



Landeshauptstadt München, Direktorium  
Friedenstraße 40, 81660 München

**An alle  
Bezirksausschussmitglieder**

**Vorsitzender  
Horst Walter**

**Privat:**

Bacherstraße 2, 81539 München  
Telefon: 690 09 77  
Telefax: 690 65 09  
E-Mail:  
ba17-horstwalter@mnet-mail.de

**Geschäftsstelle:**

Friedenstraße 40, 81660 München  
Telefon: 233 - 6 14 80/1/2  
Telefax: 233 - 6 14 85  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 01.02.2011

## **Einladung**

zur öffentlichen Sitzung  
des Bezirksausschusses des 17. Stadtbezirkes - Obergiesing-Fasangarten -

**am Dienstag, den 14.02.2012, um 19.30 Uhr  
im Stadtteilkulturzentrum Giesinger Bahnhof, „Gepäckhalle“,  
Giesinger Bahnhofplatz 1, 81539 München**

**Das Sitzungslokal ist behindertengerecht barrierefrei zugänglich.**

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

- 1.        Allgemeines**
  - 1.1        Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Entschuldigungen
  - 1.2        Tagesordnung
  - 1.3        Protokoll/e
- 2.        Aktuelles**
  - 2.1        Bürgeranliegen
    - 2.1.1        Anwesende Bürgerinnen und Bürger
    - 2.1.2        Bürgerschreiben/-anträge
      - 2.1.2.1        Parklizenz im östlichen Bereich der Deisenhofener Straße; Bürgerschreiben (E-Mail) vom 19.01.2012
      - 2.1.2.2        Schilderpfähle vor der Schule an der St.-Martin-Straße; Bürgerschreiben (E-Mail) vom 18.01.2012
  - 2.2        Behördenvertreter
    - 2.2.1        Vortrag städtischer Referate  
-/-
    - 2.2.2        Fragen an die Polizei
  - 2.3        Bericht des Vorsitzenden

2.4 Bericht aus dem Stadtrat

2.5 Sonstiges

### 3. **Anträge/Anfragen**

-/-

### 4. **Budget**

4.1 Entscheidung über die Gewährung von Zuschüssen aus dem Budget für die Bezirks-  
ausschüsse

4.1.1 AntragstellerIn: Eltern-Kind-Initiative Mäcki Löffel e.V., für die Maßnahme: Feier zum 20jährigen Bestehen am 16.07.2011; Antragssumme: 1036,97 €; Beschlussvorlage des Direktoriums vom 13.01.2012 (**FF: UA Familie, Soziales, Ausbildung, Sport**)

4.2 Information des Bezirksausschusses über neu eingegangene Anträge auf Gewährung  
von Zuschüssen aus dem Budget für die Bezirksausschüsse

-/-

### 5. **Unterausschüsse**

#### 5.1 **UA Bau und Planung**

5.1.1 Bericht

zuletzt in den UA verwiesene Themen: -/-

5.1.2 Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung

-/-

5.1.3 Anhörungsfälle / Stellungnahmen

5.1.3.1 Anhörungen zu Bauvorhaben

5.1.3.1.1 Oberaudorfer Str. 1-15 / Scharfreiterstr. 1e-11 / Schwanseestr. 54-58; Aufstockung von Wohngebäuden u. Neubau von Nebengebäuden u. einer TG (83 Stpl.) - VORBE-SCHEID; Anhörung vom 13.12.11 (**vertagt vom 10.01.2012**)

5.1.3.1.2 Fasangartenstr. 127a; Neubau einer rumänisch-orthodoxen Kirche für 150 - 180 Personen - VORBESCHEID; Anhörung vom 02.01.12 (**vertagt vom 10.01.2012**)

5.1.3.1.3 Schwanseestraße; Errichtung eines Wohn-, Geschäfts- und Bürogebäudes - VORBE-SCHEID; Anhörung vom 02.01.12 (**vertagt vom 10.01.2012**)

5.1.3.1.4 Deisenhofener Straße 4, Abbruch des Bestandsgebäudes und Neubau eines Rückgebäudes; Anhörung vom 31.01.2012

5.1.3.2 Soziale Stadt Projekt im Sanierungsgebiet Tegernseer Landstraße – Chiemgaustr.; Aufwertung und Umgestaltung der Grünanlagen „An der Weißenseestraße“ und „Am Katzenbuckel“ - Zweiter Bauabschnitt; Anhörung durch das Baureferat zum Beschlussentwurf für den Bauausschuss am 13.03.2012 (Unterlagen werden nachgereicht)

5.1.4 Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben

5.1.4.1 Baufälle im 17. Stadtbezirk

- 5.1.4.2 Vollzug der Erhaltungssatzung „Tegernseer Landstraße“ - Unterrichtung über nicht baugenehmigungspflichtige Modernisierungsmaßnahmen
- 5.1.4.2.1 St.-Bonifatius-Str. 4, Mitteilung vom 20.01.2012
- 5.1.4.2.2 Tegernseer Platz 3, Mitteilung vom 03.01.2012
- 5.1.4.3 „Soziale Stadt“ 2011 - Stand der Umsetzung des Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramms „Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwicklungsbedarf“ - die soziale Stadt“; Hinweis / Ergänzung zum Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.01.2012
- 5.1.4.4 a) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2000 - Lincolnstr. (südlich), General-Kalb-Weg (westlich), Marklandstraße (beiderseits), Fasangartenstraße und Kiefernstraße (nördlich), Tegernseer Landstraße (östlich) - „Wohnsiedlung Am Perlacher Forst“  
b) „Verdichtung der Siedlung am Perlacher Forst; Aufstellung eines Bebauungsplanes“, - Satzungsbeschluss -; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.02.2012
- 5.1.4.5 McGraw-Kaserne / ehem. Reichszeugmeisterei bzw. „University of Maryland“: Fassadenrenovierung und stadtteilbezogene Nutzung; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.01.2012
- 5.1.4.6 Beihilferechtliche Auswirkungen der Landesbank-Krise auf die GBW-AG-Wohnungen;
- a) Aufforderung an die LHM, die zum Verkauf stehenden Wohnungen der GBW zu erwerben, insbesondere im 18. Stadtbezirk - Antrag des BA 18
  - b) Günstigen Wohnraum erhalten - Einfluss nehmen auf den Verkauf der GBW Wohnungen - Antrag der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN / Rosa Liste
  - c) GBW-Wohnungen in öffentlicher Hand behalten - städtische Wohnungsbaugesellschaften engagieren sich ! - Antrag der Stadtratsfraktion der CSU
  - d) Schutz der Mieter beim Verkauf der GBW- Wohnungen in Haidhausen - Antrag des BA 05 - Au-Haidhausen
  - e) Verkauf des GBW-Wohnungsbestandes an den Freistaat Bayern - Antrag des BA 17 vom 08.11.2011
  - f) Erwerb der GBW-Wohnungen (insbesondere im 18. Stadtbezirk) durch die Landeshauptstadt München unter der Priorität der Sozialverträglichkeit und Berücksichtigung des Mieterschutzes - Empfehlung Nr. 08-14 / E 01162 der BV 18; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.01.2012
- 5.1.4.7 Genossenschaftsidee fördern II - „Hamburger Modell“ zur Grundstücksvergabe an Genossenschaften und Baugemeinschaften darlegen; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.02.2012
- 5.1.4.8 PERSPEKTIVE MÜNCHEN - Langfristige Siedlungsentwicklung; a) Sachstandsbericht; b) Zukunftkongress; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.01.2012
- 5.1.4.9 Preis für Stadtbildpflege; Wettbewerb "Denkmalschutz und Neues Bauen", - Erweiterung der Wettbewerbskriterien - zeitliche Streckung: Wechsel von dreijährigen auf vierjährigen Turnus - Ergänzung der Wettbewerbsbezeichnung; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.01.2012
- 5.1.4.10 Gaststätten (unveränderte Fortführungen); Mitteilungen des KVR
- 5.1.4.10.1 SSW „Attentat Griechischer Salat“, Zugspitzstr. 10; Mitteilung vom 02.01.2012
- 5.1.4.10.2 SSW „Pizzeria Cafe Curto“, Schlierseestr. 30; Mitteilung vom 29.12.2011
- 5.1.5 Anträge  
-/-
- 5.1.6 Sonstiges  
-/-

## **5.2      UA Familie, Soziales, Ausbildung, Sport**

### 5.2.1      Bericht

zuletzt in den UA verwiesene Themen

- 5.2.1.1      Hort für die Schule an der Lincolnstraße; Bürgerschreiben vom 07.12.2011 (verwiesen aus den Sitzungen vom 13.12.2011 und 10.01.2012)

### 5.2.2      Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung

-/-

### 5.2.3      Anhörungsfälle / Stellungnahmen

-/-

### 5.2.4      Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben

- 5.2.4.1      Neubau einer 4-gruppigen Kinderkrippe in der Deisenhofener-/Herzogstandstraße - Produkt 1.1 - Finanzierung und Mittelbereitstellung für den Bau der Kinderkrippe; Beschluss des Ausschusses für Bildung und Sport vom 01.02.2012

- 5.2.4.2      Schüler- und Klassenzahlen der öffentlichen Grund-, Mittel- und Förderschulen, der städt. Tagesheime und Heilpädagogischen Tagesstätten für das Schuljahr 2011/2012; Bekanntgabe im Ausschuss für Bildung und Sport vom 11.01.2012

- 5.2.4.3      Schüler- und Klassenzahlen an den städtischen Realschulen, den staatlichen Realschulen und der städt. Franz-Auweck-Abendschule; Schuljahr 2011/2012; Bekanntgabe im Ausschuss für Bildung und Sport vom 11.01.2012

- 5.2.4.4      Schüler- und Klassenzahlen an den städtischen und staatlichen Gymnasien sowie an den Schulen des Zweiten Bildungsweges und den Schulen besonderer Art 2011/2012; Bekanntgabe im Ausschuss für Bildung und Sport vom 11.01.2012

- 5.2.4.5      Schüler/innen und Klassenstand Berufliche Schulen der Landeshauptstadt München im Schuljahr 2011/2012, Stand 20.10.2011; Bekanntgabe im Ausschuss für Bildung und Sport vom 11.01.2012

### 5.2.5      Anträge

-/-

### 5.2.6      Sonstiges

-/-

## **5.3      UA Verkehr**

### 5.3.1      Bericht

zuletzt in den UA verwiesene Themen: -/-

### 5.3.2      Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung

-/-

### 5.3.3      Anhörungsfälle / Stellungnahmen

- 5.3.3.1      Verkehrsberuhigung Fasangartenstraße - Querungshilfe zwischen Auerspitzstraße und Münchberger Straße; Schreiben des Baureferats vom 26.01.2012 mit der Bitte um Stellungnahme

- 5.3.3.2      Lichtzeichen-Bauprogramm 2012; Schreiben des Kreisverwaltungsreferats vom 20.01.2012 mit der Bitte um Stellungnahme

- 5.3.3.3      Auerspitzstraße 41 – Wendehammer; Erinnerungsverfahren des Baureferats-Tiefbau  
5.3.3.4      Wendelsteinstraße 2-6 und St.-Martin-Str. 2-18 – Fahrbahnbelagserneuerung; Erinnerungsverfahren des Baureferats-Tiefbau

- 5.3.4 Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben
- 5.3.4.1 Wallbergstraße 7 - Feuerwehruzufahrt - Verkehrsrechtliche Anordnung des Kreisverwaltungsreferats vom 08.12.2011
- 5.3.4.2 Buslinie 145
- 5.3.4.2.1 Verlegung der Wendeschleife Kiesmüller-/Waldsassener Str.; Antwortschreiben des Referats für Arbeit und Wirtschaft vom 09.01.2012
- 5.3.4.2.2 Kopien des Schriftverkehrs der antragstellenden Bürger/innen mit dem Referat für Arbeit und Wirtschaft sowie dem Bayerischen Staatsministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Verkehr und Technologie
- 5.3.4.3 2. Stammstrecke - Forderungen des Freistaates Bayern - Bericht über Fachgespräch auf Arbeitsebene vom 13.01.2012; Beschluss der Vollversammlung des Stadtrats vom 25.02.2012
- 5.3.4.4 S-Bahn-Unterführung Fasangarten; Antwortschreiben des Referats für Arbeit und Wirtschaft bzw. der DB Station&Service AG

5.3.5 Anträge  
-/-

5.3.6 Sonstiges  
-/-

## **5.4 UA Umwelt**

5.4.1 Bericht  
zuletzt in den UA verwiesene Themen: -/-

5.4.2 Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung  
-/-

5.4.3 Anhörungsfälle / Stellungnahmen  
-/-

- 5.4.4 Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben
- 5.4.4.1 Lärminderungsplanung für München - Entwurf des Lärmaktionsplans - Ergänzung zum Beschluss des Umweltausschusses vom 31.01.2012 (TOP 5.4.4.5. v. 13.12.2011)
- 5.4.4.2 Wiederherstellung der Wertstoffsammelstelle Spixstraße / Wirtstraße; Antwortschreiben des Abfallwirtschaftsbetriebs München vom 11.01.2012
- 5.4.4.3 Belastung des 17. Stadtbezirks durch Fluglärm; Zwischennachricht des Referats für Gesundheit und Umwelt vom 30.01.2012

5.4.5 Anträge  
-/-

5.4.6 Sonstiges  
-/-

## **5.5 UA Kultur, Vereine, Initiativen**

5.5.1 Bericht  
zuletzt in den UA verwiesene Themen: -/-

5.5.2 Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung  
-/-

5.5.3 Anhörungsfälle / Stellungnahmen  
 5.5.3.1 Walchenseeplatz, Flohmärkte und Sommer-Café des Mütterladen Giesing; Anhörung durch das Kreisverwaltungsreferat vom 25.01.2012

5.5.4 Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben  
 -/-

5.5.5 Anträge  
 -/-

5.5.6 Sonstiges  
 -/-

## **6 Berichte der Beauftragten**

6.1 Ausländer/Innen

6.2 Behinderte

6.3 Genderfragen

6.4 Kinder

6.5 Jugend

6.6 Senioren/Innen

6.7 Baumschutz

6.7.1 Einzelfälle

6.7.1.1 Deisenhofener Straße 54, 1 Eberesche, Antrag vom 13.01.2012

6.7.1.2 Pennstraße 40 – 60, 1 Buche, Antrag vom 19.01.2012

6.7.1.3 Winlandstr. 24, 1 Bergahorn, Antrag vom 19.01.2012

6.7.1.4 Werinherstr. 40 – 44, 1 Fichte, Antrag vom 22.12.2011

6.7.1.5 Holtzendorffstr. 26, 1 Tanne, Antrag vom 12.01.2012

6.7.1.6 Frasdorfer Str. 2, 1 Thuje, Antrag vom 25.01.2012

6.7.2 Baumbestandspläne  
 -/-

6.8 Mieterbeirat

## **7. Sonstige Fälle**

7.1 Sonstige Entscheidungsfälle / Beschlussvorlagen der Stadtverwaltung  
 -/-

7.2 Sonstige Anhörungsfälle / Stellungnahmen  
 -/-

7.3 Sonstige Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben  
 -/-

**8. Termine, Ankündigungen, Verschiedenes**

8.1 Termine der Sitzungen der Unterausschüsse

- 8.1.1 UA Bau und Planung
- 8.1.2 UA Familie, Soziales, Ausbildung, Sport
- 8.1.3 UA Verkehr
- 8.1.4 UA Umwelt
- 8.1.5 UA Kultur, Vereine, Initiativen

8.2 Ankündigungen  
-/-

8.3 Verschiedenes  
-/-

**9. Nichtöffentlicher Teil**  
- siehe gesonderte Einladung -

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Horst Walter  
Vorsitzender des BA 17  
- Obergiesing-Fasangarten -