



## **Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung**

**Neufassung,  
16.07.2013,  
11:30 Uhr**

### **Einladung**

**Mittwoch, 17. Juli 2013, 09:30 Uhr**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

99. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

### **Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

**Hinweis:** Die Tagesordnungspunkte 1 bis 3 wurden in der Bauleitplankommission vom 27.06.2013 vorbereitet.

- |   |      |                                    |
|---|------|------------------------------------|
| 1. PERSPEKTIVE MÜNCHEN<br>Langfristige Siedlungsentwicklung<br>a) Ergebnisse der Gutachtenphase<br>b) Weiteres Vorgehen, Umsetzungsschritte und Projekte<br>c) Anträge<br>1. Impulse für mehr Wohnungsbau in München:<br>Finanzielle Anreize für eine Stadt- Umland- Ko-<br>operation<br>Antrag Nr. 08- 14 / A 03806 von Herrn StR Josef<br>Schmid vom 19.11.2012<br>2. Wohnungsbaukonferenz mit Gemeinden und<br>Landkreisen der Region 14<br>Antrag Nr. 08- 14 / A 3840 der Stadtratsfraktion<br>der FDP vom 26.11.2012 | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|---|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 12019

2. a) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2039 (SB) Stadtbaurätin  
Barlowstraße (östlich), Prof. Dr.(I) Merk  
S-Bahnhof Engelschalking (westlich),  
Brodersenstraße (nördlich)

- Billigungsbeschluss -

b) Anträge

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2039  
Barlowstraße (östlich), S-Bahnhof Engelschalking  
(westlich),  
Brodersenstraße (nördlich)  
Antrag Nr. 08- 14 / A 02319 von Herrn StR Robert  
Brannekämper vom 24.03.2011

Antrag Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 2039  
Barlow- straße/ Brodersenstraße:  
Ungeklärte Fragen zum BA Antrag zügig beant-  
worten  
BA-Antrag Nr. 08- 14 / B 04760 des 13. Stadtbe-  
zirkes Bogenhausen vom 11.04.2013

Antrag Nr. 2 zum BPlan Nr. 2039 Barlowstraße/  
Brodersenstraße: Qualifizierter Bebauungsplan für  
die Barlow- / Brodersenstraße  
BA-Antrag Nr. 08- 14 / B 04761 des 13. Stadtbe-  
zirkes Bogenhausen vom 11.04.2013

Antrag Nr. 3 zum Bebauungsplan Nr. 2039  
Barlow- straße/ Brodersenstraße: Reduzierung der  
Baumasse  
BA-Antrag Nr. 08- 14 / B 04762 des 13. Stadtbe-  
zirkes Bogenhausen vom 11.04.2013

Antrag Nr. 4 zum Bebauungsplan Nr. 2039  
Barlow- straße/ Brodersenstraße: Tiefgaragen-  
ausfahrt über- prüfen/verlegen  
BA-Antrag Nr. 08- 14 / B 04764 des 13. Stadtbe-  
zirkes Bogenhausen vom 11.04.2013

Antrag Nr. 5 zum Bebauungsplan Nr. 2039  
Barlow- straße/ Brodersenstraße: Keine Zulassung  
von Ausnahmen nach § 4 Abs.3 BauNVO  
BA-Antrag Nr. 08- 14 / B 04765 des 13. Stadtbe-  
zirkes Bogenhausen vom 11.04.2013

Antrag Nr. 6 zum Bebauungsplan Nr. 2039  
Barlow- straße/ Brodersenstraße: Lösung Ver-  
kehrsknotenpunkt Barlow- / Brodersenstraße  
BA-Antrag Nr. 08- 14 / B 04766 des 13. Stadtbe-  
zirkes Bogenhausen vom 11.04.2013

Antrag Nr. 7 zum Bebauungsplan Nr. 2039  
Barlow- straße/ Brodersenstraße: Ausreichend  
Oberflächenstellplätze für Besucher

BA-Antrag Nr. 08- 14 / B 04767 des 13. Stadtbezirks Bogenhausen vom 11.04.2013

Antrag Nr. 8 zum Bebauungsplan Nr. 2039  
Barlow- straße/ Brodersenstraße: Reduzierung der Bauhöhen

BA-Antrag Nr. 08- 14 / B 04768 des 13. Stadtbezirks Bogenhausen vom 11.04.2013

Antrag Nr. 9 zum Bebauungsplan Nr. 2039  
Barlow- straße/ Brodersenstraße: Maßnahmen zum Lärmschutz

BA-Antrag Nr. 08- 14 / B 04769 des 13. Stadtbezirks Bogenhausen vom 11.04.2013

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 12314

- |    |   |      |                                    |
|----|---|------|------------------------------------|
| 3. | Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes für das Sparkassengrundstück Fürstenried- Ost | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|----|---|------|------------------------------------|

Züricher Straße (nördlich),  
Berner Straße (nordöstlich)  
Winterthurer Straße (südwestlich)

- Grundsatz- und Eckdatenbeschluss -

Stadtbezirk 19 - Thalkirchen- Obersendling-  
Forstenried- Fürstenried- Solln

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 12273

*(Die Vorlage wurde bereits für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.07.2013 verteilt.)*

- |    |  |      |                                    |
|----|--|------|------------------------------------|
| 4. | Verkehrlicher Grundsatzbeschluss für den Münchner Südosten<br>a) Verkehrlicher Grundsatzbeschluss<br>b) Bebauungsplan Nr. 57ce, 57cd, 1060f Wilhelm- Hoegner- Straße<br>(Beendigung des Planungsverfahrens)<br>c) Anträge und Empfehlungen | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|----|--|------|------------------------------------|

Gewerbegebiet Altperlach  
Antrag Nr. 02- 08 / A 04302 von Herrn StR Hans Podiuk, Herrn StR Josef Schmid, Frau StRin Beatrix Burkhardt vom 29.02.2008

Verkehrsberuhigung für die Weidener Straße durch anderweitige verkehrliche Anbindung des Gewerbegebietes Perlach- Süd  
Anliegen aus der Bürgerversammlung des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf- Perlach, Bezirksteil Perlach vom 27.11.2008

Umgehende Vorplanung für eine zeitnahe verkehrliche Erschließung des Gewerbegebiets Perlach Süd als vorgezogene Maßnahme zum Gesamtverkehrskonzept für den Münchner Osten  
BA-Antrag Nr. 08- 14 / B 00941 des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf vom 03.03.2009

Erstellung eines Verkehrskonzepts für den Münchner Osten  
BV-Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00503 der Bürgerversammlung des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf vom 26.11.2009

Verkehrsanbindung des Gewerbegebietes Perlach Süd;  
BA-Antrag Nr. 08- 14 / B 02120 des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf vom 04.05.2010

Rückbau der Autobahn 8 zur Bundesstraße im 16. Stadtbezirk; Antrag des BA 16 vom 09.06.2010  
BA-Antrag Nr. 08- 14 / B 02187 des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf vom 09.06.2010

Verkehrssituation im Münchner Südosten  
Antrag Nr. 08- 14 / A 01666 von Frau StRin Beatrix Burkhardt, Herrn StR Dr. Georg Kronawitter, Herrn StR Hans Podiuk vom 01.07.2010

Entlastung des Dorfkerns Perlach  
Antrag Nr. 08- 14 / A 01667 von Herrn StR Dr. Georg Kronawitter, Herrn StR Hans Podiuk, Frau StRin Beatrix Burkhardt vom 01.07.2010

Unerträgliche Verkehrsbelastung in der Weidener Straße ;  
Bürgeranliegen in der Sitzung des BA 16 am 06.07.2010; Nachfrage des BA 16 vom 07.12.2010, Forderung des BA 16 vom 05.05.2011

Verlegung der Zufahrt zum Gewerbegebiet Perlach  
an der Weidener Straße auf eine andere Straße  
BV-Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00974 der Bürgerversammlung des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf vom 26.05.2011

Sofortmaßnahmen zur Linderung der dramatischen Verkehrssituation in der Weidener Straße  
Verbindung der Neubiberger Straße mit der Hofer Straße  
BV-Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00977 der Bürgerversammlung des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf vom 26.05.2011

Sofortmaßnahmen zur Linderung der drama-

tischen Verkehrssituation in der Weidener Straße  
Ausbau, wie geplant, der Wilhelm- Hoegner- Stra-  
ße als Verkehrsanbindung an das Gewerbegebiet  
Perlach

(Ziffer 1 des Antrags)

BV-Empfehlung Nr. 08- 14 / E 00979 der Bürger-  
versammlung des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf  
vom 26.05.2011

Planung und Bau der Südanbindung Perlach

Antrag Nr. 08- 14 / A 02711 von FW vom  
10.08.2011

Unverzögerlicher Beginn der Planungen zur  
Realisierung der sogenannten Münchner Lösung  
(Verbindungsstraße zwischen Unterhachinger-  
und Unterbiburger- Straße südlich Nabburger  
Straße) zur Anbindung des Gewerbegebietes  
Bayerwaldstraße

BA-Antrag Nr. 08- 14 / B 03379 des 16. Stadtbe-  
zirkes Ramersdorf vom 12.10.2011

Einrichtung eines Fußgängerüberwegs auf dem  
Grünstreifen Carl- Wery- Straße, auf Höhe der  
Dr.- Walther- von- Miller- Straße zur U- Bahn- Stati-  
on

Therese- Giehse- Allee

BV-Empfehlung Nr. 08- 14 / E 01336 der Bürger-  
versammlung des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf  
vom 03.05.2012

Keine Verlagerung des Verkehrs von der Thomas-  
Dehler- Straße auf die Fritz- Erler- Straße im  
Rahmen der Neubebauung des Hanns- Seidel-  
Platzes

BV-Empfehlung Nr. 08- 14 / E 01365 der Bürger-  
versammlung des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf  
vom 24.05.2012

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 10541

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung  
vom 08.05.2013 hat die Beschlussfassung ver-  
tagt. Die Sitzungsvorlage wurde bereits zur  
Sitzung 08.05.2013 übermittelt.)*

5. Wohnen in München (3):

Schwerpunkte der Siedlungsentwicklung

Antrag Nr. 08- 14 / A 03110 von Herrn StR Walter  
Zöller, Herrn StR Robert Brannekämper, Herrn StR  
Hans Podiuk, Herrn StR Josef Schmid, Herrn StR  
Johann Stadler, Frau StRin Mechthilde Wittmann  
vom 09.02.2012

(SB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

Beteiligung der Bezirksausschüsse am Projekt

"Langfristige Siedlungsentwicklung"  
 Antrag des Bezirksausschusses 15 - Trudering-  
 Riem  
 Nr. 08- 14 / B 03731 vom 16.02.2012  
 Wohnen in München (3):

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 11844

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung  
 vom 19.06.2013 hat die Beschlussfassung ver-  
 tagt. Die Sitzungsvorlage wurde bereits zur  
 Sitzung 19.06.2013 übermittelt.)*

- |    |  |      |                                    |
|----|--|------|------------------------------------|
| 6. | Heimag- Siedlung in Harlaching<br>1. Der Stadtrat fordert die HEIMAG auf, von den<br>Plänen zum Abriss ihrer Wohnanlage an der Sä-<br>bener Straße und Ehlersstraße in Harlaching dau-<br>erhaft Abstand zu nehmen.<br>2. Die HEIMAG wird außerdem aufgefordert, die<br>Unterlagen oder Gutachten, die ihr als Grundlage<br>für die Abrisspläne dienen, offenzulegen.<br>Empfehlung Nr. 08- 14 / E 01552 der Bürgerver-<br>sammlung des Stadtbezirkes 18 – Untergiesing-<br>Harlaching am 08.11.2012 | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(I) Merk |
|----|--|------|------------------------------------|

Zukunft der HEIMAG Wohnungen in der  
 Ehlersstraße 2-22 und Säbener Straße 179- 193  
 Antrag Nr. 08- 14 / A 04060 von Herrn StR Dr.  
 Reinhold Babor und Herrn StR Manuel Pretzl vom  
 26.02.2013

Heimag- Siedlung im 18. Stadtbezirk; Anfrage an  
 die LHM; Antrag der CSU-Fraktion vom 19.02.13  
 BA-Antrag Nr. 08- 14 / B 04675 des Bezirksaus-  
 schusses des Stadtbezirkes 18 – Untergiesing-  
 Harlaching vom 19.03.2013

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 12141

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung  
 vom 19.06.2013 hat die Beschlussfassung ver-  
 tagt. Die Sitzungsvorlage wurde bereits zur  
 Sitzung 19.06.2013 übermittelt.)*

- |  |    |   |      |                     |
|--|----|---|------|---------------------|
| <b>Neu</b><br><b>baurätin</b><br><b>aufge-</b><br><b>(I) Merk</b><br><b>nommen</b><br><b>(1. NT)</b> | 7. | Erfassung des privaten Stellplatzangebotes in ausge-<br>wählten Teilbereichen der Landeshauptstadt München<br>Erlass einer Haushaltsbefragungssatzung | (SB) | Stadt-<br>Prof. Dr. |
|--|----|---|------|---------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 12209

**Neu 8.  
baurätin  
aufge-  
(I) Merk  
nommen  
(1. NT)**

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2045

(SB)

Stadt-

Hochäckerstraße (nördlich),

Prof. Dr.

BAB München- Salzburg (östlich),

Peralohstraße (südlich),

Unterhachinger / Ottobrunner Straße (westlich),

(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 57 I)

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes

Stadtbezirk 16 – Ramersdorf- Perlach

Sitzungsvorlage Nr. 08- 14 / V 12560