

PROJEKTDATEN

Projektname :

Bezirkssportanlage Bert-Brecht-Allee 17

Bezeichnung:

Umgestaltung und Modernisierung der Freisportflächen,
Abbruch des Wohnhauses und des Umkleidegebäudes
(Sportbetriebsgebäude 1)

Inhaltsverzeichnis :

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8 - 10	Flächenaufteilung

Baureferat-HA Gartenbau

Sachgebiet: G 13

Leitung: G1

Projektleitung:

PRODAT

Baureferat – G 13

Allgemeine Daten

Projekt Daten

Straße: Bert-Brecht-Allee 17		Bauvorhaben: Umbau und Modernisierung der Sportanlage		Finanzposition: 5640.950.7960.9	
				SAP-PS-Nummer: 12 Gl.BSA 302	
Nummer:		Plannummer:		AiB-Nummer: 42000067	
Projektart		X	Neubau	O	Erweiterung
				x	Umbau
				O	Sanierung
Teilprojekt 1 : Teilprojekt 2 : Teilprojekt 3 :					

	Abt.	Name	Telefonnummer	Fax-Nummer	Straße	PLZ	Ort

Baureferat HA Gartenbau	G	Name	Telefonnummer	Fax-Nummer	Straße	PLZ	Ort
Städt. Projektleitg. Planung	G	G13	233-60391	233-60355	Friedenstr. 40		
Landschaftsarchitekt Planung	G	Büro Prof.Kagerer/LA Hr. Anderer	089-996556-16	089-996556-24	Oskar-Messter-Str. 15	85737 Ismaning	
Ing. Büro Planung	G						
Städt. Projektleitung Ausführung	G	G 13					
Landschaftsarchitekt Ausführung	G	Büro Prof.Kagerer/LA Hr. Anderer					
Ing. Büro Ausführung	G						
Baureferat-HA Hochbau	H	H 34					
Baureferat-HA Tiefbau	T						
Kosten- und Terminplaner							
Sonstige Fachplaner	H6						
Kampfmittelfachkunde							
	H7						
Sonstige Städt. Dienststelle							
Künstler							

Verfahrensstand

Neubau

☐

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :	Kostenüberschreitung :	Projektsumme in 1000 Euro
Bedarfsplanung/Planungskonzept	Projektauftrag	BildSportA 05.12.2013	BA/VV:	3.100
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR/Stk:9.10.2013	§Stk:9.10.2013	BA: 30.12.99
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:	BA/VV:	
	Sammelbeschluss	BA:	FA/VV:	

Genehmigungsverfahren	Antrag	Bescheid	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			O	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			O	O	O	
Vorbescheid (LBK)			O	O	O	
Baugenehmigung (LBK)	Mai.13	03.12.13	O	x	O	
Sonst. Genehmigungsverfahren:						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (SpAP)			O	O	O	
Denkmalschutz, Naturschutz, etc.			O	O	O	
Bemerkung						

Bearbeitungsstufe	Sachbearbeiter/in	Erstelldatum
Grundlagenermittlung - 1 -		
Vorplanung - 2 -	Büro Kagerer	Nov 12
Entwurfsplanung - 3 -	Büro Kagerer	01.04.13
Genehmigungsplanung - 4 -	Büro Kagerer	01.05.13
Ausführungsplanung - 5 -	Büro Kagerer	01.06.13
Vorbereitung der Vergabe - 6 -	Büro Kagerer	01.12.13
Mitwirkung bei der Vergabe - 7 -	Büro Kagerer	01.02.14
Objektüberwachung (Bauüberwachung) - 8 -	Büro Kagerer	
Objektbetreuung und Dokumentation - 9 -		

Grundstücksbogen

Grundstück

Stadtbezirk :	16	Gemarkung :	Perlach-Ramersdorf	Katasterblatt :	34	Größe: ca. 320000 qm
---------------	----	-------------	--------------------	-----------------	----	----------------------

Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluß	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschluß	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>

Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geeignet	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Altlastenkartei	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Andere Hindernisse				

Immissionen

Verkehrslärm	<input checked="" type="checkbox"/> Straße	<input type="radio"/> Bahn
Schadstoffimmissionen		
Andere Immissionen		

Schutzzonen

	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
Landschaftsbestandteil	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutz- zone I, II, III	

Denkmalschutz

	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Erschließung

	Vorhand.	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze

Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentl. Verkehrsmittel	

Kostenentwicklung

Planungsphasen	Vorplanung	Entwurfsplanung	Vorbereiten der Ausführung	Projektabschluss
Kostenentwicklung in € brutto nach DIN 276 – NEU	Kosten-Schätzung	Kosten-Berechnung	Kosten-Anschlag	Kosten-Feststellung
100 Baugrundstück				
200 Herrichten und Erschließen				
300 Bauwerk	43.700 €	69.000 €	90.000 €	
400 Bauwerk – technische Anlagen				
500 Außenanlagen	2.241.200 €	2.384.100 €	2.508.000 €	
510 Geländeflächen	350.600 €	533.000 €	682.500 €	
520 Befestigte Flächen	73.000 €	71.600 €	98.800 €	
530 Baukonstruktion in Außenanlagen	82.600 €	80.900 €	77.000 €	
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	532.500 €	654.500 €	650.000 €	
550 Einbauten in Außenanlagen	78.900 €	28.200 €	30.000 €	
560 Wasserflächen				
570 Pflanz- und Saatflächen	193.800 €	112.800 €	119.000 €	
580 Sportplatzbau	743.800 €	849.600 €	801.400 €	
590 Sonstige Außenanlagen	186.000 €	49.900 €	49.800 €	
600 Ausstattung und Kunstwerke				
700 Baunebenkosten	353.057 €	370.500 €	385.000 €	
100 – 700 Summe Kosten	2.638.000 € 100	2.820.000 €	2.983.000 €	
900 Risikoreserve	462.000 € 17,5	280.000 € ca.10	149.000 € ca.5	
Projektkosten (Kostenobergrenze)	3.100.000 € 117,5			
Marktbereinigte Kostenobergrenze		3.100.000 €	3.132.000 €	
Prognose				
Projektkosten einschl. Prognose				
Amtl. Index (Basis 2010=100 Pkte.)				
Monat / Jahr / Punkte	05/12/103,8	02/13/105,4	11/13/106,5	
Index - und Marktänderung in %			1,04	

Folgekosten

Sportanlage wird an Verein verpachtet, dadurch keine Kosten für den Unterhalt.

	1	2	3	Ermittelt von :	
	Folgekosten brutto	Einsparungen	Folgekosten netto		
Personalkosten (Hauptgruppe 4)			0 €		
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50, 51)			0 €	Datum	Name
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52 - 54)			0 €	Datum	Name
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppen 58 - 65)			0 €	Datum	Name
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)			0 €	Datum	Name
SUMME AUSGABEN			0 €	Datum	Name
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen (Hauptgruppe 0 - 2, jedoch ohne Gruppe 10 - 12)				Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushalts- belastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan	
Übrige Einnahmen (Hauptgruppe 0 - 2, jedoch ohne Gruppen 10 - 12)					
SUMME EINNAHMEN			0 €		
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			0 €		

Termine, Mittelbedarf, Finanzierung

O Vorplanung		O Entwurfsplanung		O Vorbereiten der Ausführung							O Projektabschluss				
Termine	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	20__	20__	20__	20__	20__	
Vorplanung / Untersuchung	I / 2011	I / 2012													
Entwurfsplanung	II / 2012	I / 2013													
Genehmigungsverfahren	I / 2013	III / 2013													
Förderverfahren															
Vorber. der Ausführung	II / 2013	I / 2014													
Baudurchführung	II / 2014	II / 2015													
Inbetriebnahme	III / 2015														
Abrechnung	IV / 2015														

Mittelbedarf	in 1000 Euro	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	20__	20__	20__	20__	20__
Baukosten	2.983		8	7	201	2.182	585						
Gesamtsumme (MIP)													
Risikoreserve	149						149						
Projektobergrenze (Summe)	3.132		8	7	201	2.182	734						

Nachrichtlich:	in 1000 Euro	Gesamt											
Eigenleistungen		160											
Grunderwerbskosten Weg													
Ausgleichsflächen (20-jährige Entwicklungspflege)													

Verpflichtungsermächtigung			2013	2014	2015	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__
Zu Lasten Haushaltsjahr	2015	734												
Zu Lasten Haushaltsjahr														
Gesamtsumme														

Zuweisungen und Zuschüsse		20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__
Art und Rechtsgrundlage														
Art und Rechtsgrundlage														
Gesamtsumme														

MIP			Vorlaufende Planungskosten			Projektkosten		
Investitionsgruppen-Nr.	5640	Gesamtkosten in 1000 Euro	Investitionsliste	Beschluß vom:	Kenn-Nr.	Investitionsliste	Beschluss vom:	Kenn-Nr.
Programm :	2011 – 2015	8	1		902			
Programm :	2012 – 2016	2.638				1		8
Programm :	2013 – 2017	2.820				1		8
Programm :								
Programm :								

Bemerkungen :

Finanzposition :	5640.950.7960.9	SAP-PS-Nummer:	12GI.BSA 302	AiB-Nummer:	42000067
------------------	-----------------	----------------	--------------	-------------	----------

Flächenaufteilung

Vegetation

Rasen				
<input type="radio"/> Gebrauchsrasen	<input checked="" type="radio"/> Sportrasen	<input type="radio"/> Wiese	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bäume				
<input type="radio"/> Straßenbäume	<input checked="" type="radio"/> Bäume in Grünflächen	<input type="radio"/> Einzelbäume in Grünflächen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Sträucher				
<input type="radio"/> Bodendecker	<input checked="" type="radio"/> Zier- und Decksträucher	<input type="radio"/> Solitärsträucher	<input type="radio"/> Hecken	<input type="radio"/> Ranker und Kletterer
<input type="radio"/> Rosen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Beete				
<input type="radio"/> Wechselfpflanzung (auch Pflanztröge)		<input type="radio"/> Stauden	<input type="radio"/> Kübelpflanzen	<input type="radio"/>
Landwirtschaft				
<input type="radio"/> Ackerflächen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wald				
<input type="radio"/> Aufforstungsflächen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Sukzessionsflächen				
<input type="radio"/> Kiesflächen	<input type="radio"/> Rohbodenflächen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze				
<input type="radio"/> wassergebundene Flächen: Mineralbeton, Kies, Schotterrasen		<input checked="" type="radio"/> Pflaster: Großstein-, Kleinstein-, Mosaik-, Beton-, Klinker-, Rasenpflaster		
<input checked="" type="radio"/> Platten: Beton-, Natursteinplatten		<input type="radio"/> Bituminöse Beläge		
<input checked="" type="radio"/> Kunststoff-Flächen: kunststoffgebundene Wegedecken, Allwetter-Sportbeläge			<input checked="" type="radio"/> Sand: Spiel-, Sportsand (Beach-Volleyball)	
<input checked="" type="radio"/> Fallschutz: Fallschutzsand, -platten, Rindenmulch, Kunststoffbeläge		<input type="radio"/> Rotgras-Flächen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Einfassungen				
<input type="radio"/> Stein (Beton, Naturstein)	<input type="radio"/> Metall	<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>

Wasserflächen

Stehende Gewässer				
-------------------	--	--	--	--

<input type="radio"/> Teich	<input type="radio"/> See	<input type="radio"/> Badeseen	<input type="radio"/> Biotopwasserfläche	<input type="radio"/>
-----------------------------	---------------------------	--------------------------------	--	-----------------------

Fließende Gewässer				
--------------------	--	--	--	--

<input type="radio"/> Bach	<input type="radio"/> Graben	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
----------------------------	------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Bauliche Anlagen

Mauern				
--------	--	--	--	--

<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Treppen				
---------	--	--	--	--

<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Stege und Brücken				
-------------------	--	--	--	--

<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Zäune und Tore				
----------------	--	--	--	--

<input type="radio"/> Zaun und Tore bis 1m (Maschendraht, Drahtgitter, Holz, Metall, etc.)	<input type="radio"/> Zaun und Tore bis 2m (Maschendraht, Drahtgitter, Holz, Metall, etc.)			
--	--	--	--	--

<input type="radio"/> Ballfangzaun (Maschendraht, Drahtgitter, schallgedämmtes Drahtgitter)	<input type="radio"/> Barrieren und Geländer (Metall, Holz)			
---	---	--	--	--

Versorgungseinrichtungen				
--------------------------	--	--	--	--

<input checked="" type="checkbox"/> Wasser (Zapfstellen, Regner etc.), Trinkbrunnenanschlussschächte	<input checked="" type="checkbox"/> Elektro (Beleuchtung etc.), Anschlussschächte			<input type="radio"/>
--	---	--	--	-----------------------

Entsorgungseinrichtungen				
--------------------------	--	--	--	--

<input checked="" type="checkbox"/> Kanäle	<input checked="" type="checkbox"/> Schächte	<input checked="" type="checkbox"/> Rinnen	<input checked="" type="checkbox"/> Einläufe	<input type="radio"/> Tiefdränage
--	--	--	--	-----------------------------------

<input type="radio"/> Abwasserpumpwerke	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
---	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Ausstattungen

Spielgeräte				
-------------	--	--	--	--

<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Mobiliar				
----------	--	--	--	--

<input type="radio"/> Bänke	<input type="radio"/> Tische (Skat- und Schachgarnituren)	<input checked="" type="radio"/> Abfallbehälter	<input type="radio"/> Fahrradständer	
<input type="radio"/> Beschilderung	<input type="radio"/> Pergolen	<input type="radio"/> Palisaden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> sonst. Mobiliar (Grillplatz, Feuerstelle, Schutzhütte, Fahnenstangen etc.)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Kunstgegenstände				
------------------	--	--	--	--

<input type="radio"/> Skulpturen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
----------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Brunnen				
---------	--	--	--	--

<input checked="" type="radio"/> Brunnenanlage	<input type="radio"/> Brunnenbecken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
--	-------------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Natursteine				
-------------	--	--	--	--

<input type="radio"/> Findlinge	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
---------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Gebäude

Betriebshof				
-------------	--	--	--	--

<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Toiletten				
-----------	--	--	--	--

<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------