Beschluss:

1. Für das im Übersichtsplan des Referates für Stadtplanung und Bauordnung M = 1 : 5.000 schwarz umrandete Gebiet Trausnitzstraße (nördlich), Mühldorfstraße (südlich) ist ein Bebauungsplan mit Grünordnung aufzustellen. Der Übersichtsplan (Anlage 1) ist Bestandteil dieses Beschlusses.

2. Den im Vortrag der Referentin unter Ziffer 3 „Planungsziele“ und Ziffer 4 „Planungskonzept“ genannten Eckdaten und Rahmenbedingungen wird zugestimmt.

   Zu den zentralen Planungszielen zählen insbesondere:

   - Schaffung eines prägenden Quartierszeichens gemäß der Hochhausstudie 2023

   - Die Ermöglichung der zukunftsfähigen Entwicklung eines ortsansässigen Gewerbeunternehmens.

   - Erstellung der planerischen Grundlage für ein klimaneutrales Gebäude im Betrieb.

   - Anlage attraktiver, vielseitig nutzbarer bodengebundener Freiflächen und begrünter Dachgärten als Erholungs- und Aufenthaltsbereiche für die Belegschaft.

3. Es besteht Einverständnis, dass die Planungsbegünstigte in enger Abstimmung mit der Landeshauptstadt München einen Realisierungswettbewerb zur Klärung der baulichen Konzeption nach den Maßgaben, Zielen und Rahmenbedingungen dieser Beschlussvorlage auslobt und durchführt.

4. Die Landeshauptstadt München ist im Preisgericht zu beteiligen, wobei das Referat für Stadtplanung und Bauordnung (vertreten durch Frau Stadtbaurätin Prof. Dr. (Uni. Florenz) Merk als Fachpreisrichterin), der Stadtrat durch Mitglieder der Stadtratsfraktionen und der Vorsitzende des Bezirksausschusses des 14. Stadtbezirkes im Preisgericht als Sachpreisrichterinnen und Sachpreisrichter vertreten sein sollen. Vertreterinnen und Vertreter der zu beteiligenden städtischen Fachdienststellen werden als sachverständige Beraterinnen und Berater hinzugezogen.

5. Der Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

   Über den Beratungsgegenstand wird durch die Vollversammlung des Stadtrates endgültig beschlossen.