

**Mehrjahresinvestitionsprogramm 2014 – 2018**  
**Festsetzung der Reihenfolge großer Siedlungsmaßnahmen für die Jahre 2014 - 2018**  
**Infrastrukturversorgungskonzept 2014 - 2018**

**Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 01656**

**Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.11.2014 (VB)**  
**Öffentliche Sitzung**

**Kurzübersicht zur beiliegenden Beschlussvorlage**

<b>Anlass</b>	<b><i>Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2014 – 2018.</i></b>
<b>Inhalte</b>	<b><i>Die in den Anlagen aufgeführten Siedlungsgebiete (Wohnen, Gewerbe- und Industriesiedlungen sowie nicht siedlungsbezogene Gemeinbedarfseinrichtungen und sonstige Einrichtungen) lösen die von den Referaten zum Mehrjahresinvestitionsprogramm 2014 – 2018 angemeldeten Infrastrukturmaßnahmen aus.</i></b>
<b>Entscheidungsvorschlag</b>	<b><i>Die in den Anlagen 1 bis 4 zu diesem Beschluss aufgeführten Siedlungsmaßnahmen sind für die Aufstellung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2014 – 2018 von grundlegender Bedeutung.</i></b>
<b>Gesucht werden Kann im RIS auch nach</b>	<b><i>Reihenfolge; Siedlungsmaßnahmen; MIP 2014 – 2018; Wohnungsbau; Gewerbe- und Industriesiedlungen; nicht siedlungsbezogene Gemeinbedarfseinrichtungen.</i></b>

**Mehrjahresinvestitionsprogramm 2014 – 2018**  
**Festsetzung der Reihenfolge großer Siedlungsmaßnahmen für die Jahre 2014 – 2018**  
**Infrastrukturversorgungskonzept 2014 - 2018**

**Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 01656**

**Vorblatt zur Beschlussvorlage des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung  
vom 12.11.2014 (VB)**  
Öffentliche Sitzung

Inhaltsverzeichnis	Seite
<b>I. Vortrag der Referentin</b>	<b>1</b>
1. Grundsätzliche Anmerkungen	1
1.1 Überblick	1
1.2 Kosten und Finanzierung der Infrastrukturmaßnahmen	2
2. Wohnungsbau	3
2.1 Wohnungsbau und Infrastrukturversorgungskonzept	3
2.2 Veränderungen gegenüber dem MIP 2013 – 2017	4
2.3 Voraussichtliche Fertigstellungsraten	4
2.4 Wohnungspolitisches Handlungsprogramm „Wohnen in München“	5
2.5 Sanierungsmaßnahmen im Rahmen der Städtebauförderung“	6
3. Gewerbe- und Industriesiedlungen	6
3.1 Veränderungen gegenüber dem MIP 2013 – 2017	6
3.2 Gesamtumfang	7
3.3 Bericht zur Ausweisung neuer Gewerbeflächen	7
4. Nicht siedlungsbezogene Gemeinbedarfseinrichtungen und sonstige Einrichtungen	8
4.1 Veränderungen gegenüber dem MIP 2013 – 2017	8
4.2 Gesamtumfang	8
5. Abschließende Anmerkungen	8
<b>II. Antrag der Referentin</b>	<b>9</b>
<b>III. Beschluss</b>	<b>9</b>

**Mehrjahresinvestitionsprogramm 2014 - 2018**  
**Festsetzung der Reihenfolge großer Siedlungsmaßnahmen für die Jahre 2014 - 2018**  
**Infrastrukturversorgungskonzept 2014 - 2018**

**Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 01656**

- Anlage 1 - Liste „Wohnungsbau und Infrastrukturversorgungskonzept“
- Anlage 2 - Liste „Gewerbe- und Industriesiedlungen“
- Anlage 3 - Liste „Nicht siedlungsbezogene Gemeinbedarfseinrichtungen  
und sonstige Einrichtungen“
- Anlage 4 - Übersichtspläne und Legenden

**Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.11.2014 (VB)**  
Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag der Referentin**

Zuständig für die Entscheidung ist gemäß § 2 Ziffer 12 der Geschäftsordnung der Landeshauptstadt München die Vollversammlung (VV) des Stadtrates (nach Vorberatung im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung), da die Festsetzung der Reihenfolge großer Siedlungsmaßnahmen Bestandteil des Mehrjahresinvestitionsprogramms ist und die zu behandelnde Angelegenheit nicht auf einen Stadtbezirk begrenzt ist.

Die Reihenfolge großer Siedlungsmaßnahmen ist als eine der wichtigen Grundlagen für das Mehrjahresinvestitionsprogramm für den Zeitraum 2014 - 2018 fortzuschreiben. Die durch die geplante Siedlungstätigkeit notwendig werdenden städtischen Infrastrukturmaßnahmen müssen entsprechend dem voraussichtlichen Baufortschritt im Mehrjahresinvestitionsprogramm (im Folgenden: MIP 2014 - 2018) eingeplant werden.

**1. Grundsätzliche Anmerkungen**

**1.1 Überblick**

Das Programm weist insgesamt 129 Siedlungsmaßnahmen aus, für die entweder ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan vorliegt oder ein Bebauungsplan im Verfahren bzw. kurz vor Aufstellung ist.

Die Vorhaben teilen sich in folgende MIP-Listen auf:

**Liste „Wohnungsbau und Infrastrukturversorgungskonzept“** (siehe Anlage 1).  
Die Liste enthält insgesamt 64 Siedlungsgebiete für den Wohnungsbau.

Sie weist Wohnungsbauprojekte > 50 Wohneinheiten (WE) und in einer ergänzenden Liste detaillierte Angaben zum Infrastrukturversorgungskonzept aus.

**Liste „Gewerbe- und Industriesiedlungen“** (siehe Anlage 2).  
Die Liste enthält insgesamt 51 Gewerbe- und Industriegebiete.

Die Thematik „Gewerbe- und Industriegebiete“ wird ergänzt um einen Bericht zur Ausweisung neuer Gewerbeflächen - Berichtsjahr 2013/ 2014.

**Liste „Nicht siedlungsbezogene Gemeinbedarfseinrichtungen und sonstige Einrichtungen“** (siehe Anlage 3).  
Die Liste enthält insgesamt 14 Projekte.

#### **Allgemein:**

Für einen Teil der Siedlungsmaßnahmen ist Baurecht vorhanden, einige davon befinden sich bereits in Realisierung. Für einen weiteren Teil der Siedlungsmaßnahmen ist noch die Schaffung von Baurecht, also die Aufstellung von Bebauungsplänen, erforderlich. Hier soll im MIP-Zeitraum 2014 - 2018 mit der Realisierung begonnen werden. Diese Flächen gehören zu den mittelfristig nutzbaren Potenzialen. Der jeweilige Planungsstand ist aus den MIP-Listen in Anlage 1-3 ersichtlich.

Gebiete, für die noch kein Grundsatzbeschluss des Stadtrates vorliegt bzw. ein solcher nicht unmittelbar in Vorbereitung ist, und Gebiete, die sich in einem sehr frühen Planungsstadium befinden, werden nicht in den MIP-Listen geführt, da die Realisierungsmöglichkeiten im MIP-Zeitraum unwahrscheinlich oder nicht absehbar sind.

Die örtliche Lage der einzelnen Gebiete ist aus den Plandarstellungen in Anlage 4 ersichtlich.

## **1.2 Kosten und Finanzierung der Infrastrukturmaßnahmen**

Die Festsetzung der Reihenfolge großer Siedlungsmaßnahmen für die Jahre 2014 bis 2018 ist für die Aufstellung des Mehrjahresinvestitionsprogramms von grundlegender Bedeutung. Alle relevanten Daten der geplanten Siedlungen und die entsprechenden Übersichtspläne sind aus dem Infrastrukturkonzept zu ersehen. Danach ist einschließlich des verbindlichen Planungsjahres 2019 ff. die Realisierung von insgesamt rd. 32.337 Wohneinheiten (davon 18.236 im MIP - Programmzeitraum 2014 - 2018) vorgesehen.

Die durch Siedlungen ausgelöst und von den Sachreferaten angemeldeten Investitionen wurden hinsichtlich des Bedarfes und insbesondere ihrer finanziellen Auswirkungen überprüft. Die auf die Landeshauptstadt München zukommenden Kosten für die Infrastruktur wurden festgestellt und auf den investiven Haushaltsbereich abgestimmt. In der Arbeitsgruppe Sozialgerechte Bodennutzung finden zusätzlich bei Siedlungsvorhaben, die zu Baurechtsmehrungen führen und deshalb der Arbeitsgruppe vorzustellen sind, grundlegende referatsübergreifende Vorabstimmungen statt.

Einzelvorhaben, die nach den Grundsätzen der Sozialgerechten Bodennutzung durch Infrastrukturbeiträge der Bauträger mitfinanziert werden sollen, werden je nach Stand des Planungsverfahrens und der Vertragsverhandlungen der Investitionsliste 1 bzw. 2 zugeordnet. Nach Aussagen der zuständigen Referate ist die soziale Grundversorgung dieser Siedlungsvorhaben mit Schulen, Kindergärten und Kinderkrippen durch Einstufung der Maßnahmen in die Investitionslisten 1 bzw. 2 sichergestellt.

Die Infrastruktur für städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen muss im Rahmen der Gesamtfinanzierung des jeweiligen Planungsgebietes sichergestellt werden. Diese Vorhaben wurden, soweit bereits angemeldet, in Investitionsliste 1 berücksichtigt und durch entsprechende Entnahmen aus den zweckgebundenen Finanzreserven (SoBoN, Entwicklungsmaßnahmen) abgesichert.

Die Reihenfolge großer Siedlungsmaßnahmen 2014 bis 2018 wird im Planungszeitraum Nachfolgelasten für Infrastruktureinrichtungen in Höhe von rund 543 Mio. €, die sich wie folgt aufteilen, auslösen (Mio. €):

	<b>Gesamt</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Einzelvorhaben der Investitionsliste 1	537	143*	167	149	72	6	0
Einzelvorhaben der Investitionsliste 2	6	0	2	3	1	0	0
Summe	543	143*	169	152	73	6	0

\*Im Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2014 – 2018 sind im Programmzeitraum Kosten für die Ablösung maßnahmebezogener Kredite der Maßnahmeträgerschaft Riem von 63 Mio.€ enthalten.

Bei der Finanzierung von konkreten Maßnahmen der Infrastruktur haben im Hinblick auf die Sicherung der dauernden Leistungsfähigkeit weiterhin die für die Grundausstattung der Siedlungen notwendigen Vorhaben (Schulen, Kindertagesstätten, Kinderkrippen, Haupterschließungsstraßen, usw.) Vorrang vor lediglich wünschenswerten Einrichtungen (Büchereien, Freizeitstätten, usw.). Dieser Grundsatz gilt auch für Baugebiete, deren Bebauungspläne nach dem Verfahren der Sozialgerechten Bodennutzung behandelt werden, da diese Einrichtungen grundsätzlich nicht zu den durch die Siedlungsmaßnahme ausgelösten ursächlichen Infrastruktureinrichtungen gerechnet werden können. In diesen Fällen finden jeweils Vorabstimmungen in der referatsübergreifenden Arbeitsgruppe „Sozialgerechte Bodennutzung“ statt.

## 2. Wohnungsbau

Wesentliche Voraussetzung zur Umsetzung der wohnungspolitischen Ziele und zur Realisierung des angestrebten Neubauvolumens ist die ausreichende und zeitgerechte Bereitstellung von Baurechten für den Wohnungsbau. Daher werden die entsprechenden städtebaulichen Planungen zur Schaffung von Baurecht weiterhin kontinuierlich und mit Nachdruck fortgeführt.

### 2.1 Wohnungsbau und Infrastrukturversorgungskonzept

Gesetzliche Vorgaben an die Rahmenbedingungen für die soziale Infrastrukturversorgung der Wohnungsbausiedlungen erfordern ein nachvollziehbares

und transparentes Infrastrukturversorgungskonzept für die Siedlungsentwicklung in München, das jährlich fortgeschrieben wird. Das Infrastrukturversorgungskonzept basiert auf den städtebaulichen Eckdaten, den aktuellen Versorgungsrichtwerten für Kindertageseinrichtungen und den kleinräumigen Bedarfsprognosen und enthält eine Übersicht zur Gesamtplanung der Infrastruktur-Einzelmaßnahmen mit Angabe der voraussichtlichen Fertigstellung der Einrichtungen für den Zeitraum 2014 – 2018.

Die Liste „Wohnungsbau und Infrastrukturversorgungskonzept“ enthält Angaben für alle Wohnungsbauprojekte ab 50 WE, da auch diese für die regionale Infrastrukturplanung relevant sind.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung aktualisiert in Abstimmung mit dem Referat für Bildung und Sport und der Stadtkämmerei regelmäßig die Übersicht „Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgung“ als Ergänzung der Reihenfolge großer Siedlungsmaßnahmen. Die aktuellen Daten sind der neuen MIP-Liste „Wohnungsbau und Infrastrukturversorgungskonzept“ zu entnehmen (siehe Anlage 1).

## **2.2 Veränderungen gegenüber dem MIP 2013 - 2017**

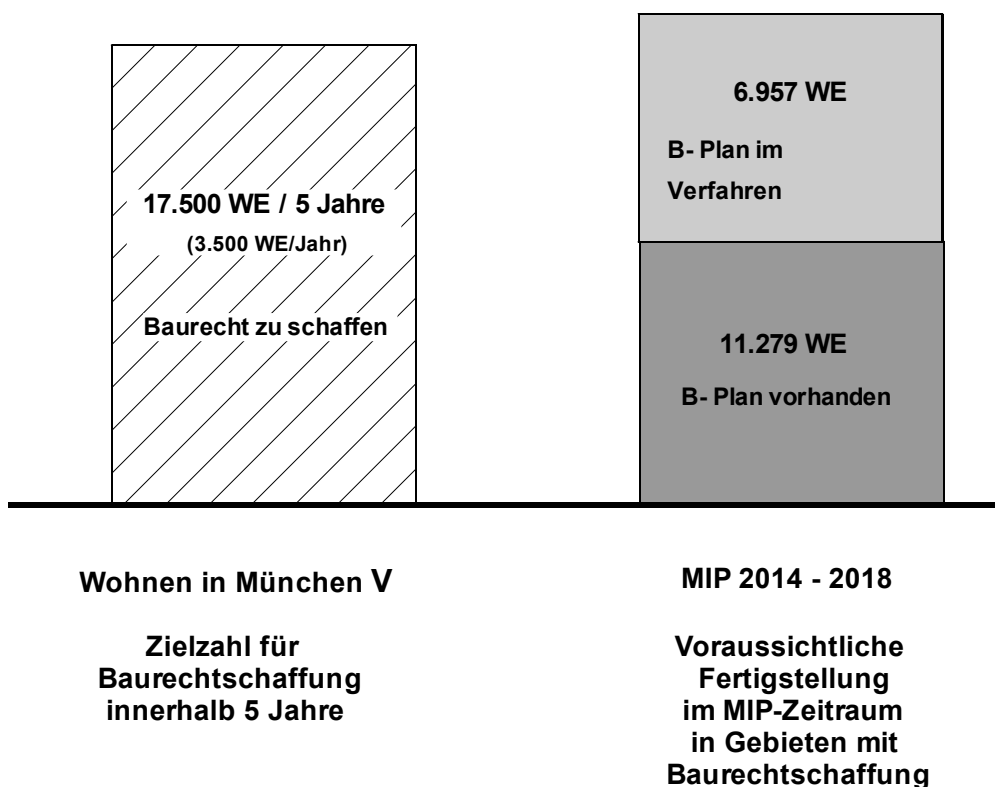
Gegenüber der MIP-Liste Wohnungsbau 2013 - 2017 sind insgesamt 6 Projekte bzw. Teilgebiete entfallen, da sie entweder fertiggestellt wurden oder voraussichtlich nicht im MIP-Zeitraum realisiert werden, ihre Realisierung erst außerhalb des MIP-Zeitraums zu erwarten ist bzw. das Vorhaben gem. § 34 BauGB genehmigungsfähig ist. 7 Projekte wurden neu in die Liste aufgenommen.

## **2.3 Voraussichtliche Fertigstellungsraten**

Für den MIP-Zeitraum 2014 - 2018 ist die voraussichtliche Fertigstellung von 18.236 WE innerhalb von Bebauungsplangebieten mit mehr als 50 WE vorgesehen. Dies entspricht einer durchschnittlichen Fertigstellung von 3.647 WE pro Jahr.

Das wohnungspolitische Handlungsprogramm „Wohnen in München V“ (siehe Kapitel 2.4) sieht eine Zielzahl der jährlichen Baurechtschaffung für 3.500 WE vor, die zusammen mit Bautätigkeit nach § 34 BauGB in erfahrungsgemäß ähnlicher Höhe, den Wohnungsbedarf von 7.000 Wohnungen pro Jahr decken kann.

Die folgende Grafik dient als Gegenüberstellung der voraussichtlichen Fertigstellung von Wohneinheiten im MIP-Zeitraum und der Zielzahl zur Baurechtschaffung aus „Wohnen in München V“. Dabei ist wiederum zu beachten, dass das MIP nur Gebiete mit mehr als 50 Wohneinheiten aufführt, die Baurechtszielzahl aus „Wohnen in München V“ bezieht sich aber auf alle Vorhaben. Des Weiteren liegen zwischen der Baurechtschaffung und der Baufertigstellung mindestens 1-2 Jahre. Es liegt hier also keine synchrone Darstellung vor.



### **Baurecht vorhanden**

Im MIP-Zeitraum ist für 30 Projekte mit einer voraussichtlichen Fertigstellung von 11.279 WE (62% der Gesamtsumme von 18.236 WE) bereits Baurecht gemäß Festsetzung im Bebauungsplan vorhanden. Die Erfüllung des Programms ist hier von der Realisierung durch Investoren und Bauträger abhängig.

### **Bebauungspläne im Verfahren**

Im MIP-Zeitraum ist die Realisierung von Baurecht für 34 Projekte mit insgesamt 6.957 WE (38% der Gesamtsumme) vorgesehen. Für diese Vorhaben sind die meisten Bebauungspläne im Verfahren. Hier liegen Grundsatzbeschlüsse des Stadtrates vor oder die Verfahren zur Baurechtschaffung befinden sich im fortgeschrittenen Planungsstadium. Für einige Neuanmeldungen liegen Bebauungsplan-Aufstellungsbeschlüsse vor oder sie befinden sich in unmittelbarer Vorbereitung. Erste Fertigstellungsdaten werden nach derzeitigem Kenntnisstand im MIP-Zeitraum für möglich erachtet. Die Erfüllung des Programms ist hier vom Fortschritt der Baurechtschaffung und in Folge von der Realisierung durch Investoren und Bauträger abhängig.

## **2.4 Wohnungspolitisches Handlungsprogramm „Wohnen in München“**

Im Februar 2012 wurde von der VV des Stadtrat das wohnungspolitische Handlungsprogramm Wohnen in München V für die Jahre 2012 – 2016 beschlossen. Mit diesem Handlungsprogramm wurden die von der Landeshauptstadt München verfolgten qualita-

tiven und quantitativen Ziele für die Wohnungspolitik für den Fünfjahreszeitraum neu festgelegt. Der geförderte Wohnungsbau soll dabei mit unverändert hohen Zielzahlen (1.800 WE im Jahresschnitt) fortgeführt werden. Am Ziel der jährlichen Schaffung von Baurecht für 3.500 neue Wohnungen wird für das Jahr 2014 festgehalten, im Rahmen der Umsetzung der Wohnungsbauoffensive erhöht sich die Zielzahl aber ab dem Jahr 2015 auf künftig 4.000 Wohneinheiten. Die Bautätigkeit nach § 34 BauGB liegt außerhalb des kommunalen Einflussbereiches. Erfahrungsgemäß liegt dieser bei rund 3.000 – 3.500 Wohneinheiten pro Jahr und würde damit zur als notwendig erachteten Bedarfsgröße bzw. der erforderlichen Baufertigstellungsrate von 7.000 Wohneinheiten pro Jahr beitragen.

Die Anspannung am Wohnungsmarkt nimmt derzeit weiter zu und der Wohnungsbedarf bleibt hoch. Die Landeshauptstadt München muss deshalb mehr als jede andere deutsche Stadt wohnungspolitisch aktiv sein, um den Wohnungsbestand zu schützen und um den Neubau, insbesondere den geförderten, weiter anzukurbeln. Details des wohnungspolitischen Handlungsprogramms sind im Internet auf [www.muenchen.de](http://www.muenchen.de) unter dem Suchbegriff „Wohnen in München V“ abrufbar.

## **2.5 Sanierungsmaßnahmen im Rahmen der Städtebauförderung**

Für Sanierungsmaßnahmen im Rahmen der Städtebauförderung sind für den Zeitraum von 2014 - 2017 (aktueller Bedarfszeitraum) ca. 32,3 Mio. € eingeplant. Dieser Ansatz ist notwendig, um die erwarteten staatlichen Zuschüsse in Höhe von max. 18,4 Mio. € beanspruchen zu können.

Nach den Kürzungen in der Mittelbereitstellung für die Städtebauförderung im Bundeshaushalt im Jahr 2011 hat sich die Mittelsituation in den Jahren 2012 und 2013 stabilisiert. Die Landeshauptstadt München erhält ausreichende Mittel in den Programmen „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ und „Städtebaulicher Denkmalschutz“. In dem Programm „Soziale Stadt“ erfolgte eine deutliche Erhöhung der Zuweisung im Jahr 2014.

## **3. Gewerbe- und Industriesiedlungen**

Die Ausweisung und Aktivierung neuer Gewerbeflächen für alle Wirtschaftsbereiche ist ein vordringliches Ziel der Wirtschaftsförderung und damit eine Grundvoraussetzung für die weitere Entwicklung des Wirtschaftslebens. Entsprechend den Leitlinien der „PERSPEKTIVE MÜNCHEN“ sollen sowohl räumliche Möglichkeiten für die Neuansiedlung zukunftsfähiger Wirtschaftsbereiche geschaffen werden, als auch für ansässige Betriebe des klassischen Gewerbes Möglichkeiten der Sicherung, Erweiterung oder Verlagerung gegeben werden, um so der Abwanderung dieser Betriebe sowie dem Verlust von Arbeitsplätzen und Steuereinnahmen wirkungsvoll entgegenzutreten.

### **3.1 Veränderungen gegenüber dem MIP 2013 - 2017**

Gegenüber der Liste Gewerbe- und Industriesiedlungen 2013 - 2017 sind 2 Bereiche bzw. Teilbereiche entfallen, da sie fertiggestellt wurden. Es wurde 1 Baugebiet neu in die Liste aufgenommen.

### **3.2 Gesamtumfang**

Die MIP-Liste 2014 – 2018 enthält insgesamt 51 Projekte, einschließlich des neuen Baugebiets.

Bei den Gewerbe- und Industriegebieten basieren die Flächenangaben auf dem Flächennutzungsplan (FNP). Es wird jeweils die Hauptnutzung im Gebiet und das Jahr des voraussichtlichen Baubeginns und der voraussichtlichen Fertigstellung benannt.

Die Gesamtfläche der im MIP-Zeitraum möglichen Realisierung von Gewerbe- und Industriesiedlungen beträgt ca. 459 ha.

#### **Baurecht vorhanden**

Davon besteht für 34 Projekte mit ca. 328 ha (71% der Gesamtfläche) bereits Baurecht.

#### **Bebauungspläne im Verfahren**

Für 17 Projekte mit ca. 131 ha (29% der Gesamtfläche) ist im MIP-Zeitraum die Schaffung von Baurecht vorgesehen.

### **3.3 Bericht zur Ausweisung neuer Gewerbeflächen**

#### **Berichtsjahr 2013/ 2014**

Im Einzelnen wurden gegenüber dem MIP 2013-2017 durch folgende Bebauungspläne die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ausweisung von Gewerbe- und Dienstleistungsflächen (MK, GE / GI und gewerbliche Sondergebiete) geschaffen.

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2038 a, Vogelweideplatz GE Süd  
Einsteinstraße (südlich),  
Riedenburger Straße (westlich)  
Truderinger Straße (nördlich)

Beb.Pl. 57 cl Carl-Wery-Straße (beiderseits),  
Bahnlinie München-Giesing - Kreuzstraße (westlich),  
zukünftige Trassen der Südanbindung Perlach und Arnold-Sommerfeld-Straße (nördlich)

Beb.Pl.Nr. 1971 Baumkirchner Straße (westlich);  
Bahnlinie München-Rosenheim (südlich)

Beb.Pl.Nr. 1961 Franziska-Bilek-Weg (südlich), Teilbereich 1  
Theresienhöhe (westlich),  
Bavariapark (nördlich)  
Dieser Bebauungsplan ist aufgrund seiner geringen Größe nicht in der Anlage 2 dieser Beschlussvorlage enthalten.

#### **4. Nicht siedlungsbezogene Gemeinbedarfseinrichtungen und sonstige Einrichtungen**

##### **4.1 Veränderungen gegenüber dem MIP 2013 – 2017**

Ein Projekt aus der MIP-Liste 2013 - 2017 ist aufgrund seiner Realisierung entfallen.  
Es wurden 3 Projekte neu in die Liste aufgenommen.

##### **4.2 Gesamtumfang**

Die MIP-Liste 2014 – 2018 enthält insgesamt 14 Projekte, einschließlich der 3 neuen Projekte.

Davon haben 6 Projekte bereits Baurecht.

Für 5 Projekte sind Bebauungspläne im Verfahren.

#### **5. Abschließende Anmerkungen**

Die in der Reihenfolge großer Siedlungsmaßnahmen 2014 - 2018 aufgeführten Vorhaben bringen die großen Anstrengungen der Landeshauptstadt München zum Ausdruck, die ausreichende Wohnraumversorgung und Infrastrukturversorgung kontinuierlich zu sichern sowie die Voraussetzungen für die Schaffung mittel- und langfristiger räumlicher Grundlagen für die Münchner Wirtschaft, insbesondere für die Sicherung bzw. Schaffung von Arbeitsplätzen, zu erreichen und damit einen wesentlichen Beitrag zur Stützung des Wirtschaftsstandortes zu erbringen.

Die aufgeführten Ziele sind jedoch nur zu erreichen, wenn nicht aufgrund finanzieller, rechtlicher, technischer oder sonstiger Restriktionen sowie veränderter konjunktureller Rahmenbedingungen Verzögerungen entstehen. Die Umsetzung der Planungen und tatsächlichen Realisierungen sind von der Landeshauptstadt München großteils nur bedingt beeinflussbar. Sie ist zumeist von anderen Grundstückseigentümer/innen und abhängig, insbesondere was Umstrukturierungsbemühungen betrifft, so dass hier mit besonders großen Unsicherheiten und geringem Spielraum für forciertes Vorgehen zu rechnen ist. Hervorzuheben ist auch ein zumeist erhöhter Zeitaufwand im Vollzug des Beschlusses „Sozialgerechte Bodennutzung“ im Hinblick auf die erforderlichen Verhandlungen über den Abschluss städtebaulicher Verträge, für die die Mitwirkungsbereitschaft von Grundstückseigentümern und Bauträgern Voraussetzung ist.

#### **Beteiligung der Bezirksausschüsse**

Die Bezirksausschüsse der Stadtbezirke 1 – 25 wurden gemäß § 9 Abs. 2 und Abs. 3 (Katalog des Planungsreferates Ziffer 1.1) Bezirksausschuss - Satzung durch Übermittlung von Abdrucken der Sitzungsvorlage unterrichtet. Die Bezirksausschüsse können bei der jährlichen Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogramms die aus ihrer stadtteilbezogenen Sicht erforderlichen Prioritäten hinsichtlich der Festsetzung der Reihenfolge großer Siedlungsmaßnahmen einbringen, die Entscheidungen trifft dann nach Gesamtabwägung der Stadtrat.

Die Beschlussvorlage ist mit der Stadtkämmerei abgestimmt.

Dem Korreferenten, Herrn Stadtrat Amlong, und den zuständigen Verwaltungsbeiräten, Herrn Stadtrat Bickelbacher, Frau Stadträtin Rieke, Herrn Stadtrat Podiuk, Herrn Stadtrat Zöller und Herrn Stadtrat Kuffer, ist ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet worden.

## **II. Antrag der Referentin**

Ich beantrage Folgendes:

1. Die in den Anlagen 1 bis 4 zu diesem Beschluss aufgeführten Siedlungsmaßnahmen sind für die Aufstellung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2014 - 2018 von grundlegender Bedeutung.
2. Der Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

## **III. Beschluss:**

nach Antrag.

Über den Beratungsgegenstand wird durch die Vollversammlung des Stadtrates endgültig beschlossen.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Die Referentin

Ober/Bürgermeister

Prof. Dr.(I) Merk  
Stadtbaurätin

**IV. Abdruck von I.- III.**

über den Stenografischen Sitzungsdienst  
an das Direktorium - Dokumentationsstelle  
an das Revisionsamt  
an die Stadtkämmerei – HA II/2  
mit der Bitte um Kenntnisnahme.

**V. WV Planungsreferat SG 3**

zur weiteren Veranlassung.

Zu V.:

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
  2. An die Bezirksausschüsse 1- 25
  3. An das Direktorium HA II/V 1
  4. An das Direktorium HA II/V 2
  5. An das Baureferat
  6. An das Referat für Gesundheit und Umwelt
  7. An das Kommunalreferat
  8. An das Kreisverwaltungsreferat
  9. An das Kulturreferat
  10. An das Personal- und Organisationsreferat
  11. An das Referat für Arbeit und Wirtschaft
  12. An das Schulreferat
  13. An das Sozialreferat (3-fach)
  14. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA I
  15. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II
  16. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III
  17. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA IV
  18. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3  
mit der Bitte um Kenntnisnahme.
17. Mit Vorgang zurück zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 2

Am .....

Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3

## **Anlagen**

### **Reihenfolge großer Siedlungen 2014 – 2018**

- **Siedlungslisten  
(Anlagen 1, 2 und 3)**
  - **Wohnungsbau**
  - **Gewerbe- und Industriesiedlungen**
  - **Nicht siedlungsbezogene Gemeinbedarfs-  
einrichtungen und sonstige Einrichtungen**
  
- **Siedlungspläne  
(Anlage 4)**
  - **Siedlungsgebiete für den  
Wohnungsbau**
  - **Gewerbe- und Industriesiedlungen**
  - **Nicht siedlungsbezogene Gemeinbedarfs-  
einrichtungen und sonstige Einrichtungen**

# **Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgungskonzept für München im Zeitraum 2014 bis 2018**

## **Erläuterungen zur Liste „Wohnungsbau und Infrastrukturversorgungskonzept für München im Zeitraum 2014 bis 2018“**

### **Infrastrukturversorgungskonzept**

#### **- Planungsbereich für Kindergärten und Kinderkrippen**

Dies sind die Planungsbereiche für die kleinräumige Versorgungsplanung

#### **- Versorgung der Bedarfe in Einrichtung**

Die Versorgung des Bedarfs an sozialer Infrastruktur für die jeweiligen Zielgruppen kann auf folgende Weise geschehen:

- **Im Gebiet**                      Der Bedarf wird innerhalb des Planungsgebiets versorgt.
- **Im Bestand**                      Der Bedarf kann innerhalb bereits bestehender Einrichtungen in der Umgebung gedeckt werden.
- **BPlan [Nr.]**                      Der Bedarf wird außerhalb des Planungsgebietes in einem nahegelegenen Bebauungsplan [Nr.] versorgt. Im versorgenden Bebauungsplan wird in der jeweiligen Spalte die Mitversorgung als „MV BPlan [Nr.]“ gekennzeichnet.
- **MV BPlan [Nr.]**                      Im Planungsgebiet wird zusätzlich Bedarf aus dem angegebenen Planungsgebiet mitversorgt.
- **Hort [Name] /  
GS [Name]**                      Die Versorgung wird in der angegebenen Einrichtung sichergestellt (GS=Grundschule).
- **Hort [Name] /  
GS [Name]  
(Erweiterung Jahr)**                      Die Versorgung wird in der angegebenen Einrichtung durch Erweiterung/Ausbau sichergestellt (GS=Grundschule).
- **In Prüfung**                      Eine Prüfung zur erforderlichen Unterbringung läuft noch.

Die Angabe des Jahres in Klammern entspricht der voraussichtlichen Fertigstellung der Einrichtung. Mit der jährlichen Fortschreibung können sich die Eintragungen ändern.

Wohnungsbau und Infrastrukturversorgungskonzept  
Entfällt aus MIP

Stand: 29.09.2014

PROJEKTHINFORMATIONEN				BAURECHTSCHAFTUNG NACH SbbN					
Stadt- bezirk	MIP lfd. Nr.	Projektname	Teilgebiet	B-Plan Nr.	Stand B-Plan	Datum Beschluss	geschaffenes Baurecht		Eigen- tümer / Bauräger
							Gesamt GF WD m²	Begründun g	
5	279.01.	Weidenstraße		1995	In Kraft	29.01.2010	53.000	realisiert	privat
12	283.01	Domagk, Leopoldstr Telekom		1991	In Kraft	31.09.2009	60.267	realisiert	privat
13	287.01	Eifner-Olmsstraße		1968	In Kraft	30.10.2008	13.740	realisiert	LHM
19	547.01	Winterhurer Str. (Sparkasse)					8.300	§ 34 BauGB	privat
20	179.02	Saareburchstraße	NK	2054	In Kraft	19.10.2012	15.970	realisiert	privat
24	487.06	Häsenberg	Grohmann-/ Aschenenteimer	1763 J	In Kraft	19.02.2012	15.100	realisiert	GWG

Reihenfolge großer Siedlungen 2014 – 2018

ANLAGE 1

Wohnungsbau und Infrastrukturversorgungskonzept  
Baurecht geschaffen / teilweise realisiert

Stand: 29.09.2014

PROJEKTINFORMATIONEN			
Stadt- bezirk	MIP lfd. Nr.	Projektname	Teilgebiet
4	204.02	Ackermannbogen	Quartier Südwest
7	306.01	Bauernhausweg	
7	327.01	Am Westpark	
7	465.01	Hollystraße	
9	225.01	HLP	Birkenweg
11	125.02	Hartfeld -Nachverdichtung- einem Obwieserfeld einem Knorr-Brennerei MK	Süd
11	234.04		
12	206.01	Parkstad Schwabing	
12	207.02	Funkkasene	
12	284.01	Leopold Johann Fichte Straße	
12	400.01	Friedinger Landstraße	Süd- Wohnen
13	338.01	Prinz Eugen Kasene	
13	339.01	Meislingerstraße Post	
13	463.01	Kenaninger Straße Ehem. Togaw-Werk	
14	294.01	Hansjakob-/ Röslenterrasse	
14	342.01	Baumlechner Str.	
14	468.01	Saebucke Straße -Nachverdichtung-	
15	202.06	Messestadt Riem	4. Bauabschnitt Wohnen
15	202.20	Messestadt Riem	Zentrum Ost
15	247.02	Horst-Salzmann-Weg	
16	302.01	Carl Wery Straße	
16	360.01	Hochackerstr.	
17	384.01	Tegernseer Landstr. ASFA	
19	266.02	Siemens Gelände Oberseesling	Baierbrunner Str., Rupert Mayer Str
19	389.01	Zürcher Straße/ Dygalakalee	
19	461.01	Kleinhof-/ Hofmannstrasse	
21	259.01	HLP	Pasing
22	368.01	Aubing Ost Str., DB Spezialwerke	
23	379.01	Bauschinger Str., MAN	
24	320.01	Am Schnepfenweg	

FERTIGSTELLUNG WOHNHEITEN / WE									
Fertig- gestellt bis	Fertigstellung WE (gerundet) Geschätzt oder nach Bauträgerabfrage. Unterschiedliche Wohnungsgrößen!					Fertigstellung		Eigen- tümer / Bauträger	
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019 ff	Gesamt	
								voraus.	
	150	330	30	30	0	0	0	540	versch.
	110	100	0	0	0	0	0	210	privat
	150	150	105	0	0	0	0	405	privat
	0	0	85	0	0	0	0	85	privat
	1.400	0	200	350	150	0	0	2.100	privat
	90	30	30	30	30	30	170	410	GWG
	0	0	0	135	275	0	0	410	privat
	1.160	0	0	0	140	0	0	1.300	LHM privat
	0	0	270	940	300	170	0	1.680	versch.
	0	0	0	90	120	0	0	210	privat
	0	0	0	160	0	0	0	160	privat
	0	0	0	300	300	300	900	1.800	LHM
	0	0	80	0	0	0	0	80	privat
	0	0	0	80	0	0	0	80	privat
	0	0	0	0	0	0	0	0	privat
	60	100	0	0	0	0	0	160	privat
	0	0	150	150	150	110	0	560	privat
	0	60	0	0	0	0	0	60	privat
	0	50	260	295	235	0	0	840	privat
	0	0	0	0	250	200	0	450	LHM
	0	60	0	0	0	0	0	60	privat
	0	0	0	0	174	100	0	274	LHM
	0	0	0	250	200	200	455	1.105	privat LHM
	300	400	300	0	0	0	0	1.000	privat
	605	350	0	0	0	0	0	955	privat
	0	20	50	0	0	0	0	70	privat
	0	75	100	0	0	0	0	175	privat
	220	200	270	200	0	0	0	900	LHM privat
	0	200	200	150	0	50	0	600	privat
	0	0	0	150	135	0	0	285	privat
	0	0	0	95	0	0	0	95	privat

INFRASTRUKTURVERSORGUNGSKONZEPT					
Planungsbereichs- nummer		Versorgung der Bedarfs in Einrichtung			
Krippen	Kinder- garten	Krippen	Kindergarten	Hort / Tagesheim / Kindertages- betreuung	Grundschule
042	0422	Bplan Luitpoldkaserne (2017ff.)	Im Gebiet (2015)	Im Gebiet (2015)	Im Bestand
070	0702	Im Gebiet (2015)	Im Gebiet (2015)	Im Bestand	Im Bestand
070	0701	Im Gebiet (2014)	Im Gebiet (2014)	Im Bestand	Im Bestand
070	0702	Im Gebiet (2015)	Im Gebiet (2015)	Im Bestand	Im Bestand
091	0912 0913	Im Gebiet (2016) MV BPlan 1928 b Hansjakob- Straße (je 2012)	Im Gebiet (2016) MV BPlan 1928 b	GS Hahnholzstraße + GS Hansjakob- Straße (je 2012)	GS Hahnholzstraße + GS Hansjakob- Straße (je 2012)
111	1112	Im Gebiet (2010-2018)	Im Gebiet (2010-2018)	Im Gebiet (2010-2018)	Im Bestand
112	1122	Im Gebiet (2016)	Im Gebiet (2016)	GS Waldneerstraße (Erweiterung 2019)	GS Waldneerstraße (Erweiterung 2019)
122	1221	Im Gebiet (2016ff.)	Im Gebiet (2016ff.)	Im Bestand	GS Förmanninger (Ausbau 2016)
122	1221	Im Gebiet (2015-2017)	Im Gebiet (2015-2017)	Im Gebiet (2017) GS Bauhausplatz MV Bplan 1991	Im Gebiet (2017) GS Bauhausplatz MV Bplan 1991
122	1222	HK Manzser Straße 14 (2015)	HK Manzser Straße 14 (2015)	Im Bestand	Im Bestand
121	1212	Im Gebiet (2016)	Im Gebiet (2016)	Im Bestand	Im Bestand
131	1312	Im Gebiet (2017ff.) MV BPlan 2023	Im Gebiet (2017ff.) MV BPlan 2023	Im Gebiet (2017) GS Ruh-Diesel-Str. MV BPlan 2023	Im Gebiet (2017) GS Ruh-Diesel-Strake
131	1312	Im Gebiet (2015)	Im Bestand	Im Bestand	Im Bestand
132	1321	Im Bestand	Im Bestand	Im Bestand	Im Bestand
140	1402	Im Gebiet (2016)	Im Gebiet (2016)	Im Gebiet (2016)	Im Bestand
140	1401	Im Gebiet (2016ff.)	Im Gebiet (2016ff.)	Im Gebiet (2016ff.)	Im Bestand
140	1402	HK Hansjakobstraße (2016)	HK Hansjakobstraße (2016)	HK Hansjakobstraße (2016)	Im Bestand
151	1510	Im Gebiet (2016)	Im Bestand	Im Bestand	Im Bestand
151	1510	HK Aschold-Lindgen- Straße (2016)	HK Aschold-Lindgen- Straße (2016)	Im Bestand	Im Bestand
152	1522	HK Feldbergstraße (2013)	HK Feldbergstraße (2013)	HK Feldbergstraße (2013)	Im Bestand
163	1632	Im Gebiet (2017)	Im Bestand	Im Bestand	Im Bestand
162	1622	Im Gebiet (2016ff.)	Im Gebiet (2016ff.)	GS Planzelplatz (Erweiterung 2019)	GS Planzelplatz (Erweiterung 2019)
171	1711	Im Gebiet (2014-2015)	Im Gebiet (2014-2015)	Im Gebiet (2014-2015)	Erweiterung GS Waldneerstraße (2017)
191 192	1921 1922	Im Gebiet (2016)	Im Gebiet (2016)	GS Baierbrunner Str. (2016) MV Bplan 2063	GS Baierbrunner Str. (2016) MV Bplan 2063
191	1912	Im Gebiet (2014)	Im Gebiet (2014)	Im Bestand	Im Bestand
192	1921	HK Höhenmaier Straße (2016)	HK Höhenmaier Straße (2016)	GS Baierbrunner Str. (2016)	GS Baierbrunner Str. (2016)
212	2121 2122	Im Gebiet (2016ff.)	Im Gebiet (2016ff.)	Im Gebiet (2016ff.)	Im Bestand
221	2210	Im Gebiet (2015ff.)	Im Gebiet (2015ff.)	Im Gebiet (2015ff.)	Im Bestand
230	2301	Im Gebiet (2017)	Im Gebiet (2017)	Im Gebiet (2017)	GS Völkelfeld (Erweiterung 2017)
241	2412	HK Tolkirchenweg (2014)	HK Tolkirchenweg (2014)	Kia Blankissenweg (2012)	Im Bestand

Reihenfolge großer Siedlungen 2014 – 2018

ANLAGE 1

Wohnungsbau und Infrastrukturversorgungskonzept  
Bebauungsplan im Verfahren

Stand: 29.09.2014

PROJEKTFORMATIONEN				BAURECHTSCHAFFUNG NACH SoBoN			
Stadt- bezirk	MIP lfd. Nr.	Projektkname	Teilgebiet	B-Plan Nr.	Stand B-Plan Beschluss	Datum	geplantes Baurecht Gesamt GF WO m² WE
3	274.01	Arnulfstr. ehem. Paketpost		2056	Aufteilung	29.06.2011	11.000 120
3	412.01	Kaharna-von-Born-Straße		2082	Aufteilung	31.03.2013	10.800 120
3	541.01	Pappenhainstraße		2089	Aufteilung	16.07.2014	9.100 100
4	275.01	Düchauer-/Schw. Reiter Str Ehem. Lulipodkaserne			Eckdaten- beschluss	23.07.2008	84.000 900
9	226.03	HLP Birkelweg	Richelstr. 7	1928c	Aufteilung	07.12.2005	9.100 100
10	283.01	Meiler Moosach	Memminger Platz	2081	Billigung	16.07.2014	53.625 570
11	125.01	Harhof Nachverdichtung-	Nord	1898 b	Aufteilung	02.05.2001	36.840 450
13	280.03	Coasmastraße	Hochelfflweg	2023	Billigung	13.10.2010	7.380 80
13	336.01	Barlow-/ Brodersenstr.		2039	Billigung	02.07.2014	14.050 139
13	465.01	Demninger Straße 169					11.200 123
13	543.01	Freschlutzstraße 91		2078	Aufteilung	05.12.2012	18.720 220
14	278.03	Planungsgebiet Ottamhof	Friedenstraße	2061	Aufteilung	25.10.2011	122.471 1.340
15	299.01	Michael Seidl Str		2028	Satzung	04.04.2014	4.900 50
16	303.01	Hanna-Seidel-Platz		1609	Grundsatz- Eckdaten- Beschluss	22.07.2008	37.700 400
16	347.01	Friedrich-Creuzer-Straße		2090	Aufteilungs- Eckdaten-u. beschluss	02.07.2014	91.000 1.000

FERTIGSTELLUNG WOHNHEITEN / WE											
Fertig- gestellt bis	Fertigstellung WE (gerundet) Geschätzt oder nach Baudatgeberanfrage. Unterschiedliche Wohnungsgrößen!							Fertigstellung			Eigen- tümer / Baudatgeber
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019 ff	Gesamt	voraus.		
0	0	0	0	120	0	0	0	0	120	2016	privat
0	0	0	0	0	120	0	0	0	120	2017	Stadwerke/ Friedrich
0	0	0	0	0	100	0	0	0	100	2017	privat
0	0	0	0	0	200	200	200	500	900	2019 ff	z.T. LHM
0	0	0	0	0	0	100	0	0	100	2018	privat
0	0	0	0	150	200	220	0	570	2018		privat
0	0	0	0	0	30	30	360	450	2019 ff		LHM
0	0	0	0	80	0	0	0	80	2016		privat
0	0	0	0	139	0	0	0	139	2016		privat
0	0	0	0	0	123	0	0	123	2017		privat
0	0	0	0	110	110	0	0	220	2017		privat
0	0	0	0	0	0	300	1.040	1.340	2019 ff		privat
0	0	0	0	50	0	0	0	50	2015		privat
0	0	0	0	0	100	300	0	400	2018		LHM u.a.
0	0	0	0	0	0	200	800	1.000	2019 ff		privat

INFRASTRUKTURVERSORGUNGSKONZEPT					
Planungsbereichs- nummer	Versorgung der Bedarfe in Einrichtung				
	Kinder- garten	Krippen	Kindergarten	Hort / Tagesheim / Ganztages- betreuung	Grundschule
030	0302	im Bestand	im Bestand	im Bestand	im Bestand
030	0301	in Prüfung	in Prüfung	im Bestand	im Bestand
030	0302	im Gebiet (2017ff.)	im Gebiet (2017ff.)	im Bestand	im Bestand
042	0422	im Gebiet (2017ff.)	im Gebiet (2017ff.)	im Gebiet (2019) GS Kreativquartier (2012)	im Gebiet (2019) GS Kreativquartier (Erweiterung 2019)
091	0912 0913	im Gebiet (2018)	im Gebiet (2018)	GS Helmholzstraße (2012)	GS Helmholzstraße (2012)
101	1011	im Gebiet (2017)	im Gebiet (2017)	GS Am Amphionpark/ GS Manzstraße (Erweiterung 2019)	GS Am Amphionpark/ GS Manzstraße (Erweiterung 2019)
111	1112	im Gebiet (2017ff.)	im Gebiet (2017ff.)	im Gebiet (2017ff.) und GS Hugo-Wolf-Straße (Erweiterung 2019)	GS Hugo-Wolf-Straße (Erweiterung 2019)
131	1312	BPlan 2016 (2017ff)	BPlan 2016 (2017ff)	BPlan 2016 (2017ff)	im Bestand
131	1312	im Bestand	im Bestand	im Bestand	im Bestand
132	1322	in Prüfung	im Bestand	im Bestand	im Bestand
131	1312	im Gebiet (2016)	im Gebiet (2016)	im Bestand	im Bestand
140	1401	im Gebiet (2018ff.)	im Gebiet (2018ff.)	im Gebiet (2019) GS Werkertal	im Gebiet (2019) GS Werkertal
152	1521	HK Feldbergstraße (2013)	HK Feldbergstraße (2013)	HK Feldbergstraße (2013)	im Bestand
163	1631	im Gebiet (2017ff.)	im Gebiet (2017ff.)	im Bestand	im Bestand
164	1641	im Gebiet (2018ff.)	im Gebiet (2018ff.)	GS Karl-Maria-Ring (Neubau 2018)	GS Karl-Maria-Ring (Neubau 2018)

Reihenfolge großer Siedlungen 2014 – 2018

ANLAGE 1

Wohnungsbau und Infrastrukturversorgungskonzept  
Bebauungsplan im Verfahren

Stand: 29.09.2014

PROJEKTINFORMATIONEN				BAURECHTSCHAFFUNG NACH § 50b S			
Stadtbzirk.	MIP lfd. Nr.	Projektname	Teilgebiet	B-Plan Nr.	Stand B-Plan Beschluss	Datum	geplantes Baurecht
							Gesamt
							GF WD m²
							WE
19	286.01	Siemens Gebäude Obersending	Campus Süd	1930	Aufstellung	18.12.2013	126.000
19	438.01	ehem. EON-Gelände Obersending		2072 a	Aufstellung	18.12.2013	105.000
18	464.01	Heilbronner Straße 1 (OSRAM)		2088	Aufstellung	18.12.2013	33.800
21	383.01	Paul-Gerhardt-Allee		2056a	Billigung	04.06.2014	215.000
21	386.01	Lippenheidestraße		1507 a	Aufstellung	19.12.1984	25.000
21	466.01	Pasing Am Schützeneck					9.000
22	282.02	Freiham Nord	1. RA Wohnen	2088	Aufstellung	21.03.2013	361.100
22	313.02	Ausbaubereich Neuaußing	Nord	1998b	Aufstellung	15.02.2007	45.800
22	315.01	Heuglinstraße/ Spitzenwinkel		2034	Billigung	08.05.2013	11.655
22	376.01	Comdorstraße/ Teufelmann Aulweg		2090	Aufstellung	27.07.2011	39.500
23	386.01	Oerlelpitz		1655 a	Satzung	04.06.2014	13.500
25	323.01	Zachokstraße		2027	Aufstellung	15.10.2008	37.650

FERTIGSTELLUNG WOHNENHEITEN / WE											
Fertig- gestellt bis	Fertigstellung WE (gerundet) nach Bauträgerabfrage oder geschätzt unterschiedliche Wohnungsgrößen!						Fertigstellung		Eigen- tümer /		Bauträger
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019 ff	Gesamt	voraus.		
0	0	0	0	0	0	300	970	1.270	2019 ff	privat	
0	0	0	0	0	200	300	500 - 600	1.000 - 1.100	2019 ff	Privat / LHM	
0	0	0	0	0	0	100	266	366	2019 ff	privat	
0	0	0	0	0	100	100	2.200	2.400	2019 ff	privat	
0	0	0	0	0	0	100	175	275	2019	privat	
0	0	0	0	0	50	50	0	100	2018	privat	
0	0	0	0	0	250	350	3.400	4.000	2019 ff	LHM	
0	0	0	0	150	350	0	0	500	2017	privat	
0	0	0	0	0	130	0	0	130	2017	privat	
0	0	0	0	0	135	300	0	435	2017	privat	
0	0	0	0	130	0	0	0	130	2016	privat	
0	0	0	0	0	0	200	215	415	2019 ff	LHM SWM	

INFRASTRUKTURVERSORUNGSKONZEPT					
Planungsbereichs- nummer		Versorgung der Bedarfe in Einrichtung			
Krippen	Kinder- garten	Krippen	Kindergarten	Hort / Ganztages- betreuung	Grundschule
182	1921	Im Gebiet (2018ff.)	Im Gebiet (2018ff.)	GS Grunder Straße (2019)	GS Grunder Straße (2019)
182	1921	Im Gebiet (2017ff.)	Im Gebiet (2017ff.)	GS Zielstättstraße (Erweiterung 2019)	GS Zielstättstraße (Erweiterung 2019)
181	1810	Im Gebiet (2018ff.)	Im Gebiet (2018ff.)	GS Adelhofersplatz (Erweiterung 2018)	GS Adelhofersplatz (Erweiterung 2018)
211	2113	Im Gebiet (2017ff.)	Im Gebiet (2017ff.)	Im Gebiet (2019) GS Paul-Gerhardt-Allee	Im Gebiet (2019) GS Paul-Gerhardt-Allee
211	2111	Im Gebiet (2018ff.)	Im Gebiet (2018ff.)	in Prüfung	in Prüfung
212	2121	im Bestand	im Bestand	im Bestand	im Bestand
222	2221	Im Gebiet (2017ff.)	Im Gebiet (2017ff.)	Im Gebiet (2017ff.)	Im Gebiet (2017ff.)
222	2221	Im Gebiet (2018ff.)	Im Gebiet (2016ff.)	GS Freiham Nord 1. RA (2017ff.)	GS Freiham Nord 1. RA (2017ff.)
221	2210	Im Gebiet (2017)	Im Gebiet (2017)	Bian 2084 Henschelstraße	im Bestand
222	2221	Im Gebiet (2017ff.)	Im Gebiet (2017ff.)	GS Freiham Nord 1. RA (2017ff.)	GS Freiham Nord 1. RA (2017ff.)
230	2302	Im Gebiet (2016)	im Bestand	im Bestand	im Bestand
250	2502	Im Gebiet (2018ff.)	Im Gebiet (2018ff.)	Im Gebiet (2020) GS Westendstraße	Im Gebiet (2020) GS Westendstraße

Wohnungsbau und Infrastrukturversorgungskonzept  
Neuanmeldungen

Stand: 29.09.2014

PROJEKTINFORMATIONEN				BAURECHTSCHAFFUNG NACH § 50b N					FERTIGSTELLUNG WOHNHEITEN / WE										INFRASTRUKTURVERSORGUNGSKONZEPT				
Stadt- bezirk	MIP lfd. Nr.	Projektname	Teilgebiet	B-Plan Nr.	Stand B-Plan	Datum Beschluss	geplantes Baurecht		Fertig- gestellt bis	Fertigstellung WE (gerundet) Geschätzt oder nach Bauträgerabfrage. Unterschiedliche Wohnungsgrößen!						Fertigstellung			Versorgung der Bedarfe in Einrichtung				Planungsbereichs- nummer
							GF	WE		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019 ff	Gesamt	voraus.		Krippen	Kindergarten	Hort / Tagesheim / Jugendber. Beratung	Grundschule
5	464.01	Paulaner-Gelände		2076	Aufstellung	24.10.2012	132.200	1.400	0	0	0	0	0	0	100	1.300	1.400	2019 ff	privat	052	Im Gebiet (2018ff.)	Im Gebiet (2018ff.)	Im Gebiet (2018ff.), GS Hochstalle
6	560.01	Plingenerstraße		2091	Aufstellung	30.07.2014	21.076	200	0	0	0	0	0	0	100	100	200	2019	privat	060	Im Gebiet (2018ff.)	Im Gebiet (2018ff.)	In Prüfung
10	228.03	Gaswerksgelände Nord Wohnen		2097 b	Aufstellung	18.12.2013	47.000	500	0	0	0	0	0	0	100	400	500	2019	privat	102	Im Gebiet (2018ff.)	Im Gebiet (2019) GS Dachauer Str. 164	Im Gebiet (2019) GS Dachauer Str. 164
15	345.01	Wasserburger Landstraße/ Max Petruschka-Straße		1672	Aufstellung	29.11.1989	14.000	140	0	0	0	0	0	0	140	0	140	2018	privat	152	In Prüfung	In Prüfung	In Prüfung
17	383.01	Europ. Schule Lindlarstraße		2037	Billigung	30.07.2014	7.300	40	0	0	0	0	0	40	0	0	40	2017	privat	172	HK Holzendorffstr. 37 (2017)	Im Bestand	im Bestand
17	432.01	Tegernseer Landstraße Mc Graw		1807	Aufstellung	19.03.1997	16.000	150	0	0	0	0	0	0	100	50	150	2018	privat	171	Im Gebiet (2018ff.)	In Prüfung	In Prüfung
22	467.01	Dornier-Gelände		2086	Aufstellung	27.11.2013	32.000	320	0	0	0	0	0	0	100	220	320	2019	privat	222	Im Gebiet (2018ff.)	GS Freiham Sud (2019)	GS Freiham Sud (2019)

Reihenfolge großer Siedlungen 2014 – 2018

Gewerbe- und Industriesiedlungen
Entfällt aus MIP

Stand: 25.09.2014

PROJEKTI NFORMATIONEN			BEBAUUNGSPLANUNG	
Stadt- bezirk	MIP Lfd.Nr.	Projektname	Teilgebiet	B-Plan Nr. Bemerkung
17	304.01	Tegenseer Landstr AGFA		1979 realisiert
22	311.01	Gleisdreieck Pasing		1907 realisiert

Reihenfolge großer Siedlungen 2014 – 2018

ANLAGE 2

Gewerbe- und Industriesiedlungen
Baurecht geschaffen / teilweise realisiert

Stand: 25.09.2014

PROJEKTINFORMATIONEN			BEBAUUNGSPLANUNG			FNP						Vorauss. Baubeginn	Voraus. Fertig- stellung	Eigentümer / Bauträger
Stadt- bezirk	MIP Lfd-Nr.	Projektname	Teilgebiet	B-Plan Nr.	Stand B-Plan	Datum Beschluss	MK	GE GI	S0	VE	Summe			
3	203.01	HLP	Arnulfpark	1873	In Kraft	20.08.2003	5,3	3,7	0,0	0,0	9,0	2006	2019 ff	privat
7	219.01	Hansastl Sued		1666	In Kraft	10.08.1990	0,0	0,0	4,8	0,0	4,8	1991	2019 ff	versch
8	201.01	Theresienhöhe	Teilbereich Süd	1819b	In Kraft	10.04.2002	0,0	9,0	0,0	0,0	9,0	2000	2019 ff	privat
9	224.01	HLP	Nymphenburg Süd	1925	In Kraft	20.10.2005	1,5	1,1	0,0	0,0	2,6	2006	2019 ff	privat
9	225.01	HLP	Birketweg	1926a	In Kraft	20.03.2007	8,2	0,0	0,0	8,8	17,0	2011	2019 ff	Privat Post
10	228.01	Georg-Brauchle-Ring Süd	MTZ M Campus	1927a	In Kraft	09.06.2006	4,3	0,0	0,0	0,0	4,3	2007	2019 ff	LHM
10	263.01	Meiller Moosach		1903	In Kraft	10.05.2006	0,0	3,1	13,5	0,0	16,6	2010	2019 ff	privat
10	281.01	Moosach Bhf Ladehof		1940a	In Kraft	10.02.2011	3,2	0,0	0,0	1,3	4,5	2011	2019 ff	privat
11	205.02	Frankf Ring DB Nording	Süd	1592b	In Kraft	30.12.2005	0,0	1,0	6,1	0,0	7,1	2005	2019 ff	privat
11	234.01	Knorr Bremse	West	1688a	In Kraft	20.07.1994	2,7	0,0	3,0	0,0	5,7	2005	2019 ff	privat
11	234.02	Knorr Bremse	Ost und Nord	1947	In Kraft	19.06.2009	1,9	0,0	16,4	0,0	18,3	2009	2019 ff	privat
11	282.01	K. Rupprecht Kaserne	BMW FIZ Nord	1939a	In Kraft	10.08.2009	0,0	0,0	0,0	8,5	8,5	2012	2019 ff	privat
12	206.01	Parkstadt Schwabing		1781	In Kraft	21.07.1999	15,0	0,0	5,7	0,0	20,7	1999	2019 ff	versch
12	207.02	Funkkaserne		1943b	In Kraft	30.08.2011	0,7	0,0	0,0	0,0	0,7	2015	2018	LHM
12	235.01	Frankfurter Ring Ehem. Shell		1893	In Kraft	14.07.2004	0,0	0,0	5,5	0,0	5,5	2007	2019 ff	privat
12	237.01	Freimanner Hölzl		1404a Südteil	In Kraft	28.08.1987	0,0	0,0	20,4	5,3	27,8	1991	2019 ff	LHM
12	284.01	Leopold Johann Fichte Str Hurler		2029	In Kraft	29.02.2012	3,8	0,0	0,0	0,0	3,8	2012	2019 ff	privat

Reihenfolge großer Siedlungen 2014 – 2018

ANLAGE 2

Gewerbe- und Industriesiedlungen
Baurecht geschaffen / teilweise realisiert

Stand: 25.09.2014

PROJEKTINFORMATIONEN			BEBAUUNGSPLANUNG			FNP						Vorauss. Baubeginn	Vorauss. Fertig- stellung	Eigentümer / Bauträger
Stadt- bezirk	MIP Lfd-Nr.	Projektname	Teilgebiet	B-Plan Nr.	Stand B-Plan	Datum Beschluss	MK	MI	GE GI	S0	VE	Summe		
13	290.01	Cosima westl	Johanneskirchner	1862a	In Kraft	10.10.2002	0,0	2,9	0,0	0,0	0,0	2,9	2010	privat
13	292.01	Vogelweideplatz	GE Süd	2038 a	In Kraft	10.09.2014	0,0	0,0	2,7	0,0	0,0	2,7	2015	privat
13	293.01	Gleisdreieck Hüllgraben		1539	In Kraft	28.12.2012	0,0	0,0	4,9	0,0	0,0	4,9	2013	privat
14	342.01	Baumkirchner Str.		1971	In Kraft	20.03.2014	0,5	0,6	0,0	0,9	0,0	2,0	2015	privat
15	202.09	Messestadt Riem	Arbeiten am See	1728 c	In Kraft	20.05.1998	2,6	0,0	2,8	0,0	0,0	5,4	2000	versch
15	202.13	Messestadt Riem	Gewerbegebiet Messestadt Ost Teil 2	1728f Teil 2	In Kraft	30.11.2005	0,0	0,0	4,7	0,0	0,0	4,7	2009	versch
15	296.01	Schwabhofstr westl		1976	In Kraft	01.12.2008	0,0	0,0	7,0	0,0	0,0	7,0	2010	privat
16	250.01	Arnold Sommerfeld Str		57au	In Kraft	08.05.1981	0,0	0,0	13,4	0,0	0,0	13,4	1981	privat
16	302.01	Carl Wery Str		57cl Teilbereich 1	In Kraft	31.03.2014	3,2	0,0	0,0	0,0	0,0	3,2	2015	LHM SWM privat
19	256.01	Siemens-Gelände Obersending	Kernstandort	1930a	In Kraft	20.06.2006	4,8	0,0	0,0	0,0	0,0	4,8	2013	privat
19	256.02	Siemens-Gelände Obersending	Baierbrunner- Rupert Mayer Str	1930b	In Kraft	11.04.2011	1,9	0,0	3,8	0,0	0,0	5,7	2011	privat
19	256.03	Siemens-Gelände Obersending	Koppstr	1950	In Kraft	20.06.2006	0,0	0,0	2,1	0,0	0,0	2,1	2013	privat
21	259.01	HLP	Pasing	1922a	In Kraft	30.06.2006	6,2	3,7	0,0	0,0	0,0	9,9	2008	privat
22	262.01	Freiham	Süd	1916a	In Kraft	20.10.2005	5,3	0,0	27,2	10,4	3,1	46,0	2006	versch
22	313.01	AW Neuaubing	Süd	1998a	In Kraft	09.08.2013	0,0	0,0	22,0	0,0	0,0	22,0	2013	privat
24	188.01	Detmoldstr/ Azaleenstr		1398 a	In Kraft	10.05.2004	0,0	0,0	17,6	1,0	1,3	19,9	2004	LHM, privat
25	268.01	HLP	Laimer Knoten	1894a	In Kraft	30.11.2005	2,2	0,0	2,5	0,0	0,0	4,7	2008	privat

Reihenfolge großer Siedlungen 2014 – 2018

ANLAGE 2

Gewerbe- und Industriesiedlungen  
Bebauungsplan im Verfahren

Stand: 25.09.2014

PROJEKTINFORMATIONEN			BEBAUUNGSPLANUNG			FNP						Vorauss. Baubeginn	Vorauss. Fertig- stellung	Eigentümer / Bauträger
Stadt- bezirk	MIP Lfd-Nr.	Projektname	Teilgebiet	B-Plan Nr.	Stand B-Plan	Datum Beschluss	MK	MI	GE GI	S0	VE	Summe		
9	275.01	Dachauer Schw Reiler Str Ehem. Luipoldkaserne			Eckdaten- beschluss	23.07.2008	2,2	0,0	0,0	0,0	0,0	2,2	2017	2019 ff z.T. LHM
12	333.01	AW Freimann	Lokhalle	2024	Billigung	16.07.2014	0	0	11,7	0	0	11,7	2015	2017 privat
12	333.02	AW Freimann	Campus	1942a	Aufstellung	27.07.2011	0	0	4,6	0	0	4,6	2016	2019 ff privat
13	292.02	Vogelweideplatz	MK Nord	2038 b	Aufstellung	28.10.2009	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7	2017	2019 ff LHM
13	335.01	Eggenfeldener Str		1869	Aufstellung	24.05.2000	0,0	0,0	3,7	0,0	0,0	3,7	2018	2019 ff privat
14	278.03	Planungsgebiet Ostbahnhof Werksviertel	Friedenstraße	2061	Aufstellung	25.10.2011	9,1	1,5	12,7	0,0	0,4	23,7	2016	2019 ff privat
15	202.08	Messestadt Riem	Sondergebiet Messe Teil 2	1973	Aufstellung	05.04.2006	0,0	0,0	0,0	26,8	0,0	26,8	2015	2017 privat
15	202.10	Messestadt Riem	Technologiepark Messestadt West Teil 2	1728 d Teil 2	Aufstellung	23.10.1991	0,0	0,0	8,6	0,0	0,0	8,6	2015	2017 privat
15	202.16	Messestadt Riem	Gewerbegebiet Süd Rappenweg	1728g	Aufstellung	23.10.1991	0,0	0,0	16,7	0,0	0,0	16,7	2016	2019 ff versch.
16	303.01	Hanns-Seidel-Platz		1609	Grundsatz – und Eckdaten- Beschluss	22.07.2009	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7	2017	2019 ff LHM privat
21	363.01	Paul-Gerhardt-Allee		2058	Aufstellung	27.07.2011	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,5	2017	2019 ff privat
22	262.02	Freiham	Nord 1.RA	2068	Aufstellung	21.03.2012	5,3	0,0	0,0	0,0	0,0	5,3	2015	2019 ff z.T. LHM
22	316.01	Brauereiverlagerung Langwied		2075	Aufstellung	26.09.2012	0,0	0,0	0,0	15,0	0,0	15,0	2015	2019 ff z.T. LHM
22	378.01	Junkers Gelände Allach		1751	Aufstellung	17.03.1993	0,0	0,0	5,0	0,0	0,0	5,0	2017	2019 ff LHM privat
23	387.01	Oertelplatz		1655a	Satzung	04.06.2014	0,0	0,0	0,0	1,5	0,0	1,5	2016	2019 ff privat
24	282.05	K. Rupprecht Kaserne	ehem. Virginia-Depot	1939d	Aufstellung	08.06.2011	0,0	0,0	3,9	0,0	0,0	3,9	2017	2019 ff BimA

Reihenfolge großer Siedlungen 2014 – 2018

ANLAGE 2

Gewerbe- und Industriesiedlungen  
Neuanmeldungen

Stand: 25.09.2014

PROJEKTINFORMATIONEN				BEBAUUNGSPLANUNG			FNP							Vorauss. Baubeginn		Vorauss. Fertigstellung	Eigentümer / Bauträger
Stadtbezirk	MIP Lfd-Nr.	Projektname	Teilgebiet	B-Plan Nr.	Stand B-Plan	Datum Beschluss	Überplante Fläche (ha)										
							M/K	MI	GE	GI	S0	VE	Summe				
19	436.01	ehem. EON-Gelände Obersending		2072 a	Billigung	18.12.2013	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8			2016	2019 ff Privat / LHM

Reihenfolge großer Siedlungen 2014 – 2018

ANLAGE 3

Nicht siedlungsbezogene Gemeinbedarfseinrichtungen und sonstige Einrichtungen

Entfällt aus MIP

Stand: 25.09.2014

PROJEKTIKATIONEN				BEBAUUNGSPLANUNG				
Stadt- bezirk	MIP Lfd-Nr.	Projektname	Teilgebiet	B-Plan Nr.	Stand B-Plan	Bemerkung	Nutzung	Eigentümer / Bauträger
15	248.01	Friedenspromenade Schulfläche		1683b	In Kraft	realisiert		
							Gymnasium	LHM

Baurecht geschaffen / teilweise realisiert

Stand: 25.09.2014

PROJEKTIKATIONEN			BEBAUUNGSPLANUNG			Datum Beschluss	Voraussichtl. Baubeginn	Voraussichtl. Fertigstellung	Nutzung	Eigentümer / Bauträger
Stadt-bezirk	MIP Lfd-Nr.	Projektname	Teilgebiet	B-Plan Nr.	Stand B-Plan					
3	449.01	Türken/Gabelsbergerstr	1. Bauabschnitt	1641	In Kraft	21.11.1994	2017	2019 ff	Platzkoche der Moderne 2.BA	Freistaat
9	225.01	HLP	Birkelweg	1928a	In Kraft	20.03.2007	2015	2019 ff	City/Logistik Zentrum	LHM
11	282.03	Gymnasium München Nord		1939c	In Kraft	20.12.2013	2014	2016	Schule	LHM
11	450.01	Schulzentrum Nordhaide		1972	In Kraft	20.03.2001	2013	2015	Schule	LHM
15	297.01	Leibergstraße Grundschule		2007	In Kraft	28.12.2012	2013	2015	Grundschule	LHM
24	282.02	K. Rupprecht Kaserne	Virginia Depot THW, Stadtentwässerung	1939b	In Kraft	10.08.2009	2014	2016	Gewerblicher Gemeinbedarf	LHM, Öffentliche

## Reihenfolge großer Siedlungen 2014 – 2018

## ANLAGE 3

### Nicht siedlungsbezogene Gemeinbedarfseinrichtungen und sonstige Einrichtungen

#### Bebauungsplan im Verfahren

Stand: 25.09.2014

PROJEKTIKATIONEN			BEBAUUNGSPLANUNG			Voraussichtl. Baubeginn	Voraussichtl. Fertigstellung	Nutzung	Eigentümer / Bauträger
Stadt-bezirk	MIP Lfd-Nr.	Projektname	Teilgebiet	B-Plan Nr.	Stand B-Plan	Datum Beschluss			
3	448.01	Deroysstr zw Mars- und Arnulfstr		945	Grundsatzbe- schluss	19.09.2007	2019 ff	Finanzverwaltung	Freistaat
16	303.01	Hanns-Seidel-Platz		1609	Grundsatz- und Eckdaten- beschluss	22.07.2009	2019 ff	kulturelles Bürgerzentrum/ Sozialbürgerhaus	LHM
17	353.01	Europ. Schule Lincolnst.		2037	Billigung	30.07.2014	2019 ff	Schule	Bund
22	262.02	Bildungscampus Freiheit		2068	Aufstellung	21.03.2012	2019 ff	Schule	LHM
24	282.05	K. Rupprecht Kaserne	ehem. Virginia-Depot	1939d	Grundsatz- und Eckdaten- beschluss	08.06.2011	2019 ff	Sportfläche	BmV, Übertragung auf LHM vorgesehen

#### Neuanmeldungen

Stand: 25.09.2014

PROJEKTIKATIONEN			BEBAUUNGSPLANUNG			Voraussichtl. Baubeginn	Voraussichtl. Fertigstellung	Nutzung	Eigentümer / Bauträger
Stadt-bezirk	MIP Lfd-Nr.	Projektname	Teilgebiet	B-Plan Nr.	Stand B-Plan	Datum Beschluss			
14	278.03	Werksviertel		2061	Aufstellung	25.10.2011	2019 ff	Schule	LHM
21	363.01	Paul-Gerhardt-Allee		2058a	Billigung	04.06.2014	2019 ff	Schule	LHM
13	253.02	Aschauer Straße					2019	Schule	LHM

## **Anlage 4**

### **MIP Reihenfolge großer Siedlungsmaßnahmen 2014 bis 2018**

**Übersichtspläne und Legenden  
zu den MIP-Listen:**

**Wohnungsbau**

**Gewerbe- und Industriesiedlungen**

**Nicht siedlungsbezogene Gemeinbedarfseinrichtungen  
und sonstige Einrichtungen**

## Reihenfolge großer Siedlungen 2014 – 2018

### Wohnungsbau

Stand: 23.09.2014

Stadt-bezirk	MIP-Nr.	Projektname	Stadt-bezirk	MIP-Nr.	Projektname
3	274	Arnulfstraße / ehem. Paketpost	15	202	Messestadt Riem
3	412	Katharina-von-Bora-Straße	15	247	Horst-Salzmänn-Weg
3	541	Pappenheimstraße	15	299	Michael-Seidl-Straße
4	204	Ackermannbogen	15	345	Max-Rothschild-Straße
4	275	Dachauer- / Schwere-Reiter-Str. Ehem. Luitpoldkaserne	16	302	Carl-Wery-Straße
5	454	Paulaner-Gelände	16	303	Hanns-Seidl-Platz
6	550	Plinganser Straße	16	347	Friedrich-Creuzer-Straße
7	306	Bauernbräuweg	16	350	Hochäckerstraße
7	327	Am Westpark	17	304	Tegernseer Landstr. / ehem. AGFA
7	455	Höltystraße	17	353	Europ. Schule / Lincolstraße
9	225	HLP - Birketweg	17	432	Tegernseer Landstr. / Mc Graw
10	228	Gaswerksgelände Nord	18	464	Hellabrunner Straße / OSRAM
10	263	Meiller Moosach / Memminger Platz	19	256	Siemens-Gelände / Obersendling
11	125	Harthof	19	359	Züricher Straße / Drygalskiallee
11	234	Straße am Oberwiesenfeld Ehem. Knorr-Bremse MK	19	436	EON-Gelände / Obersendling
12	206	Parkstadt Schwabing	19	461	Kistlerhof- / Hofmannstraße
12	207	Funkkaserne	21	259	HLP - Pasing
12	284	Leopold / Johann Fichte Straße Ehem. Hurler	21	363	Paul-Gerhardt-Allee
12	400	Freisinger Landstraße	21	366	Lipperheidestraße
13	336	Barlow- / Brodersen Straße	21	466	Pasing / Am Schützeneck
13	338	Prinz Eugen Kaserne	22	262	Freiham Nord 1.BA
13	339	Meistersinger Straße / ehem. Post	22	313	AW Neuaubing Nord
13	463	Ismaninger Straße / ehem. Togal Werk	22	315	Heuglinstraße / Spatzenwinkel
13	465	Denninger Straße 169	22	368	Aubing Ost Straße
13	543	Freischützstraße	22	376	Colmdorfstraße / Telekom Aubing
14	278	Planungsgebiet Ostbahnhof	22	467	Dornier-Gelände
14	294	Hansjakob- / Roßsteinstraße	23	379	Bauschinger Straße / MAN
14	342	Baumkirchner Straße	23	386	Oertelplatz
14	458	Seebrucker Straße	24	167	Hasenberg
			25	323	Zschokkestraße

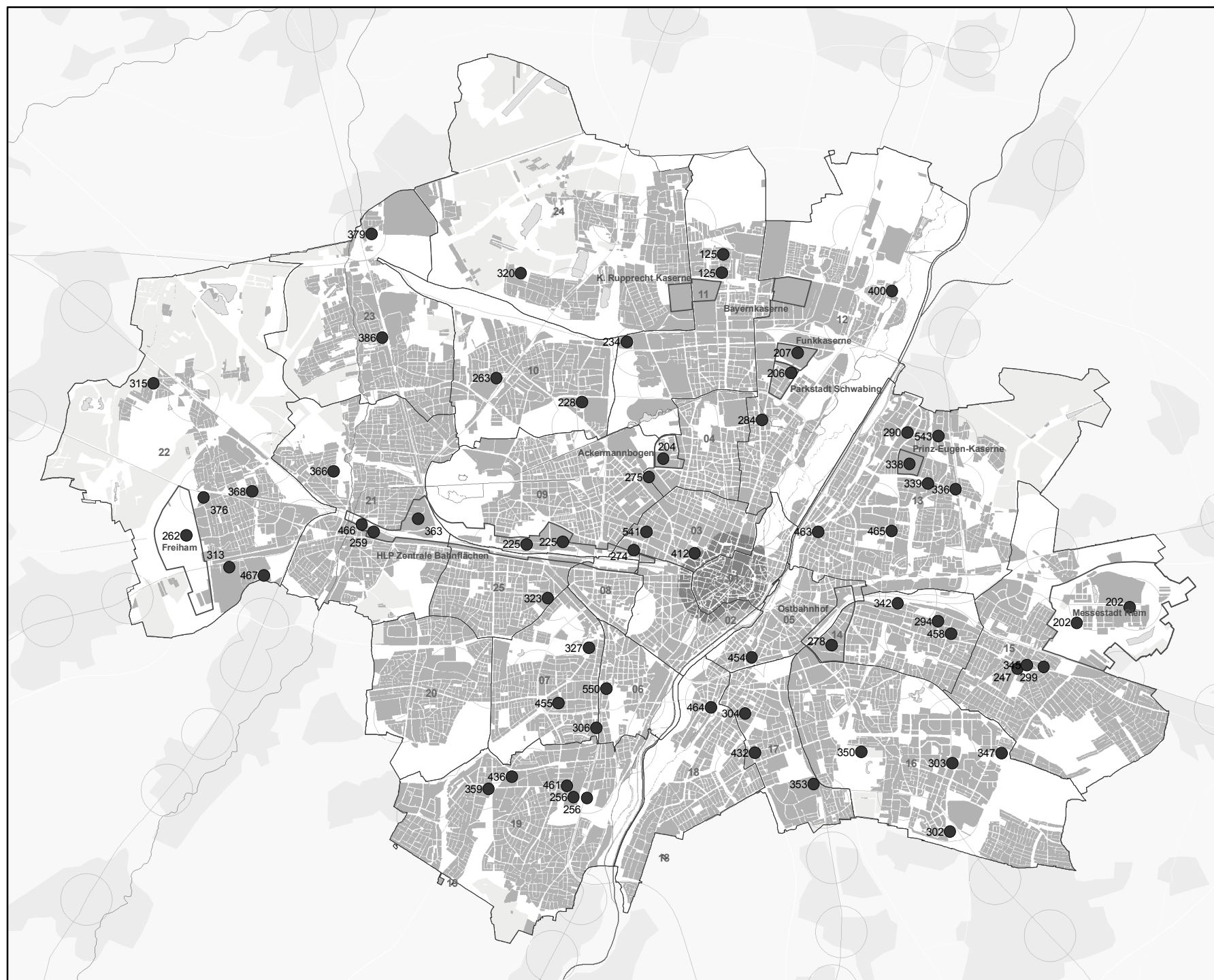


## MIP Reihenfolge großer Siedlungen

2014 - 2018

Wohnungsbau

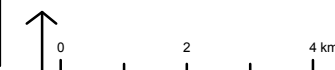
 Umgriff Große Projekte



Datengrundlage: Geodatenpool  
Fachliche und grafische Bearbeitung:  
Stadtentwicklungsplanung, HA I/4

München, September 2014

1:120.000



## Reihenfolge großer Siedlungen 2014 – 2018

### Gewerbe- und Industriesiedlungen

Stand: 23.09.2014

Stadt- bezirk	MIP- Nr.	Projektname
3	203	HLP – Arnulfpark
4	275	Dachauer- / Schwere-Reiter-Straße Ehem. Luitpoldkaserne
7	219	Hansastraße Süd
8	201	Theresienhöhe
9	224	HLP – Nymphenburg Süd
9	225	HLP – Birketweg
10	228	Georg-Brauchle-Ring Süd
10	263	Meiller Moosach
10	281	Moosach Bahnhof / Ladehof
11	205	Frankfurter Ring / DB Nordring
11	234	Knorr Bremse
11	282	Kronprinz Rupprecht Kaserne
12	206	Parkstadt Schwabing
12	207	Funkkaserne
12	235	Frankfurter Ring / ehem. Shell
12	237	Freimanner Hölzl
12	284	Leopold- / Johann-Fichte-Straße Ehem. Hurler
12	333	AW Freimann / Teilbereich Lokhalle Teilbereich Süd
13	290	Cosimastraße westlich
13	292	Vogelweideplatz
13	293	Gleisdreieck Hüllgraben

Stadt- bezirk	MIP- Nr.	Projektname
13	335	Eggenfeldener Straße
14	278	Planungsgebiet Ostbahnhof
14	342	Baumkirchner Straße
15	202	Messestadt Riem
15	296	Schwablfhofstraße westlich Ehem. Caritas
16	250	Arnold Sommerfeld Straße
16	302	Carl Wery Straße
16	303	Hanns-Seidel-Platz
19	256	Siemens-Gelände / Obersendling
19	436	ehem. E.on-Gelände Obersendling
21	259	HLP – Pasing
21	363	HLP – Paul-Gerhardt-Allee
22	262	Freiham – Nord 1.RA
22	262	Freiham - Süd
22	313	AW Neuaubing Süd
22	316	Mühlangerstraße / Freilandstraße
23	378	Junkers Gelände Allach
23	387	Oertelplatz
24	188	Detmold- / Azaleenstraße
24	282	Kronprinz Rupprecht Kaserne Ehem. Virginia-Depot
25	268	HLP – Laimer Knoten

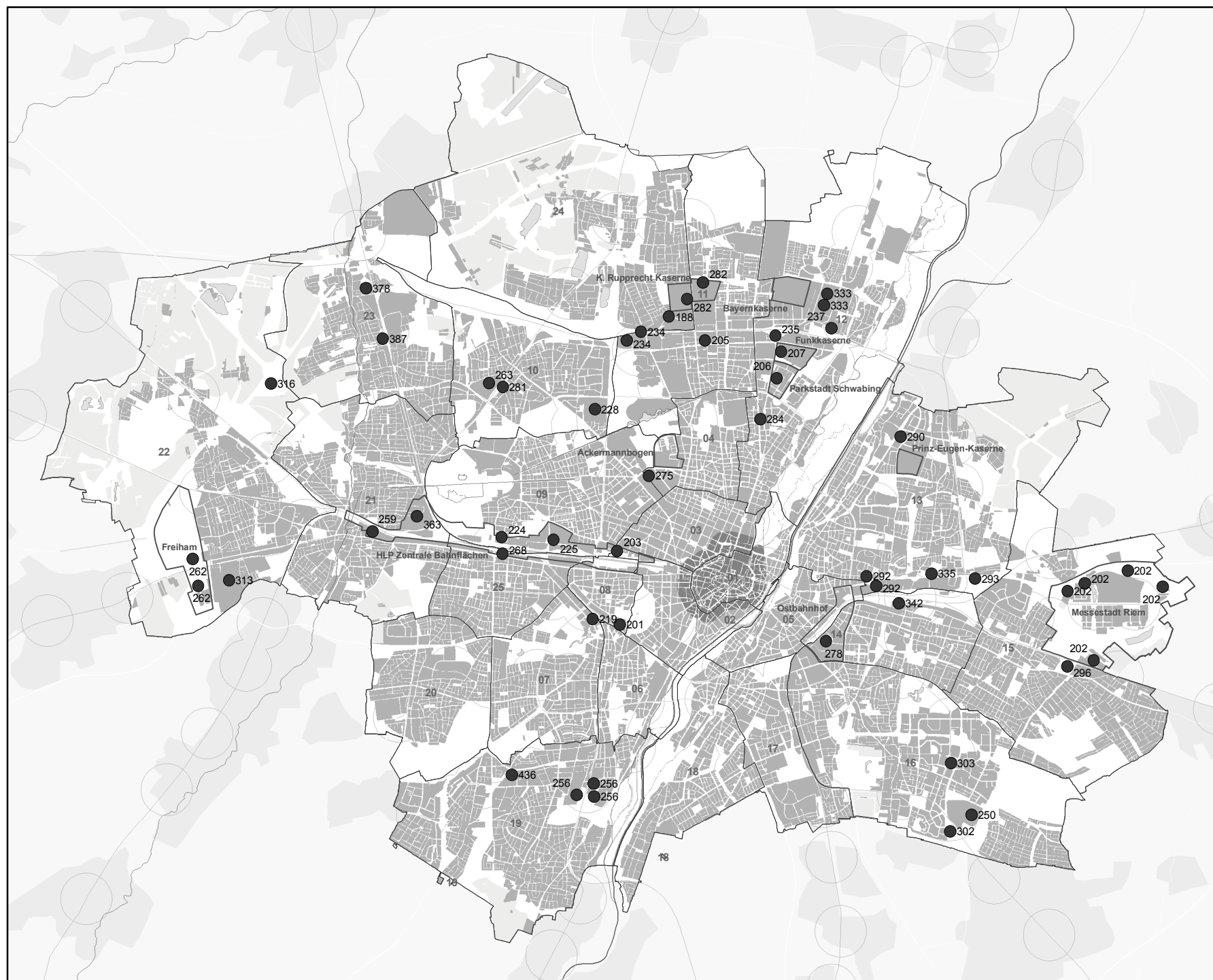


## MIP Reihenfolge großer Siedlungen

2014 - 2018

Gewerbe- und  
Industriesiedlungen

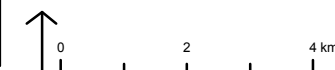
 Umgriff Große Projekte



Datengrundlage: Geodatenpool  
Fachliche und grafische Bearbeitung:  
Stadtentwicklungsplanung, HA I/4

München, September 2014

1:120.000



## Reihenfolge großer Siedlungen 2014 – 2018

### Nicht siedlungsbezogene Gemeinbedarfseinrichtungen und sonstige Einrichtungen

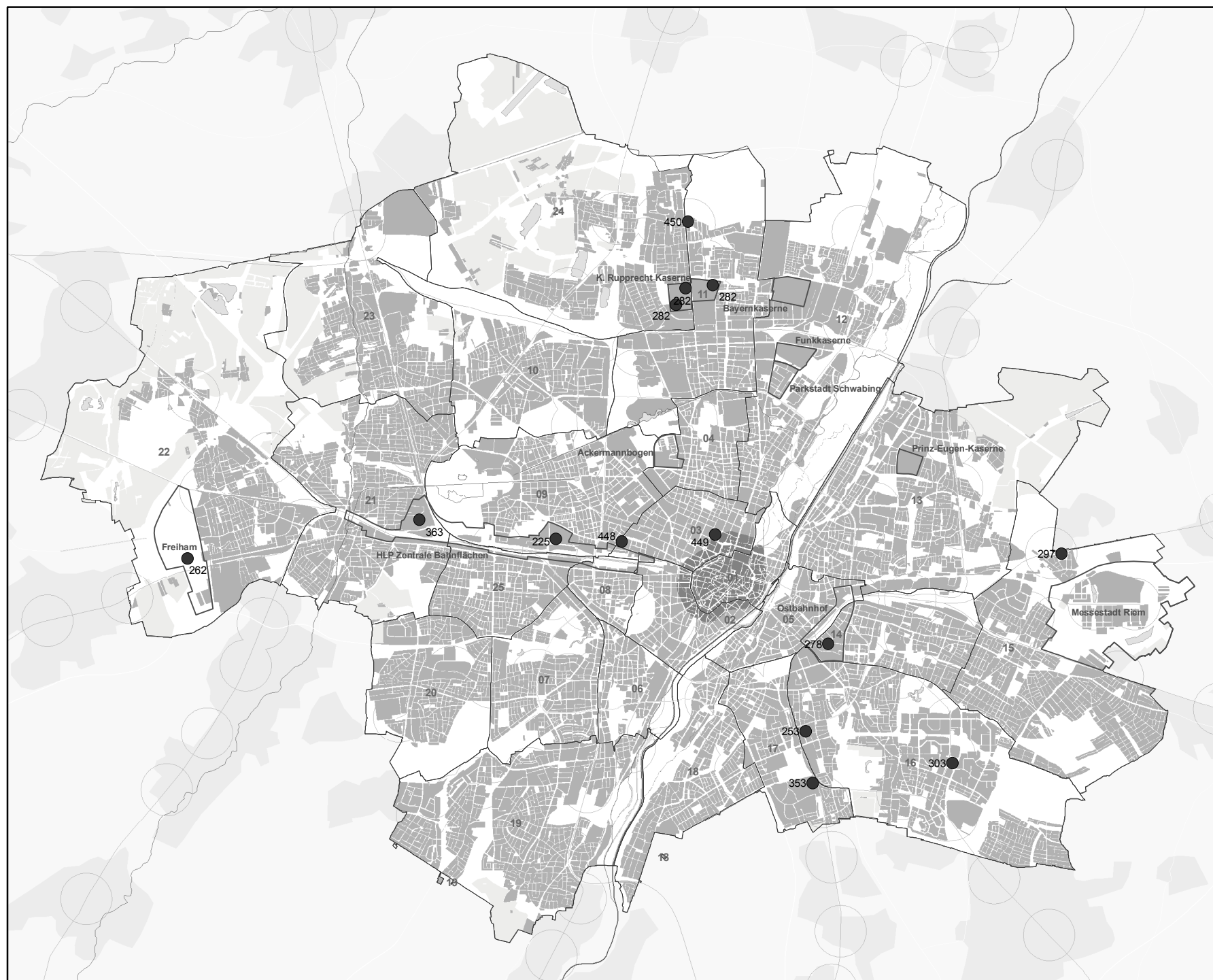
Stand 23.09.2014

Stadt- bezirk	MIP- Nr.	Projektname	Nutzung
3	448	Deroysstraße Zwischen Mars- und Arnulfstraße	Finanzverwaltung
3	449	Türken- / Gabelsbergerstraße	Pinakothek der Moderne, 2. Bauabschnitt
9	225	HLP – Birketweg	City-Logistik-Zentrum
11	282	Kronprinz Rupprecht Kaserne Virginia Depot	Gymnasium
11	450	Schulzentrum Nordhaide	Schule
13	253	Aschauer Straße	Schule
14	278	Werksviertel	Schule
15	297	Riem Dorf Erdinger Straße	Grundschule
16	303	Hanns-Seidel-Platz	Bürgerhaus
17	353	Europäische Schule Lincolnstraße	Schule
21	363	Paul-Gerhardt-Allee	Schule
22	262	Bildungscampus Freiham	Schulen
24	282	Kronprinz Rupprecht Kaserne Virginia Depot	THW, Stadtentwässerung, Sportfläche

## 2014 - 2018

### Nicht siedlungsbezogene Gemeinbedarfseinrichtungen

☐ Umgriff Große Projekte



Datengrundlage: Geodatenpool  
Fachliche und grafische Bearbeitung:  
Stadtentwicklungsplanung, HA I/4

München, September 2014

1:120.000

