

Bezirksausschuss des 12. Stadtbezirkes
Schwabing-Freimann



Landeshauptstadt
München

Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

Vorsitzender
Werner Lederer-Piloty

An das
Referat für Stadtplanung
und Bauordnung
PLAN-HA I - 42

Privat:
Moltkestraße 9
80803 München
Telefon: 089/397007
E-Mail: ba12@lederer-piloty.de

Geschäftsstelle:
Tal 13, 80331 München
Ansprechpartnerin:

S	R	EA	WVA	zwV	SG
S 1	Planungsreferat				SG 1
SB	11. Juni 2013				SG 2
SW	Reg. Nr.				SG 3
I	II	III	IV		SG 4

München, 05.06.2013

Änderung des Flächennutzungsplanes
mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V/48;
Heidemannstr. (südlich), Lilienthalallee (westlich und nördlich),
Maria-Probst-Str. (östlich) – ehem. Ausbesserungswerk Freimann

Stellungnahme des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

Unser Zeichen: C.3.2.3/05/13

Sehr geehrter Herr [REDACTED],

der Bezirksausschuss 12 Schwabing-Freimann hat sich in seiner Sitzung am 04.06.2013 mit der o.g. Anhörung befasst und stimmt grundsätzlich der geplanten Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V/48 zu. Der Bereich südlich des Fuß- und Radwegs sollte allerdings als Mischgebiet (MI) ausgewiesen werden, es muss weiterhin die Möglichkeit bestehen, dort auch Wohnungen – insbesondere besondere Wohnformen wie Atelierwohnungen - zu bauen und nicht ausschließlich Gewerbe.

Die Ausweisung der hammerartigen Fläche im Nordosten des Gebietes als ökologische Vorrangfläche wird vom BA 12 nur akzeptiert, wenn dadurch eine vernünftige und nachhaltige Nutzung des ehemaligen Wasserturmes nicht beeinträchtigt wird. Das heißt, der langfristige Erhalt des Gebäudes durch eine dauerhafte Nutzung - z.B. Wohnen oder kulturelle Nutzung - muss gewährleistet bleiben.

Ggf. ist die Fläche des Wasserturms samt einem entsprechenden Umgriff im Flächennutzungsplan aus der ökologischen Vorrangfläche auszusparen.

Mit freundlichen Grüßen

Werner Lederer-Piloty

Werner Lederer-Piloty
Vorsitzender des BA 12
- Schwabing-Freimann -

Rsp bei	Vorg	EA	WVA	zwV
Planungsreferat HA I Stadtentwicklungsplanung				
11. Juni 2013				Pers. Rat
				II / 67
Az. 6100-I-812-5				
1	01	02	03	1
2	3	4		

12.6.
12