



Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstr. 40, 81660 München

An alle
BA-Mitglieder
und Gäste

Vorsitzende:
Adelheid Dietz-Will

Privat:
Telefon: 44 88 233
E-Mail: dietz-will@mnet-online.de
Geschäftsstelle:
Telefon: 2 33- 6 14 92

www.muenchen.info/ba/05/index.html

Geschäftsstelle Ost:
Friedenstr. 40, 81660 München
Zi. 2.209
Telefon: 2 33-6 14 82
Telefax: 2 33-6 14 85
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

Einladung

**zur öffentlichen Sitzung
des Bezirksausschusses des 5. Stadtbezirkes Au-Haidhausen**

**am Mittwoch, den 15.05.2013 um 19.00 Uhr
im Gasteig, Rosenheimer Straße 5, 81667 München
Besprechungsraum 4.156
(4. OG, Aufzug in der Glashalle links neben der Cafeteria)**

Vorgesehene Tagesordnung:

A	Allgemeines
1.	Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
2.	Beschluss über die endgültige Tagesordnung
3.	Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung
4.	Bürgerinnen und Bürger haben das Wort
4.1	Anwesende Bürgerinnen und Bürger
4.2	Schriftlich eingegangene Bürgeranliegen
4.2.1	Bebauungsplan-Nr. 2076 („Paulaner-Areal“); verschiedene Bürgerschreiben / E-Mails vom 22.04.-06.05.13, zum Teil auch gleichlautend an das Planungsreferat
4.2.2	Blumenstand am Wiener Platz; Bürgeranfrage
4.2.3	Einsteinstraße 133; Information über Verkehrsgefährdung; Bürgerschreiben vom 05.04.13
4.2.4	Verfallendes (denkmalgeschütztes) Haus Preysingplatz 8; Bürgerschreiben vom 14.04.13
4.3	„TranslaTUM“ / Erweiterungen der Forschungseinrichtungen im Klinikum rechts der Isar; Aktueller Sach- und Planungsstand; Information durch die TUM
5.	Anträge
5.1	Ganztag gemeinsam gestalten; Betreuung von Kindern / Jugendlichen an Freitagnachmittagen, nach Schulschluss und während der Ferien; Antrag des BA 22 vom 17.04.13 mit der Bitte um Unterstützung

6. Entscheidungen

6.1 Zuschüsse aus dem BA-Budget

- 6.1.1 Kindergruppe „Sieben Zwerge e.V.“, für die Maßnahme Jubiläumsfeier „20 Jahre 7 Zwerge“ am 15.06.2013; Antragssumme: 360,- €; Beschlussvorlage des Direktoriums vom 30.04.13

6.2 Freischankflächen und Sondernutzungserlaubnisse

- 6.2.1 Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis (Genehmigung einer Freischankfläche), „Filiale Solnhofener Klosterbrot“, Weißenburger Straße 6; Beschlussvorlage des Kreisverwaltungsreferats

6.3 Weitere Entscheidungen

- 6.3.1 Kostenlose Parkplätze auf dem Mariahilfplatz für Inhaber einer Parklizenz (Ziffer 1 des Antrages); Empfehlung Nr. 08-14 / E 01726 der Bürgerversammlung im Bezirksteil Au vom 07.02.13; Beschlussvorlage des Referats für Arbeit und Wirtschaft (vertagt vom 17.04.13, vorberaten im UA GUV)

7. Anhörungen

- 7.1 Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich I/35 und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2076, Regerstraße (nordwestlich), Welfenstraße (südlich) und Ohlmüllerstraße (westlich) (Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 77 und 1995); Anhörung durch das Referat für Stadtplanung und Bauordnung im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB (Frist: 03.05.13); - vertagt vom 17.04.13 (Vorab-Stellungnahme zur Fristwahrung auf Grundlage der erweiterten Vorstandssitzung vom 29.04.13 ergangen)
- 7.2 Umstrukturierung der Betriebsflächen der Paulaner Brauerei im Stadtbezirk 5: Nachnutzung Paulaner-Gelände: Mietwohnungen auch im zukünftigen Wohnungsbau der Bayerischen Hausbau (Antrag Nr. 08-14 / B 04710 des BA 5 vom 16.01.13); Nachnutzung Paulaner-Gelände: Umsetzung des wohnungspolitischen Handlungsprogramms "Wohnen in München V", Erwerb eines Grundstücks für sozial geförderten bzw. sozial orientierten Wohnungsbau über die Quote aus der Sozialgerechten Bodennutzung hinaus (Ziffer 1 des Antrages) (Empfehlung Nr. 08-14 / E 01702 der Bürgerversammlung vom 31.01.13; Grundstücke in der Au für den geförderten Wohnungsbau ankaufen (Antrag Nr. 08-14 / a 04021 von DIE LINKE vom 08.02.13); Anhörung durch das Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.05.13 zum Beschlusssentwurf für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
- 7.3 Betriebszeitänderung von bisher 22.00 Uhr auf gesetzliche Sperrzeit, Kleingaststätte „Fusia“, Elsässer Straße 25; Anhörung durch das Kreisverwaltungsreferat vom 29.04.13
- 7.4 Veranstaltung in Grünanlage und verkehrsberuhigtem öffentlichen Verkehrsgrund, Kolumbusstraße 33, Sommerfest des ASZ Untergiesing am 27.06.13; Anhörung durch das Kreisverwaltungsreferat vom 03.05.13
- 7.5 Haltverbotszonen für historische Filmaufnahmen vom 04.06. - 07.06.13 in Niggerstraße, Zumpestraße und am Prinzregentenplatz; Schreiben des „Filmservice Wallner“ vom 26.04.13 mit der Bitte um Zustimmung

8. Unterrichtungen**8.1 Antwortschreiben zu BA-Anträgen**

- 8.1.1 Grundwasserhaushalt in der Unteren Au - Beeinflussung durch den geplanten Neubau einer Wohnanlage mit 40 Wohnungen auf dem Grundstück des Anwesens Bereiteranger 15 mit Einrichtung einer Tiefgarage; Antwortschreiben des Referats für Gesundheit und Umwelt vom 09.04.13 zum Antrag Nr. 08-14 / B 4123 vom 18.07.12
- 8.1.2 Weiterer Auszugsdrucker für die Stadtparkassen-Filiale am Pariser Platz; Antwortschreiben der Stadtkämmerei vom 15.04.13 zum Antrag Nr. 08-14 / B 4709 vom 16.01.13
- 8.1.3 Neubebauung Metzgerstraße 5 a, ehemals Sanierungsblock 14c Haidhausen; Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.04.13 zum Antrag Nr. 08-14 / B 4496 vom 12.12.12
- 8.1.4 Braystraße 5, Neubau dreier Wohngebäude mit Tiefgarage und Nebengebäuden im Innenhof; Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.04.13 zum Antrag Nr. 08-14 / B 4728 vom 20.03.13

8.2 Reaktionen auf BA-Schreiben

- 8.2.1 Marktveranstaltungen auf dem Orleansplatz 2013, Platzvergabe nach der städtischen Grünanlagensatzung; Antwortschreiben des Kreisverwaltungsreferats vom 08.04.13 zur Stellungnahme aus der Sitzung vom 20.03.2013

8.3 Weitere Unterrichtungen

- 8.3.1 Impulse für mehr Wohnungsbau in München: Wohnungspotentiale durch Dachgeschossausbau heben ! Beschluss des Ausschusses für Stadtpl. und Bauordnung vom 17.04.13

8.4 Unterrichtungen und Informationen (vgl. Infoblatt)

B	Berichte aus den Unterausschüssen und der BA-Beauftragten
I.	Bericht der Beauftragten
1.	Regsam
2.	Kinder und Jugend
3.	Behinderte und Barrierefreiheit
4.	Ausländer und Flüchtlinge
5.	Frauen und Mädchen
6.	Internet
7.	Baumschutz
7.1	Hochstraße 17; Entfernung eines Teils der Begrünung wegen notwendiger Sanierung der Tiefgaragen-Decke; Baumbestandsplan
7.2	Ismaninger Straße 22 / Trogerstraße 18; Fällgenehmigung bzw. Gefahrenbaum-Bescheinigung der Unteren Naturschutzbehörde vom 19.04. bzw. 22.04.2013
II.	UA Kultur
1.	Bericht / Sachstand Dokumentation Bereiteranger 13 - 15
2.	Bericht / Sachstand Erinnerungsort „Weiße Rose“, Orleansstraße
3.	Kegelhofmühle: kulturelle Zwischennutzung; Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.03.13 zum Antrag Nr. 08-14 / B 04501 vom 12.12.12 (verwiesen aus der BA-Sitzung vom 17.04.13)

III.	UA Wohnen, Arbeit und Soziales
1.	Entscheidungen - / -
2.	Anhörungen - / -
3.	Unterrichtungen - / -
IV.	UA Wirtschaft
1.	Entscheidungen siehe TOP A 6.1 und 6.2
2.	Anhörungen
2.1	Überlegungen zur Änderung der Genehmigungspraxis des KVR für private Feuerwerke; Bitte des BA 2 um Rückmeldung zum Schreiben des Kreisverwaltungsreferats vom 11.01.13
2.2	Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund: Kirchenfest Ev.-Luth. Kirchengemeinde St. Johannes am 14.07.13 auf dem Preysingplatz; Anhörung durch das Kreisverwaltungsreferat vom 22.04.13
3.	Unterrichtungen
3.1	Unveränderte Fortführungen von Gaststättenbetrieben; Mitteilungen des KVR / BI Ost
3.1.1	Schank- und Speisewirtschaft „Hanoi“, Humboldtstraße 5
3.2	BA-Budget: Verwendungsnachweis für bereits genehmigten Zuschuss „Naturindianer-kids“; Schreiben des Direktoriums vom 15.04.13 (TOP A 6.1.1 vom 21.11.12)
V.	UA Planung und Stadtentwicklung
1.	Entscheidungen -/-
2.	Anhörungen
2.1	Spicherenstraße 14, Nutzungsänderung Schulungs- und Büroräume zu Wohnung; Anhörung vom 09.04.13
3.	Unterrichtungen
3.1	Erhaltungssatzungen: a) Änderung der Gesetzeslage zur Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen in Erhaltungssatzungsgebieten b) Erlass von Erhaltungssatzungen in Aufwertungsgebieten c) Das Instrument Erhaltungssatzung weiterentwickeln Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.04.13
3.2	PERSPEKTIVE MÜNCHEN – Fortschreibung 2012, Ergebnisse der Öffentlichkeitsbeteiligung, Leitmotive, strategische Leitlinien; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.04.13

VI.	UA Gesundheit, Umwelt und Verkehr
1.	Entscheidungen
	siehe TOP A 6.3.1
2.	Anhörungen
2.1	Hotels in der Rablstraße und umliegenden Straßen; E-Mail vom 28.03.13 – TOP A 4.2.2 vom 17.04.13, vertagt, und Tempo 30 in der Hochstraße; Antwortschreiben des Kreisverwaltungsreferats vom 25.03.13 – TOP A 8.2.1 vom 17.04.13, vertagt
2.2	Tempolimit im Umkreis der Rablstraße 16 – 22; Bürgerschreiben vom 18.04. und 22.04.13
2.3	Bebauung Paulanergelände, Verkehrsanbindung und S-Bahn-Südring; Antrag des BA 18 – Untergiesing-Harlaching vom 16.04.13
2.4	Bahnknoten München: 2. Stammstrecke und ergänzende Maßnahmen a) aktueller Sachstand b) Anträge und Empfehlungen Anhörung durch das Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.04.13 zum Beschlussentwurf für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 12.06.13 bzw. die Vollversammlung des Stadtrats am 26.06.13 mit der Bitte um Stellungnahme bis zum 24.05.13
2.5	Vorbehaltsnetz für den städtischen Wirtschaftsverkehr in München, Kriterien zum Ausbau von Eisenbahn- oder Straßenüberführungen; Anhörung durch das Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.04.13 zum Beschlussentwurf für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 17.07.13 bzw. die Vollversammlung des Stadtrats am 24.07.13 mit der Bitte um Stellungnahme bis zum 23.05.13;
2.6	Aufhebung der Radwegbenutzungspflicht bzw. Änderung der Radverkehrsführung; Anhörungen durch das Kreisverwaltungsreferat vom 12.03.13 (ED 08.04.13) und 22.04.13 an folgenden Straßenabschnitten <ul style="list-style-type: none"> • Änderung der Radverkehrsführung Am Gasteig • Änderung der Radverkehrsführung Auerfeldstraße • Änderung der Radverkehrsführung Franziskanerstraße • Änderung der Radverkehrsführung Mariahilfplatz • Änderung der Radverkehrsführung in der Ohlmüllerstraße • Änderung der Radverkehrsführung am Regerplatz und in der Regerstraße • Änderung der Radverkehrsführung in der Wörthstraße • Änderung der Radverkehrsführung Am Nockherberg
3.	Unterrichtungen
3.1	Verkehrsexperiment Haidenauplatz; Antwortschreiben des Kreisverwaltungsreferats vom 12.04.13 zum Antrag Nr. 08-14 / B 04504 vom 12.12.12

C	Verschiedenes und Termine
1.	Berichte von wahrgenommenen Terminen
2.	Nächste UA-Sitzungen UA Kultur: Mittwoch, 05.06.2013, 18.30 Uhr, Haidhausen Museum, Kirchenstr. 24 UA WAS: Montag, 03.06.2013, 19.00 Uhr, Büro Diakonie, Elsässer Str. 30, Rgb. UA Wirtschaft: Dienstag, 11.06.2013, 19.30 Uhr, Büro Diakonie, Elsässer Str. 30, Rgb. UA Planung: Donnerstag, 13.06.2013, 19.30 Uhr, Büro Diakonie, Elsässer Str. 30, Rgb. UA GUV: Montag, 10.06.2013, 19.00 Uhr, Büro Diakonie, Elsässer Str. 30, Rgb.
3.	Nächste BA-Sitzung Mittwoch, 26.06.2013, 19.00 Uhr, <u>Gasteig, Rosenheimer Straße 5, Besprechungsraum 4.156</u>
4.	Sonstige Termine
4.1	Außerordentliche Bürgerversammlung zum Thema „Neubebauung des Gebietes nach Absiedlung der Paulaner Brauerei“ am Dienstag, den 04.06.2013, 19.00 Uhr, im Festsaal des Hofbräukellers, Innere Wiener Straße 19
4.2	Einladung „Das Referat für Bildung und Sport trifft die Bezirksausschüsse“, am Mittwoch, den 12.06.13, um 16.00 Uhr, Referat für Bildung und Sport, Bayerstraße 28

München, 07.05.2013



Adelheid Dietz-Will
Vorsitzende im BA 5
Au-Haidhausen