

PROJEKTDATEN

Bauvorhaben :

Bezirkssportanlage Graubündener Straße 100
Im 19. Stadtbezirk Thalkirchen-Obersendling-
Forstenried-Fürstenried-Solln

Bezeichnung:

Erneuerung des Kunstrasenplatzes

Inhaltsverzeichnis :

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8 - 10	Flächenaufteilung

Baureferat-HA Gartenbau

Sachgebiet: G 13

Leitung: G 1

Projektleitung:

PRODAT

ANLAGE 2

Baureferat – G 1

Allgemeine Daten

Projektdaten

Straße: Graubündener Straße 100		Bauvorhaben: Erneuerung des Kunstrasenplatzes		Finanzposition: 5640.950.8010.2
				SAP-PS-Nummer: 12GI.N39071
Nummer:		Plannummer:		AiB-Nummer: 42 00 00 78
				Kostenträgernummer: 3020
Projektart	<input type="radio"/> Neubau	<input type="radio"/> Erweiterung	<input type="radio"/> Umbau	<input checked="" type="radio"/> Sanierung
Teilprojekt 1 : Teilprojekt 2 : Teilprojekt 3 :				

	Abt.	Name	Telefonnummer	Fax-Nummer	Straße	PLZ	Ort
Nutzerreferat / Bauherrnvertretung							
Referat für Bildung und Sport	SPA	Sportamt B 21	089/233 837 21	089/233 837 50	Bayerstr. 28	80335	München

		Name	Telefonnummer	Fax-Nummer	Straße	PLZ	Ort
Baureferat HA Gartenbau	G						
Städt. Projektleitg. Planung	G	Baureferat Gartenbau G 13	089/ 233 603 88	089/ 233 603 55	Friedenstraße 40	81660	München
Landschaftsarchitekt Planung		Büro Prof. Kagerer, Herr Anderer	089/ 99 65 56 0	089/ 99 65 56 24	Oskar-Messter-Straße 15	85737	Ismaning
Ing. Büro Planung		allwärme GmbH	089/ 43 7784 - 0	089/ 43 7784 40	Stahlgruberring 11a	81829	München
Städt. Projektleitung Ausführung	G	Baureferat Gartenbau G 13	089/ 233 603 88	089/ 233 603 55	Friedenstraße 40	81660	München
Landschaftsarchitekt Ausführung	G	Büro Prof. Kagerer, Herr Anderer	089/ 99 65 56 0	089/ 99 65 56 24	Oskar-Messter-Straße 15	85737	Ismaning
Ing. Büro Ausführung							
Flutlicht und Elektro	H	Baureferat Hochbau H 63	089/ 233 608 62	089/ 233 608 05	Friedenstraße 40	81660	München
Be- und Entwässerung	H	Baureferat Hochbau H 73	089/ 233 609 14	089/ 233 609 05	Friedenstraße 40	81660	München
Vermessung		Georg Römer	089/ 546 38 332	089/ 546 38 336	Perhamer Straße 4	80687	München
Sonstige Fachplaner							
Kraftabbaumessung		Herbert Stemmer	08431/91 30		Latourstraße 17	86697	Oberhausen
Sonstige Städt. Dienststelle							
Künstler							

Verfahrensstand

Neubau

☐

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :		Kostenüberschreitung :		Projektsumme in 1000 Euro
Bedarfsplanung/Planungskonzept	Projektauftrag	BildSportA	BA/VV:	X		995
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR/Stk:	Stk:	X	BA: BA/VV:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:	BA/VV:			
	Sammelbeschluss	BA:	FA/VV:			

Genehmigungsverfahren	Antrag	Bescheid	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			O	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			O	O	O	
Vorbescheid (LBK)			O	O	O	
Baugenehmigung (LBK)	Dez.13	19.02.14	O	X	O	
Sonst. Genehmigungsverfahren:						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (SpAP)			X	O	O	
Denkmalschutz, Naturschutz, etc.			X	O	O	
Bemerkung						

Bearbeitungsstufe	Sachbearbeiter/in	Erstelldatum
Grundlagenermittlung - 1 -	Büro Prof. Kagerer, Herr Anderer	
Vorplanung - 2 -	Büro Prof. Kagerer, Herr Anderer	
Entwurfsplanung - 3 -	Büro Prof. Kagerer, Herr Anderer	
Genehmigungsplanung - 4 -	Büro Prof. Kagerer, Herr Anderer	
Ausführungsplanung - 5 -	Büro Prof. Kagerer, Herr Anderer	
Vorbereitung der Vergabe - 6 -	Büro Prof. Kagerer, Herr Anderer	
Mitwirkung bei der Vergabe - 7 -	LHM Baureferat, HA Gartenbau, G13	
Objektüberwachung (Bauüberwachung) - 8 -		
Objektbetreuung und Dokumentation - 9 -		

Grundstücksbogen

Grundstück

Stadtbezirk :	19	Gemarkung :	Forstenried	Katasterblatt :	642 / 0	Größe :	32.205 m2
---------------	----	-------------	-------------	-----------------	---------	---------	-----------

Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input type="radio"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	x
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input type="radio"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	x	Billigungsbeschluß	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschluß	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	x

Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	x	Geeignet	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	x
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	x
Altlastenkartei	Ja	<input type="radio"/>	Nein	x
Andere Hindernisse				

Immissionen

Verkehrslärm	<input type="radio"/> Straße	<input type="radio"/> Bahn
Schadstoffimmissionen		
Andere Immissionen		

Schutzzonen

	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
Landschaftsbestandteil	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutz- zone I, II, III	

Denkmalschutz

	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Erschließung

	Vorhand.	Erforderl.
Straße	x	<input type="radio"/>
Wasser	x	<input type="radio"/>
Kanal	x	<input type="radio"/>
Strom	x	<input type="radio"/>

Stellplätze

Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentl. Verkehrsmittel	

Kostenentwicklung

Planungsphasen	Vorplanung	Entwurfsplanung	Vorbereiten der Ausführung	Projektabschluss
Kostenentwicklung in € netto nach DIN 276 – NEU	Kosten-Schätzung	Kosten-Berechnung	Kosten-Anschlag	Kosten-Feststellung
100 Baugrundstück				
200 Herrichten und Erschließen	5.000 €	6.000 €	7.000 €	
300 Bauwerk				
400 Bauwerk – technische Anlagen	23.000 €	25.000 €	30.000 €	
500 Außenanlagen	708.000 €	755.000 €	785.000 €	
510 Geländeflächen				
520 Befestigte Flächen	483.000 €	515.000 €	525.000 €	
530 Baukonstruktion in Außenanlagen				
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	225.000 €	240.000 €	260.000 €	
550 Einbauten in Außenanlagen				
560 Wasserflächen				
570 Pflanz- und Saatflächen				
590 Sonstige Außenanlagen				
600 Ausstattung und Kunstwerke				
700 Baunebenkosten	110.000 €	118.000 €	123.000 €	
100 – 700 Summe Kosten	846.000 €	904.000 €	945.000 €	0 €
900 Risikoreserve	149.000 €	91.000 €	50.000 €	
Projektkosten (Kostenobergrenze)	995.000 €			
Marktbereinigte Kostenobergrenze		995.000 €	995.000 €	
Prognose				
Projektkosten einschl. Prognose				
Amtl. Index (Basis 2010=100 Pkte.)				
Monat / Jahr / Punkte	Mai/2013/106,0	Aug/2013/106,3	Feb/2014/107,1	
Index - und Marktänderung in %				

Folgekosten

	1	2	3	Ermittelt von :	
	Folgekosten brutto	Einsparungen	Folgekosten netto		
Personalkosten (Hauptgruppe 4)			0 €		
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50, 51)			0 €	Datum	Name
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52 - 54)			0 €	Datum	Name
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppen 58 - 65)			0 €	Datum	Name
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)			0 €	Datum	Name
SUMME AUSGABEN			0 €	Datum	Name
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen (Hauptgruppe 0 - 2, jedoch ohne Gruppe 10 - 12)				Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushalts- belastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan	
Übrige Einnahmen (Hauptgruppe 0 - 2, jedoch ohne Gruppen 10 - 12)					
SUMME EINNAHMEN			0 €		
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			0 €		

Termine, Mittelbedarf, Finanzierung

x Vorplanung		O Entwurfsplanung		O Vorbereiten der Ausführung				O Projektabschluss							
Termine	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Vorplanung / Untersuchung															
Entwurfsplanung															
Genehmigungsverfahren															
Förderverfahren															
Vorber. der Ausführung															
Baudurchführung															
Inbetriebnahme															
Abrechnung															

Mittelbedarf	in 1000 Euro	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2016	2017	2018	2019	2020
Baukosten	945				27	600	318						
Gesamtsumme													
Risikoreserve	50						50						
Projektobergrenze (MIP)	995				27	600	368						

Nachrichtlich:	in 1000 Euro	Gesamt											
Eigenleistungen													
Grunderwerbskosten Weg													
Ausgleichsflächen (20-jährige Entwicklungspflege)													

Verpflichtungsermächtigung			2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Zu Lasten Haushaltsjahr	2015							318						
Zu Lasten Haushaltsjahr	20__													
Gesamtsumme														

Zuweisungen und Zuschüsse		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Art und Rechtsgrundlage													
Art und Rechtsgrundlage													
Gesamtsumme													

MIP		Vorlaufende Planungskosten			Projektkosten			
Investitionsgruppen-Nr.	5640	Gesamtkosten in 1000 Euro	Investitionsliste	Beschluß vom:	Kenn-Nr.	Investitionsliste	Beschluss vom:	Kenn-Nr.
Programm :	2013-2017	850				3	18.12.13	903
Programm :								
Programm :								
Programm :								
Programm :								

Bemerkungen :

Finanzposition :	5640.950.8010.2	SAP-PS-Nummer:	12GI.N39071	AiB-Nummer:	42 00 00 78
------------------	-----------------	----------------	-------------	-------------	-------------

Flächenaufteilung

Vegetation

Rasen				
<input type="radio"/> Gebrauchsrasen	<input checked="" type="radio"/> Sportrasen	<input type="radio"/> Wiese	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bäume				
<input type="radio"/> Straßenbäume	<input type="radio"/> Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="radio"/> Einzelbäume in Grünfläche	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Sträucher				
<input type="radio"/> Bodendecker	<input type="radio"/> Zier- und Decksträucher	<input checked="" type="radio"/> Solitärsträucher	<input checked="" type="radio"/> Hecken	<input type="radio"/> Ranker und Kletterer
<input type="radio"/> Rosen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Beete				
<input type="radio"/> Wechselfpflanzung (auch Pflanztröge)		<input type="radio"/> Stauden	<input type="radio"/> Kübelpflanzen	<input type="radio"/>
Landwirtschaft				
<input type="radio"/> Ackerflächen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wald				
<input type="radio"/> Aufforstungsflächen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Sukzessionsflächen				
<input type="radio"/> Kiesflächen	<input type="radio"/> Rohbodenflächen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze				
<input type="radio"/> wassergebundene Flächen: Mineralbeton, Kies, Schotterrasen		<input checked="" type="radio"/> Pflaster: Großstein-, Kleinstein-, Mosaik-, Beton-, Klinker-, Rasenpflaster		
<input type="radio"/> Platten: Beton-, Natursteinplatten		<input checked="" type="radio"/> Bituminöse Beläge		
<input checked="" type="radio"/> Kunststoff-Flächen: kunststoffgebundene Wegedecken, Allwetter-Sportbeläge			<input type="radio"/> Sand: Spiel-, Sportsand (Beach-Volleyball)	
<input type="radio"/> Fallschutz: Fallschutzsand, -platten, Rindenmulch, Kunststoffbeläge		<input type="radio"/> Rotgras-Flächen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Einfassungen				
<input checked="" type="radio"/> Stein (Beton, Naturstein)	<input type="radio"/> Metall	<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>

Wasserflächen

Stehende Gewässer				
-------------------	--	--	--	--

<input type="radio"/> Teich	<input type="radio"/> See	<input type="radio"/> Badeseen	<input type="radio"/> Biotopwasserfläche	<input type="radio"/>
-----------------------------	---------------------------	--------------------------------	--	-----------------------

Fließende Gewässer				
--------------------	--	--	--	--

<input type="radio"/> Bach	<input type="radio"/> Graben	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
----------------------------	------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Bauliche Anlagen

Mauern				
--------	--	--	--	--

<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Treppen				
---------	--	--	--	--

<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Stege und Brücken				
-------------------	--	--	--	--

<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Zäune und Tore				
----------------	--	--	--	--

<input checked="" type="checkbox"/> Zaun und Tore bis 1m (Maschendraht, Drahtgitter, Holz, Metall)	<input type="radio"/> Zaun und Tore bis 2m (Maschendraht, Drahtgitter, Holz, Metall, etc.)			
--	--	--	--	--

<input checked="" type="checkbox"/> Ballfangzaun (Maschendraht, Drahtgitter, schallgedämmtes Drahtgitter)	<input checked="" type="checkbox"/> Barrieren und Geländer (Metall, Holz)			
---	---	--	--	--

Versorgungseinrichtungen				
--------------------------	--	--	--	--

<input checked="" type="checkbox"/> Wasser (Zapfstellen, Regner etc.), Trinkbrunnenanschlussschächte	<input checked="" type="checkbox"/> Elektro (Beleuchtung etc.), Anschlussschächte			<input type="radio"/>
--	---	--	--	-----------------------

Entsorgungseinrichtungen				
--------------------------	--	--	--	--

<input checked="" type="checkbox"/> Kanäle	<input checked="" type="checkbox"/> Schächte	<input checked="" type="checkbox"/> Rinnen	<input checked="" type="checkbox"/> Einläufe	<input type="radio"/> Tiefdrainage
--	--	--	--	------------------------------------

<input type="radio"/> Abwasserpumpwerke	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
---	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Ausstattungen

Spielgeräte				
-------------	--	--	--	--

<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Mobiliar			
----------	--	--	--

x Bänke	<input type="radio"/> Tische (Skat- und Schachgarnituren)	x Abfallbehälter	x Fahrradständer
<input type="radio"/> Beschilderung	<input type="radio"/> Pergolen	<input type="radio"/> Palisaden	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> sonst. Mobiliar (Grillplatz, Feuerstelle, Schutzhütte, Fahnenstangen etc.)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Kunstgegenstände				
------------------	--	--	--	--

<input type="radio"/> Skulpturen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
----------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Brunnen				
---------	--	--	--	--

<input type="radio"/> Brunnenanlage	<input type="radio"/> Brunnenbecken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Natursteine				
-------------	--	--	--	--

<input type="radio"/> Findlinge	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
---------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Gebäude

Betriebshof				
-------------	--	--	--	--

<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Toiletten				
-----------	--	--	--	--

<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------