Landeshauptstadt
München
Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

Lokalbaukommission
Baumschutz
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-22V

Telefon: (089)
Telefax: (089)
plan.ha4-22@muenchen.de
Dienstgebäude:
Blumenstr. 19
Zimmer:
Sachbearbeitung:

Sprechzeiten nach telefonischer Vereinbarung

Ihr Schreiben vom	Ihr Zeichen	Datum
		15.07.2025

Schleißheimer Str. 93 , Fl.Nr. 4891/0, Gemarkung Sektion III
Status Baustelle Karstadtgelände/ Nordbad
Anfrage Nr. 20-26 / Q 00666
aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 04 - Schwabing West
am 25.06.2025
Aktenzeichen: 0253-5.4-2025-11629-22

Sehr geehrte

wir nehmen Bezug auf Ihre Anfrage vom 25.06.2025 in der Bürgerversammlung.

Nach Durchsicht der Unterlagen können wir Ihnen, soweit möglich, mitteilen, dass für o. g. Grundstück derzeit der Neubau eines Bürogebäudes mit Gastronomie, Ladenflächen, Kita sowie einer dreigeschossigen Tiefgarage genehmigt ist. Pläne für eine Nutzungsänderung als Mischnutzungsprojekt oder von Gewerbe zu Wohnen liegen in der Lokalbaukommission nicht vor.

Konkrete Zeitpläne für Wiederaufnahme und den Abschluss der Bautätigkeiten liegen nach unseren Erkenntnissen hier ebenfalls nicht vor.
Es liegt in der Verantwortung des Bauherrn, wann die Bauarbeiten weitergeführt werden oder nicht.

Auch die Frage, ob es Interessenten gibt für das Vorhaben, oder welche Maßnahmen vorgesehen sind, wenn das Projekt nicht verwirklicht wird, kann seitens der LBK nicht beantwortet werden.

Informationen bzw. Aussagen hierüber liegen nur beim Bauherrn vor, nicht aber bei uns. Über hypothetische Aspekte, wie die Tatsache, dass das Vorhaben nicht verwirklicht wird, können wir derzeit keine Aussage treffen.

Öffentliche Informationsveranstaltungen über den Projektverlauf sind derzeit von der Lokalbaukommission nicht geplant.

Mit freundlichen Grüßen