Bezirksausschuss des 4. Stadtbezirkes

Schwabing West

Landeshauptstadt München

Vorsitzende:
Gesa Tiedemann

Landeshauptstadt München, Direktorium, Marienplatz 8, 80331 München

BA-Geschäftsstelle Mitte:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: 233-21334
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

Newsletter des BA 4:
https://service.muenchen.de/intelliform/forms/01/01/01/newsletter/index?newsletter_dir.dir-ba_6=1

An alle
Mitglieder des BA 4
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,
Seniorenvertretung,
Bürgerinnen und Bürger

München, den 22.07.2025

Sitzung des Bezirksausschusses 4 Schwabing West am 30.07.2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 4 Schwabing-West **am Mittwoch, den 30.07.2025 um 19.30 Uhr in der Aula des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4** ein.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

A Allgemeines

1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung
2. Genehmigung der Protokolle der Sitzung vom 02.07.2025
3. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion
4. Bürger*innenanliegen

B Soziales und Bildung

0. Gäste im Unterausschuss
0.1 Organisator*innen des Projekts am Hohenzollernplatz zur Vorstellung der Ergebnisse

1. Anträge und Bürger*innenanliegen
1.1 Bürgerin: Fremdanmietung der Turnhalle in der Clemensstraße 100
(Online-Wortmeldung aus der Bürgerversammlung am 25.06.2025)

2. Entscheidungen und Anhörungen

3. Unterrichtungen s. Anhang

C Bauen und Wohnen

0. Gäste im Unterausschuss

1. Anträge und Bürger*innenanliegen

1.1 Bürger: Bauloch ehemaliges Karstadt Gebäude
(Online-Wortmeldung aus der Bürgerversammlung am 25.06.2025)

1.2 Bürger: Bebauung des früheren Karstadt Geländes
(Online-Wortmeldung aus der Bürgerversammlung am 25.06.2025)

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Clemensstr. 62a:
Aufstockung und Sanierung eines Wohnhauses – VORBESCHEID **Frist: 16.08.2025**

2.2 Lerchenauer Str. 38:
Erweiterung des 5. Obergeschosses im Bestand, zusätzliche Aufstockung um ein Vollgeschoss und zwei Staffelgeschosse zu Wohnzwecken (ca. 12 WE) sowie Umbau der (Bestands-) Loggien zu Wohnraum und Anbau von Balkonen an der Süd-östlichen Gebäudeseite – VORBESCHEID **Frist: 16.08.2025**

2.3 Kölner Pl.:
Stelzenbauvorhaben Kölner Platz - Parkplatzüberbauung Neubau eines Apartmentgebäudes mit 50 WE als sozial betreutes Wohnen, Beratungs-, Büroräume und Gemeinschaftseinrichtungen im 1. OG, Überbau vorhandener Stellplätze - (Var. 1 +2) - VORBESCHEID – GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG **Frist: 16.08.2025**

2.4 Ansprengerstr. 25:
Nachverdichtung und Neubau zweier Wohngebäude und einer Tiefgarage (Anspergerstr. 25-27 / Degenfeldstr. 10-14 / Karl-Theodor-Str. 63-69) -VORBESCHEID / GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG **Frist: 16.08.2025**

2.5 Hohenzollernstr. 140:
Schulbauoffensive Nutzungsänderungen, Brandschutzsanierung, statische Maßnahmen in der Hermann-Frieb-Realschule - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2021-17593-22 **Frist: 16.08.2025**

2.6 Nordendstr. 56:
Änderung von zwei Ladeneinheiten im Erdgeschoss und Untergeschoss in eine Kieferorthopädische Praxis **Frist: 16.08.2025**

2.7 Tengstr. 31:
Wohnraumerweiterung einer bestehenden Wohnung im 1.Obergeschoss und Erweiterung der bestehenden Terrasse- ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2023-21072-22 hier: Balkonerweiterung im 2. OG **Frist: 16.08.2025**

3. Unterrichtungen s. Anhang

D Mobilität und Verkehr

0. Gäste im Unterausschuss

1. Anträge und Bürger*innenanliegen

1.1 Bürgerin: Gefahr für Radfahrende und Autofahrende Einbahnstraße Ansprengerstraße zwischen Clemensstr. und Unertlstr.

1.2 Bürger: Gehwegparken an der Kreuzung Hohenzollern-/ Isabellastraße (neues Schreiben; vgl. TOP D 1.7 04/25)

1.3 Bürger: Zunahme der Autoposer in Schwabing

1.4 Bürgerin: Verkehrliche Situation Grundschule an der Infanteriestraße

1.5 Bürger: Antrag zur Verbesserung der Verkehrssituation und Lebensqualität im Bereich Fallmerayerstraße, Herzogstraße und Clemensstraße

(Online-Wortmeldung aus der Bürgerversammlung am 25.06.2025)
1.6 Bürgerin: Anwohnerparkplätze werden immer weniger
(Online-Wortmeldung aus der Bürgerversammlung am 25.06.2025)
1.7 Bürgerin: Neue überflüssige Ampel an ruhiger Einmündung
(Online-Wortmeldung aus der Bürgerversammlung am 25.06.2025)
1.8 Bürgerin: Versetzen des Dialog-Displays
1.9 Bürger: Verkehrsgestaltung und -beruhigung in der Rümannstraße
1.10 Bürgerin: Antrag Fahrrad-Abstellplätze Düsseldorfer Straße 13
1.11 Bürgerin: Antrag auf Stilllegung des Radwegs in der Kurfürstenstraße

2. Entscheidungen und Anhörungen
2.1 Polizeikontrollen gegen rücksichtsloses Radeln auf Gehwegen und Ignorieren von roten Ampeln (BA-Beschluss zur Erledigung der Empfehlung Nr. 20-26 / E 01301 aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 04 – Schwabing West am 15.06.2023)
2.2 Errichtung einer Bereitstellungsfläche in der Herzogstraße für Einsatzfahrzeuge der Tierrettung (Anhörung zur verkehrsrechtlichen Anordnung)

3. Unterrichtungen s. Anhang

E Ökologie, Klimaschutz und öffentlicher Raum

0. Gäste im Unterausschuss
0.1 Vertreter*innen des RKU zur Vorstellung integriertes Quartierskonzept Olympiapark Ost

1. Anträge und Bürger*innenanliegen
1.1 Bürgerin: Baumpflanzung Ansprengerstraße 8-16
1.2 Bürger: Kostenloser Wasseranschluss für Urban-Gärtner in der Hiltenspergerstraße
1.3 Bürgerin: Erweiterung und weitergehende Begrünung Elisabethplatz
(Online-Wortmeldung aus der Bürgerversammlung am 25.06.2025)
1.4 Bürgerin: Aufstellung Müllbehälter
(Online-Wortmeldung aus der Bürgerversammlung am 25.06.2025)
1.5 Bürger: Zunehmende Vermüllung
(Online-Wortmeldung aus der Bürgerversammlung am 25.06.2025)
1.6 Bürgerin: Alkoholverbot am Hohenzollernplatz, Sauberkeit, alte Fahrräder
(Online-Wortmeldung aus der Bürgerversammlung am 25.06.2025)
1.7 Bürger: Sicherheit am Hohenzollernplatz
(Online-Wortmeldung aus der Bürgerversammlung am 25.06.2025)
1.8 Bürgerin: Toilettenanlage am Hohenzollernplatz
(Online-Wortmeldung aus der Bürgerversammlung am 25.06.2025)
1.9 Bürger: Entsiegelung Speyerer Straße

2. Entscheidungen und Anhörungen
2.1 Ökologie und Klimaschutz
2.1.1 Elisabethstr. 47: Antrag auf Fällung von drei Bäumen **Frist: 18.08.2025**
2.1.2 Mainzer Str. 16: Antrag auf Fällung von drei Bäumen **Frist: 18.08.2025**
2.1.3 Schwere-Reiter-Str. 12: Antrag auf Fällung einer Esche **Frist: 18.08.2025**

2.2 Öffentlicher Raum
2.2.1 Hohenzollernstr.:
Errichtung einer digitalen Stadtinformationsanlage, gemäß des Werbenutzungsvertrages, als Ersatz für die bestehende Säule **Frist: 09.08.2025**

3. Unterrichtungen s. Anhang

F Kultur und Wirtschaft

0. Gäste im Unterausschuss
0.1 Vertreter*innen des Kreisverwaltungsreferats zur Belegung des Luitpoldparks

1. Anträge und Bürger*innenanliegen
1.1 Bürger: Lärmbelästigung, Sicherheit & Hygiene pop-up-Lokal Viktoriastraße; Konzessionsverlängerung
(Online-Wortmeldung aus der Bürgerversammlung am 25.06.2025)
1.2 Bürgerin: Krachmacher Kreuzung Hohenzollernstr./Tengstr.

2. Entscheidungen und Anhörungen
2.1 Kultur
2.1.1 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an Wannda e.V. für ein kostenloses Kulturprogramm auf dem Märchenbazar 2025 vom 27.11.2025 bis 28.12.2025
2.1.2 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an die Initiative „Mütter und Väter“ für das Theaterstück „Mütter und Väter“ vom 01.10.2025 bis 01.03.2026
2.1.3 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an die Initiative "Elements" für ELEMENTS - die Kräfte der Erde vom 01.10.2025 bis 30.11.2025

2.2 Wirtschaft

2.3 Veranstaltungen
2.3.1 Auswahl möglicher Spielorte für das VerWunderLand 2025

3. Unterrichtungen s. Anhang

G BA-Angelegenheiten

1 BA-Sitzung am 27.08.2025: Ferienausschuss anstelle des Vollgremiums?
Falls Ferienausschuss:
1.1 Benennung der Mitglieder
1.2 Wahl der/des Ferienausschussvorsitzenden
1.3 Vertretungsregelung
2 Keine Schwärzung von Versammlungs- und Veranstaltungsanzeigen (BA-Antrag Nr. 20-26/ B 07797 des BA 17 Obergiesing – Fasangarten)
3 Evaluierung des Stadtbezirksbudgets für die Jahre 2021-2024 (Anhörung zum Beschlussentwurf)
4 Quartalsübersicht II/2025 des Stadtbezirksbudgets für den BA 4
5 Checkliste Barrierefreie Veranstaltungen

H Nicht öffentliche Sitzung

s. gesonderte Tagesordnung

I Termine

Einladung zu den Sitzungen der Unterausschüsse:

1. **Unterausschuss Soziales und Bildung am Mittwoch, den 30.07.2025 um 17.45 Uhr in Raum 131 des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4**
   Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts B des Vollgremiums

2. **Unterausschuss Wirtschaft und Kultur am Mittwoch, den 23.07.2025 um 18.00 Uhr in Raum 131 des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4**
   Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts F des Vollgremiums

3. **Unterausschuss Bauen und Wohnen am Mittwoch, den 23.07.2025 um 19.00 Uhr in Raum 131 des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4**
   Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts C des Vollgremiums

4. **Unterausschuss Mobilität und Verkehr am Donnerstag, den 24.07.2025 um 19.15 Uhr in Raum 131 des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4**
   Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts D des Vollgremiums

5. **Unterausschuss Ökologie, Klimaschutz und öffentlicher Raum am Donnerstag, den 24.07.2025 um 18.00 Uhr in Raum 131 des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4**
   Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts E des Vollgremiums

6. **Gemeinsame Sitzung der Unterausschüsse Ökologie, Klimaschutz und öffentlicher Raum sowie Soziales und Bildung am Mittwoch, den 30.07.2025 um 18.00 Uhr in Raum 131 des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4**

Der Ferienausschuss des Bezirksausschusses 4 tagt am Mittwoch, den 27.08.2025 um 19.00 Uhr in Raum 144 im 1. Stock des Rathauses am Marienplatz 8.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Gesa Tiedemann

3. Unterrichtungen

A Allgemeines

B Soziales und Bildung

3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
3.1.1 Haus für Kinder Belgradstraße 75-81 (Antwortschreiben des Referats für Bildung und Sport auf ein Bürgeranliegen)

3.2 BA-Budget: Informationen zu bereits bewilligten Zuschüssen (Verwendungsnachweise und Sachberichte)
3.2.1 Jugendzentrum LIFE am Ackermannbogen/CVJM München e.V. für die AktivFerien am Ackermannbogen vom 10.06.2025 - 13.06.2025

3.3 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
3.3.1 Bildungsbauoffensive - Sachstandsbericht 2025; Konsolidierung 2028 ff. Umsetzungskonzept zur Reduzierung der investiven Ansätze in den Jahren 2028 ff. in der Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2025 - 2029 auf Basis des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2024 – 2028 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17224)
3.3.2 Fortschreibung Konzept „Spielen in München“ (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15312)

3.4 Sonstige Unterrichtungen
3.4.1 Präsentationen der Infoveranstaltung mit der Sozialreferentin

C Bauen und Wohnen

3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA

3.2 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
3.2.1 Satzung über die erste Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 662 Flurstücke Nrn. 472/620 und 472/619 der Gemarkung Schwabing (Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 16767)

3.3 Aktuelle Bauanträge – Meldelisten der LBK
3.3.1 Baulisten Vorbescheid KW 26 und KW 28, Tektur KW 26 bis KW 27 sowie Erstantragsverfahren KW 27

3.4 Sonstige Unterrichtungen
3.4.1 Bebauung Garagenhof Hörwarth-/ Simmernstraße (Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung auf Anfrage Nr. 20-26 / Q 00664 aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 04 – Schwabing West vom 25.06.2025)
3.4.2 Status Baustelle Karstadtgelände/ Nordbad (Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung auf Anfrage Nr. 20-26 / Q 00666 aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 04 – Schwabing West vom 25.06.2025)
3.4.3 Wiederaufbau/ freies Grundstück ehemaliges Hotel (Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung auf Anfrage Nr. 20-26 / Q 00667 aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 04 – Schwabing West vom 25.06.2025)

D Mobilität und Verkehr

3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
3.1.1 Stopp des Lärmwahnsinns durch die neue Tramlinie 12 in der Parzivalstraße (Antwortschreiben der MVG auf weitergeleitetes Bürgeranliegen; vgl. TOP D 1.1 04/25)
3.1.2 Zebrastreifen Ecke Herzogstraße/ Erich-Kästner-Straße (Antwortschreiben des Mobilitätsreferats auf weitergeleitetes Bürgerinnenanliegen; vgl. TOP D 1.2 06/25)
3.1.3 Carsharing-Parkplätze in der Destouchesstraße (Antwort des Mobilitätsreferats auf weitergeleitetes Bürgeranliegen; vgl. TOP A 4.2 06/25)

3.2 Verkehrsrechtliche Anordnungen
3.2.1 Errichtung eines personenbezogenen Sonderparkplatzes in der Elisabeth-Kohn-Str.
3.2.2 Wiedererrichtung der Parklizenzbeschilderung in der Elisabethstraße 87, südöstlich Schwere-Reiter-Straße

3.3 Arbeiten im Straßenraum
3.3.1 Flyer Fernwärmeprojekt Karl-Theodor-Straße
3.3.2 Absolutes Halteverbot und Fahrradpiktogramme in der Winzererstraße
3.3.3 Flyer Stromprojekt Isabellastraße/ Agnesstraße

3.4 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
3.4.1 Anpassung des Münchner Stellplatzrechts für Kraftfahrzeuge an die Änderungen der Novelle der Bayerischen Bauordnung (BayBO) 2025 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 17088)

3.5 Sonstige Unterrichtungen
3.5.1 Baustellenbedingte Fahrplanänderung/ Linienwegänderung Linien U2/U8
3.5.2 Fahrradwege: Nachbesserung Bordstein/ Straße (Antwortschreiben des Baureferats auf Anfrage Nr. 20-26 / Q 00672 aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 04 – Schwabing West vom 25.06.2025)
3.5.3 Baustelle Scheidplatz (Antwortschreiben des Mobilitätsreferats auf Anfrage Nr. 20-26 / Q 00675 aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 04 – Schwabing West vom 25.06.2025)

E Ökologie, Klimaschutz und öffentlicher Raum

3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
3.1.1 Stickstoffdioxid-Passivsammler Schleißheimer Straße (Antwortschreiben des Referats für Klima- und Umweltschutz auf Bürgerinnenanliegen; vgl. TOP E 1.1 05/25)
3.1.2 Aufstellen eines BA-Schaukastens auf dem Stadtplatz des Ackermannbogens (Antwortschreiben des Kommunalreferats auf BA-Antrag Nr. 20-26/ B 05817 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 4 Schwabing West)
3.1.3 Wertstofftonnen Barlachstr. (Antwort des AWM auf weitergeleitetes Bürgerinnenanliegen; vgl. TOP E 1.7 06/25)
3.1.4 Gestaltungsideen Naturbad Georgenschwaige (Antwort der SWM auf weitergeleitetes Bürgeranliegen; vgl. TOP A 4.1 06/25)

3.2 Baumfällungen (Genehmigungs- bzw. Ablehnungsbescheide, Unterrichtungen Gartenbau)

3.3 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
3.3.1 Klimaresilientes München 2050 – Konkretisierung der Ziele der Klimaanpassung in München (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15584)

3.4 Sonstige Unterrichtungen
3.4.1 Wertstoffinsel in der Rümannstr. wurde gelöscht (Antwortschreiben des Kommunalreferats auf Anfrage Nr. 20-26 / Q 00676 aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 04 – Schwabing West vom 25.06.2025)
3.4.2 Ausnahmegenehmigung für Material An- & Abtransport der Baustelle, sowie Lagerung von Material für die Baumaßnahme Leopoldstr. 202a

F Kultur und Wirtschaft

3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA

3.2 BA-Budget: Informationen zu bereits bewilligten Zuschüssen (Verwendungsnachweise, Sachberichte)

3.3 Drehgenehmigungen
3.3.1 Filmaufnahmen von 05.08.2025 bis 07.08.2025 im Luitpoldpark
3.3.2 Filmaufnahmen für ein Studienprojekt vom 05.08.2025 bis 07.08.2025 im Luitpoldpark
3.3.3 Filmaufnahmen am 22.07.2025 im Luitpoldpark

3.4 Unveränderte Fortführung von Gaststätten
3.4.1 Schank- und Speisewirtschaft Schleißheimer Str. 188

3.5 Veranstaltungsgenehmigungen und Versammlungsanzeigen
3.5.1 Sportfest des städt. Willi-Graf-Gymnasiums im Luitpoldpark am 27.06.2025
3.5.2 Singstunde und Salsa Cubana am 28.06.2025 und 29.06.2025 in der Elisabeth-Kohn-Straße und Petra-Kelly-Weg
3.5.3 Kita Sommerfest am 11.07.2025 im Luitpoldpark
3.5.4 Re:think Galerie vom 07.07.2025 bis 14.07.2025 im Luitpoldpark
3.5.5 Straßenfest am 11.07.2025 in der Isabellastraße zwischen Georgen- und Agnesstraße
3.5.6 Sommerfest am 11.07.2025 am Bolzplatz Elisabeth-Kohn-Str.
3.5.7 Rückmeldung Veranstalter ICF Kinder- und Familienprogramm am 01.07.2025 im Luitpoldpark
3.5.8 Grünes Sommerfest am 12.07.2025 am Hohenzollernplatz
3.5.9 Public Picnic am 19.07.2025 am Ackermannbogen
3.5.10 Klima.Dult am 13.07.2025 im Luitpoldpark
3.5.11 Bayerisches Theaterjugendclubtreffen vom 24.07.2025 bis 27.07.2025 am Elisabethplatz
3.5.12 Sportfest des städt. Willi Graf Gymnasiums am 30.07.2025 im Luitpoldpark

3.6 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
3.6.1 Filmstandort München stärken 2 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16967)

3.7 Sonstige Unterrichtungen
3.7.1 Public Picnic am 19.07.2025 in der Grünanlage am Ackermannbogen (Eilentscheidung)
3.7.2 Rücknahme Schanigarten in der Schleißheimer Str. 110
3.7.3 Unzumutbare Lärmbelästigung zur Nachtzeit von genehmigten Musikfestivals im Olympiapark (Antwortschreiben des Kreisverwaltungsreferats auf Anfrage Nr. 20-26 / Q 00673 aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 04 – Schwabing West vom 25.06.2025)