Betrieb einer Anlage zur physikalisch-chemischen Behandlung von gefährlichen Abfällen (Emulsionen) durch Verdampfen mit einer Durchsatzkapazität an gefährlichen Abfällen von 1 Tonne bis weniger als 10 Tonnen je Tag
Die Empfehlung des UA Umwelt und Verkehr lautet:
Der UA begrüßt das Vorhaben wegen der positiven Umweltbilanz und erhebt keine Einwände.
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**.
Die Firma MAN soll darauf hingewiesen werden, die Datensicherheit bei einem Fernzugriff überprüfen zu lassen.
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**.

4. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.05.25:
Allacher Str. 167 - Umnutzung, Umbau und Erweiterung von Bürogebäuden mit Tiefgarage in Wohnungen. - mit Mobilitätskonzept
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:
Gegen das Vorhaben bestehen keine Einwände.
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

5. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 22.05.25:
Penzoltstr. 5 - Neubau von drei Mehrfamilienhäusern jeweils mit 7 Wohneinheiten und Tiefgarage- VORBESCHEID
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:
Es ist zu prüfen, ob sich die dreireihige Bebauung, die kaum noch Platz für Grünflächen lässt, in die Umgebung einfügt.
Hinsichtlich der Baumfällungen ist die Darstellung widersprüchlich. Im Text zum Baumbestandsplan heißt es, es würden nur sechs der sieben geschützten Bäume gefällt. In der Planzeichnung ist Baum Nr. 7, der in einen der eingezeichneten Baukörper hineinragt, ebenfalls als zu fällend dargestellt. Sollte dieser Baum gefällt werden, ist dafür ebenfalls eine Ersatzpflanzung der gleichen Wuchsklasse (einheimischer, klimawandelresilienter Baum) vorzusehen.
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

6. N - Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 23.05.25:
Vesaliusstr. 14 - Erweiterung eines Einfamilienhauses mit Arztpraxis d. einen Anbau mit neuer Arztpraxis im EG und 2 Clusterwohnungen mit 9 Studentenzimmern im OG und DG sowie Nutzungsändung der bisherigen Arztpraxis im Altbau in eine Clusterwohnungen mit 4 Studentenzimmern
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:
Da in München ein hoher ungedeckter Bedarf an Studentenzimmern besteht, ist die Schaffung solcher Zimmer zu begrüßen. Es ist jedoch zu prüfen, ob sich das Vorhaben in dieser Größe in die Umgebung einfügt.
Gegen die Baumfällungen bestehen keine Einwände, es wird aber auf Ersatzpflanzungen gleicher Wuchsklasse (einheimische klimawandelresiliente Bäume) Wert gelegt.
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

7. N - Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 22.05.25:
Obere Mühlstr. 22 - Neubau von vier Mehrfamilienhäuser - VORBESCHEID – GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:
Gegen die Genehmigungsverlängerung bestehen keine Einwände. Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass für die Baumfällungen Ersatzpflanzungen gleicher Wuchsklasse (einheimische klimawandelresiliente Bäume) vorzunehmen sind.
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**.

8. N - Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 22.05.25:
Obere Mühlstr. 14 - Neubau von vier Mehrfamilienhäuser - VORBESCHEID – GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet:
Gegen die Genehmigungsverlängerung bestehen keine Einwände. Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass für die Baumfällungen Ersatzpflanzungen gleicher Wuchsklasse (einheimische klimawandelresiliente Bäume) vorzunehmen sind.
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**.

9. N - Schreiben Direktorium vom 26.05.25:
Änderungen der BA-Satzung und BA-Geschäftsordnung
Es bestehen keine Einwände.
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

10: Schreiben KVR vom 03.06.25:
Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund: Sommerfest Allmenzing auf dem Oertelplatz am 05.07.2025
(Aufbau ab 10:00 Uhr, Abbau bis 23:00 Uhr)
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

**8. Verschiedenes**

1. BA-Sitzungstermine 2026
Der Sitzungstermin im Juni soll am 16.06.26 stattfinden. Mit den anderen vorgeschlagenen Terminen besteht Einverständnis.
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**.

2. Oktoberfest 2025 - Reservierung in der Ratsboxe für die Münchner Bezirksausschüsse
Folgende Terminvorschläge werden weitergeleitet:
Wunschtermin: 30.09.25 ab 17 Uhr
Erster Ersatztermin: 01.10.25 ab 17 Uhr
Zweiter Ersatztermin: 23.09.25 ab 17 Uhr
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

3. Schreiben Sozialreferat vom 20.05.25:
Einladung zur Informationsveranstaltung des Sozialreferats am 23.06.25
An der Veranstaltung werden Frau Voß, Herr Freitag und Frau Haussmann teilnehmen und von der BA-Geschäftsstelle angemeldet.

4. Herr Freitag berichtet von dem Treffen mit Vertretern des TSV Allach- Abteilung Handball. Der Verein hat einige Anliegen vorgebracht und um Unterstützung des BA bei der Stadtverwaltung gebeten.
Die Punkte sollen bei einem Gespräch/Ortstermin zusammen mit dem Baureferat, dem Referat für Bildung und Sport, dem Kommunalreferat und Vertretern des Vereins und des BA besprochen werden. Die Mail des TSV Allach soll bei der Einladung an die Referate beigefügt werden.
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

5. Herr Lamkewitz frägt nach, ob es schon eine Rückmeldung zum Besucherlenkungskonzept und der Kneippanlage gibt.

6. Frau Hartdegen berichtet von der Beobachtung, wie Menschen ihr beladenes Fahrrad über den Weg bei EVERS auf Höhe des Eingangs auf der Bahnseite zum Edeka im südlichen Bereich heben. Sie schlägt vor, dass ein Zement-/Asphaltstreifen wie eine Rampe aufgetragen wird, um den Menschen den Weg zu erleichtern.
Das Anliegen wird mit der Bitte um Prüfung an das Baureferat und das Evers weitergeleitet frühere Schreiben (Stolperschwelle) verwiesen.
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

7. Herr Wimmer berichtet von Bauarbeiten auf der Insel an der Würm und bittet um Auskunft, um welche Maßnahme es sich hier handelt.
An der Würmkanalseite wird der Randbereich planiert. Nach Aussage eines Bauarbeiters wird im Auftrag des Wasserwirtschaftsamts gearbeitet.
Es soll eine Nachfrage im RKU erfolgen, auch zum Sachstand der Fischaufstiegshilfe.
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

8. Herr Schneller bemängelt, dass an der Fußgängerampel mit Drücker an der Eversbusch- / Pfarrer-Grimm-Straße der Deckel des Kanalschachtes locker ist.
Das Anliegen wird zur Prüfung weitergeleitet.
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

**9. Umlauf**
Folgender Punkt wird aufgerufen: 9.14.1

**9.14 Kulturreferat**

1. Schreiben vom 12.05.25:
Gedenkort für Allacher Bahnunglück
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07648
Frau Voß konnte in der Broschüre zum Kulturgeschichtspfad den o.g. Unfall nicht finden. Es soll nachgefragt werden, an welcher Stelle im Kulturgeschichtspfad der Unfall aufgeführt ist.
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**.

**10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse**
Die Beschlüsse werden zur Kenntnis genommen.

**11. Nichtöffentlicher Teil**

gez.

Pascal Fuckerieder
Vorsitzender des BA 23
Allach-Untermenzing

BA-Geschäftsstelle