



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Neufassung,
02.12.2014,
10.30 Uhr

Einladung

Mittwoch, 03. Dezember 2014, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

9. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der
Landeshauptstadt München

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 1 - 7 wurden in
der Bauleitplankommission am 25.11.2014 vorberaten.

Flächennutzungsplan (HA-I)

1. Änderung des Flächennutzungsplanes
mit integrierter Landschaftsplanung

(VB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

abgesetzt:

(1. NT)

für den Bereich IV/26

Kastelburgstraße (nördlich),
Kronwinkler Straße (beidseits),
Industriestraße (östlich)

Billigungsbeschluss und vorbehaltlich-
endgültiger Beschluss

22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01825

Bezirk Mitte (HA II/2)

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2093 (SB) Stadtbaurätin
Deroystraße (westlich), Prof. Dr.(I) Merk
Arnulfstraße (nördlich),
Marsstraße (östlich und südlich),
(Änderung des Bebauungsplanes Nr. 945)
- Steuerzentrum -

- Aufstellungsbeschluss -

Stadtbezirk 3 Maxvorstadt

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01821

Bezirk West (HA II/4)

3. Änderung des Flächennutzungsplanes (VB) Stadtbaurätin
mit integrierter Landschaftsplanung Prof. Dr.(I) Merk
für den Bereich IV/32
Paul-Gerhardt-Allee (östlich),
Bärmannstraße (südlich),
Bahnlinie München-Ingolstadt (westlich),
Bahnlinie München-Augsburg (nördlich),
Baumbachstraße (östlich)
und
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2058a
Paul-Gerhardt-Allee (östlich),
Bärmannstraße (südlich),
Bahnlinie München-Ingolstadt (westlich),
Bahnlinie München-Augsburg (nördlich),
Baumbachstraße (östlich)
sowie Teile der sog. Gleisinsel
(Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 61a
Teilbereich I und 1075)
1. Endgültiger Beschluss bzw. Satzungsbeschluss
2. Anträge und Empfehlungen
- a) Zukunftsfähige Verkehrserschließung des
Baugebietes an der Paul-Gerhardt-Allee
Antrag Nr. 14-20 / A 00028 der Stadtratsfraktion
Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 04.06.2014
- b) Anwohner schonen - Baustellenverkehr des
Neubaugebietes Paul-Gerhardt-Allee
über die Schiene abwickeln
Antrag Nr. 14-20 / A 00054 der
ÖDP vom 18.06.2014

- c) Einleitung eines konkreten Planungsverfahrens für einen Tunnelbau zur Verkehrserschließung des Wohngebietes an der Paul-Gerhardt-Allee (Ziffer 1 des Antrags)
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00016 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing vom 27.05.2014
- d) Erstellung eines anwohnerverträglichen und entlastenden Verkehrskonzepts für Pasing (Ziffer 2 des Antrags)
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00017 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing vom 27.05.2014
- e) Beantwortung der bereits gestellten Anträge und Anfragen zu einem übergeordneten Verkehrskonzept (Antrag Nr. 1)
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00101 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing vom 08.07.2014
- f) Neubaugebiet Paul-Gerhardt-Allee;
Erstellung der vom BA 21 geforderten Machbarkeitsstudie für zwei Brückenbauwerke über die Bahn und Gleisinsel (Antrag Nr. 2)
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00102 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing vom 08.07.2014
- g) Neubaugebiet an der Paul-Gerhardt-Allee;
Aktualisierung des Verkehrsgutachtens
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00103 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing vom 08.07.2014
- h) Neubaugebiet Paul-Gerhardt-Allee;
Erteilung der Baugenehmigungen erst nach Vorlage eines schlüssigen Verkehrsinfrastrukturkonzepts (Antrag Nr. 3)
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00104 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing vom 08.07.2014

Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01899

Bezirk West (HA III/4)

- 4. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2081
Memminger Platz (südwestlich),
Untermenzinger Straße (südlich),
Bahnlinie München-Regensburg (nordwestlich)
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1903)

(SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

- Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 10 Moosach

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01906

- | | | | |
|----|--|------|------------------------------------|
| 5. | Bebauungsplan mit Grünordnung Nr.2094
Bäckerstraße (östlich),
Am Schützeneck (nördlich)
(Teiländerung des Bebauungsplanes
mit Grünordnung Nr. 1922a) | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|----|--|------|------------------------------------|

Satzungsbeschluss

Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01808

- | | | | |
|----|--|------|------------------------------------|
| 6. | Lipperheidestraße (östlich)
zwischen Greinzstraße
und Bassermannstraße | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|----|--|------|------------------------------------|

1. Bekanntgabe des Plangutachtens
und weiteres Vorgehen
(Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1507a)

2. Neubaugebiet an der Lipperheidestraße;
Keine Verkehrsanbindung über Lipperheidestraße
und Polkostraße
(Ausnahme: Feuerwehr, Fußgänger und Radfahrer)
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00096 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21
Pasing-Obermenzing am 09.07.2014

Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 14307

Hauptabteilung III

- | | | | |
|----|---|------|------------------------------------|
| 7. | Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2079
Grafinger Straße (südlich),
Innsbrucker Ring (westlich),
Westerhamer Straße (nordöstlich) | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|----|---|------|------------------------------------|

- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher
Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 14 Berg am Laim

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01851

Referatsgeschäftsleitung

- | | | | |
|----|---|------|------------------------------------|
| 8. | Digitalisierung der Bauakten für das Referat für
Stadtplanung und Bauordnung – Hauptabteilung IV
und Implementierung in den Arbeitsalltag | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|----|---|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00469

Hauptabteilung I

9. Bau einer Umgehungsstraße für die Bahnstraße und Sperrung der Bahnstraße für den Durchgangsverkehr über 3,5t (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk

Empfehlung Nr. 08-14 / E 01970
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15
Trudering-Riem am 10.10.2013

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01783

Hauptabteilung II

10. Koordinationsstelle Kunstareal München (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
Kunst, Kultur, Wissen

- a) Sachbericht
b) Weiteres Vorgehen

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01761

11. Messestadt Riem (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
Gewerbegebiet "Am Rappenweg"
- Wohnpotenziale am Rande des Riemer Parks
objektiv bewerten
Antrag Nr. 08-14 / A 04136 von
Herrn StR Dr. Georg Kronawitter vom 25.03.2013
- Wohnpotenziale am Rande des Riemer Parks – neue
pfiffige Lärmschutzwohnbaukonzepte für Grons Dorf
berücksichtigen
Antrag Nr. 08-14 / A 04211 von
Herrn StR Dr. Georg Kronawitter vom 30.04.2013
- Ost-Arrondierung Grons Dorf nicht weiter auf die
lange Bank schieben
Antrag Nr. 08-14 / A 04212 von
Herrn StR Dr. Georg Kronawitter vom 30.04.2013

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00021

12. Beteiligung der Anwohner beim Bauprojekt zum (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
Piederstorfer Gelände

Empfehlung Nr. 14-20 / E 00145 der B
ürgerversammlung des Stadtbezirkes 16
Ramersdorf-Perlach am 24.07.2014

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01487

Hauptabteilung III

13. Optimierung der Beteiligungsstrukturen (VB) Stadtbaurätin
Konzern GEWOFAG Prof. Dr.(I) Merk
Verschmelzung der GEWOFAG IT Servicegesellschaft
mbH und der GEWOFAG Immobilien
BeteiligungsGmbH mit der GEWOFAG Holding GmbH

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01867

14. Öffentlich geförderter Wohnungsbau Stadtbaurätin
a) Mietpreisprüfungen für öffentlich geförderte Prof. Dr.(I) Merk
Wohnungen für die Jahre 2012 und 2013
b) Modernisierungsgenehmigungen nach
§ 11 Abs. 7 der Zweiten Berechnungsverordnung
(II. BV)
c) Umwandlung öffentlich geförderter
Sozialmietwohnungen in Eigentumswohnungen in
den Jahren 2012 und 2013
d) Bestätigung über den „Bindungsablauf“ öffentlich
geförderter Wohnungen

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01590

Hauptabteilung IV

15. Strukturelles Umsetzungskonzept für die (VB) Stadtbaurätin
Verwirklichung verkehrlicher Maßnahmen unter Prof. Dr.(I) Merk
Verwendung von Stellplatzablösemitteln
Erfahrungen mit der Umsetzung des Beschlusses
vom 23.11.2005
a) Entwicklung der Stellplatzablösemittelrücklage und
Mittelverwendung 01.01.2010 – 30.06.2014
b) Fortführung der Lenkungsgruppe / Personalbedarf
im Referat für Stadtplanung und Bauordnung
c) Notwendigkeit der Fortschreibung der Vorgaben und
Rahmenbedingungen für die Verwendung der
Stellplatzablösemittel zur weiteren Verwirklichung
verkehrlicher Maßnahmen unter Einbezug der
Förderung des ÖPNV

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01715

Referatsgeschäftsleitung

16. Haushalt 2015 des Referates für Stadtplanung und Bauordnung (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Ziele
 - Produkte
 - Teilfinanz- und Ergebnishaushalt

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01489

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.11.2014 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt.
Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am 12.11.2014 verteilt.)*

Hauptabteilung I

17. Bericht zur Wohnungssituation in München 2012-2013 Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- neu aufgenommen: - Bekanntgabe -
- (1. NT)
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01995

Hauptabteilung III

18. Ausschreibungsbeschluss (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Konzeptausschreibungen ehemalige Prinz-Eugen-Kaserne
- neu aufgenommen:
- a) Festlegung der Ausschreibungskriterien für Baugenossenschaften für die Flächen WA 3 Ost, WA 8 West, WA 10 West, WA 10 Ost, WA 11 Ost
 - b) Festlegung der Ausschreibungskriterien für Baugemeinschaften für die Fläche WA 5 West
 - c) Festlegung der Ausschreibungskriterien für Mietwohnungsunternehmen (KMB) für die Flächen WA 5 Ost, WA 6, WA 8 Ost
 - d) Festlegung der Ausschreibungskriterien für Bauträgerunternehmen für die Flächen WA 3 West, WA 4 West, WA 9 Ost
- (1. NT)

13. Stadtbezirk Bogenhausen

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01866