

Bezirksausschuss des 12. Stadtbezirkes Schwabing-Freimann



Landeshauptstadt
München

Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

**An alle
Bezirksausschussmitglieder
des Bezirksausschusses 12,
Vertreter von Behörden,
Stadtrat und Presse
Bürgerinnen und Bürger**

**Vorsitzender
Werner Lederer-Piloty**

Privat:
Telefon: 089/397007
E-Mail: architekten@lederer-piloty.de

Geschäftsstelle:
Tal 13, 80331 München

Telefon: 089/22802675
Telefax: 089/22802674
e-mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, 28.04.2015

Einladung zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

am Dienstag, den 28.04.2015, um 19.30 Uhr,
in der LOK Freimann, Gustav-Mahler-Straße 2, 80939 München

vorgesehene Tagesordnung:

- A Allgemeines**
- A.1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und Allgemeine Themen**
- A.3.1. Vorstellung der Fachstelle „AKIM“ - Allparteiliches Konfliktmanagement in München (durch einen Vertreter des Sozialreferats)
- A.4. Kurzbericht der Polizei**
- A.5. Aktuelle Viertelstunde, Bürgerinnen und Bürger haben das Wort**
- A.6. Anträge**
- A.6.1. Bayernkaserne: Vorstellung der Wettbewerbsarbeiten Rang 1 und Rang 2 in der Vollversammlung des Stadtrates (überparteilicher Antrag des BA 12)
- A.6.2. Standortprüfung Konzertsaal an der nördlichen Münchner Freiheit (Initiative Herr Werner Lederer-Piloty)
- A.7. Unterrichtungen**
- A.8. Entscheidungen**
- A.9. Anhörungen**
- A.9.1. Änderung der BA-Geschäftsordnung: Rederecht von Einwohnerinnen und Einwohnern in Bezirksausschuss-Sitzungen
- A.9.2. Änderung der BA-Satzung: Anhörungsrecht der Bezirksausschüsse bei Veranstaltungen auf SWM-Grundstücken (BA-Antrag Nr.: B 00682)
- A.9.3. Änderung der BA-Satzung: Mitwirkung der Bezirksausschüsse beim Genehmigungsvorbehalt bei Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen in Erhaltungssatzungsgebieten (BA-Antrag Nr.: B 00392 des BA 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt)
- A.9.4. Änderung der BA-Satzung: Erhöhung der zu entschädigenden Termine für die Mitglieder der Bezirksausschüsse (Antrag Nr.: 14-20 / A 00550 der SPD- und CSU-Stadtratsfraktion)
- A.9.5. Finanzielle Unterstützung / Vorschläge zur Anschaffung von Tagungstechnik und Mieten für regelmäßige BA-Sitzungen (BA-Antrag Nr.: B 00447 des BA 13 Bogenhausen) vertagt aus 03/15
- A.9.6. Änderung der BA-Satzung: Kinderbetreuungskosten während der BA-Tätigkeit (BA-Antrag Nr. B 00345 des BA 8 Schwanthalerhöhe)

- A.9.7. Änderung der BA-Satzung: Satzungsänderung zum Anhörungsrecht § 13 Abs. 2 BA-Satzung - Ausnahmen zur regulären sechswöchigen Anhörungsfrist -(BA-Antrag Nr. B 00344 des BA 13 Bogenhausen)

A.10. Sonstiges

B. Stadtplanung und Architektur

B.1. Anträge

B.2. Entscheidungen

- B.2.1. Erweiterung einer bestehenden Freischankfläche, Hörwarthstraße 4
 B.2.2. Errichtung eines Obstverkaufsstandes, Münchner Freiheit / Einmündung Haimhauserstraße
 B.2.3. Aufstellen von Verkaufseinrichtungen, Hohenzollernstraße 26
 B.2.4. Aufstellen von Verkaufseinrichtungen, Leopoldstraße 64

B.3. Anhörungen

B.3.1. Baumfällungen

- B.3.1.1. Domagkstraße, Fl.Nr.: 266/14, Neubau eines Bürogebäudes mit Tiefgarage, Fällung div. Bäume
 B.3.1.2. Edmund-Rumpler-Straße 9, Fällung einer Kastanie

B.3.2. Sonstige Anhörungen

- B.3.2.1. Floriansmühlstraße 16, Fl.Nr.: 87/4, Neubau von Verkehrsflächen und Wohnungen mit Tiefgarage - Vorbescheid
 B.3.2.2. Haimhauserstraße 14, Fl.Nr.: 207/30, Umbau des Rückgebäudes mit Wohnnutzung im 1 + 2. OG, westseitiger Anbau aus Stahlkonstruktion, Garagen- und Lagernutzung im EG
 B.3.2.3. Frankfurter Ring, Fl.Nr.: 880/131, Neubau eines Hotels sowie von Wohnhäusern mit Einzelhandel und 2-geschossiger Tiefgarage
 B.3.2.4. Heidemannstraße 182, Fl.Nr.: 170/49, Neubau eines Werkstattgebäudes mit Büro
 B.3.2.5. Herzogstraße 32, Fl.Nr.: 396/0, Nutzungsänderung einer Gaststätte in einen Grundschulhort
 B.3.2.6. Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Bayernkaserne und Bereich östlich der Bayernkaserne – Ergebnisse des des VOF-Verfahrens einschließlich Wettbewerb und weiteres Vorgehen sowie Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung (Beschlusssentwurf für die Vollversammlung / Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung)
 (N)B.3.2.7. Maria-Josepha-Straße 6, Fl.Nr.: 3796/0, Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage - Vorbescheid
 (N)B.3.2.8. Occamstraße 8, Fl.Nr.: 207/28, Nutzungsänderung in eine Schank- und Speisewirtschaft mit regelmäßigen Musik- bzw. Kleinkunst-/Theater und Varietédarbietungen bis 22.00 Uhr
 (N)B.3.2.9. Am Wiesrain 14, Fl.Nr.: 309/451, Neubau eines Doppelhauses mit Garagen und Carport
 (N)B.3.2.10. Schloßblanger 2, Fl.Nr.: 309/694, Umbau, Anbau und Aufstockung eines Einfamilienhauses mit Garage

B.4. Bürgeranliegen

B.5. Unterrichtungen

B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

- B.5.1.1. Keferstraße 24: Sofortiges einfaches Herrichten der leerstehenden Wohnungen und umgehende Vermietung (BA-Antrag Nr. B 00689)
 B.5.1.2. Fertigstellung des zentralen Parks innerhalb des Domagk-Neubauquartiers (BA-Antrag Nr. B 00811)
 B.5.1.3. Wettbewerbe Bayernkaserne (BA-Antrag Nr. B 00941) und Bayernkaserne „Vielfalt statt Einfalt“ (BA-Antrag Nr. B 00942)

B.5.2. Genehmigte Baumfällungen

- B.5.2.1. Destouchesstraße 9, Fällung einer Hängebuche
 B.5.2.2. Sondermeierstraße 70, Fällung zweier Silberahornbäume
 B.5.2.3. Hermann-Vogel-Straße 18: Fällung einer Trauerbuche
 B.5.2.4. Hohenzollernstraße 9, Fällung einer Robinie
 B.5.2.5. Hilsbacher Straße 9, Fällung einer Fichte

B.5.3. Sonstige Unterrichtungen

- B.5.3.1. Gartenstädte: Erhalt des Charakters und bauliche Entwicklung – Stand und Ausblick Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00909; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.04.2015
 B.5.3.2. Urbane Gemeinschaftsgärten in München; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02503; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.04.2015

- B.5.3.3. Novellierung der Baumschutzverordnung – Herausnahme der Gattung Fichte: Ergebnisse des Prüfauftrags aus der Vollversammlung vom 19.12.2012; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01862; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.04.2015
- B.5.3.4. Lebendige neue Stadtviertel und Stadt der kurzen Wege durch belebte und vielfältige Erdgeschosszonen; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02126; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.04.2015
- B.5.3.5. Straßenausbaubeitragssatzung – Beitragserlass für bereits abgeschlossene Maßnahmen; Bekanntgabe in der Sitzung des Bauausschusses vom 21.04.2015; Sitzungsvorlage Nr.: 14-20 / V 02686
- B.5.3.6. Am Blütenring 64, Fl.Nr.: 580/150, Neubau eines Dreifamilienhauses mit drei unterirdischen PKW-Stellplätzen
- B.5.3.7. Dauerhafte Verlängerung der Betriebszeiten von Freischankflächen und straßenseitigen Wirtsgärten; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02910
Beschluss des Kreisverwaltungs Ausschusses vom 28.04.2015

C. Umwelt und Verkehr

C.1. Anträge

- C.1.1. Aufstellung einer Schwabinger Laterne auf dem Wedekindplatz
(Initiative Herr Ekkehard Pascoe)
- C.1.2. Ampelschaltung an der Kreuzung Leopoldstraße / Herzogstraße / Feilitzschstraße
(Initiative Herr Dr. Horst Engler-Hamm)

C.2. Entscheidungen

- C.2.1. Austausch der Lichtzeichensignalanlage Ungerstraße / Fröttmaninger Straße –
Verbesserung der Verkehrssicherheit und Optimierungsarbeiten

C.3. Anhörungen

C.3.1. Verkehrsrechtliche Anordnungen

C.3.2. Sonstige Anhörungen

- C.3.2.1 Erinnerungungsverfahren
- C.3.2.1.a) Wohlfahrtstraße 4 – 36, Gehbahn Sanierung
- C.3.2.1.b) Grohplatz, Ligusterstraße, Schlehenstraße: Gehbahn Sanierung
- C.3.2.1.c) Sondermeierstraße 64 – 68: Gehbahn
- C.3.2.2. Straßenplanung - Leopoldstraße, Johann-Fichte-Straße, Berliner Straße
- C.3.2.3. Leistungsprogramm 2016 der MVG
- C.3.2.4. Herstellung der Erschließungsstraße U-1715 (Höhe Josef-Wirth-Weg)

C.4. Bürgeranliegen

- C.4.1. Anbringung eines grünen Pfeils an der Ampel am östlichen Ende der Max-Bill-Straße zum
Rechtsabbiegen in den Frankfurter Ring
- C.4.2. Park in der Biedersteiner Straße nicht verwahrlosen lassen

C.5. Unterrichtungen

C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

- C.5.1.1. Provisorischer Zugang zur nördlichen Endhaltestelle der Tram 23 (BA-Antrag Nr.: B 01024)
- C.5.1.2. Kißkaltplatz – provisorische Verkehrsführung in einen endgültigen Zustand versetzen
(BA-Antrag Nr.: B 00945)

C.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen

- C.5.2.1. Aufhebung der Radwegbenutzungspflicht in der Soxhletstraße
- C.5.2.2. Beschilderung des Weges südlich der Anwesen Georg-Muche-Straße 3-5 (zwischen Georg-Muche-Straße und Oskar-Schlemmer-Straße) als Gehweg
- C.5.2.3. Vorfahrtsregelung Weimarer Straße / Domagkstraße
- C.5.2.4. Vorübergehende Verlegung des Taxistandplatzes Berliner Straße 93 (Hotel Marriott) wegen
einer Veranstaltung

C.5.3. Sonstige Unterrichtungen

- C.5.3.1. Erneuerung der Lärmschutzwand an der Freisinger Landstraße (Schreiben des Baureferats
Tiefbau zu einem Bürgeranliegen vom 11.11.2014)
- C.5.3.2. Verkehr in der Sondermeierstraße (Antwort des Kreisverwaltungsreferats auf ein
Bürgeranliegen)
- C.5.3.3. Heidemannstraße zwischen Freisinger Landstraße und Autobahn sanieren (Antrag der
CSU-Fraktion im Stadtrat)

- C.5.3.4. Überarbeitung der Mähkonzepte auf städtischen Grünflächen und im Verkehrsbegleitgrün (Stellungnahme des Baureferats zu den Vorschlägen des BA) incl. Bekanntgabe in der Sitzung des Bauausschusses vom 21.04.2015; Sitzungsvorlage Nr.: 14-20 / V 02645
- C.5.3.5. Information der MVG über das Betriebskonzept während der Schienenschleifarbeiten vom 31.05. bis 11.06.2015

D. Bildung, Kultur und Soziales

D.1. Anträge

D.2. Entscheidungen

- D.2.1. Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 12 in Höhe von 2.500,00 €: Initiative „84 Ghz – Raum für Gestaltung“ für die Veranstaltung „Kunst im Karree“ vom 10.-12.07.2015
- D.2.2. Aufstellen von ausreichenden öffentlichen Toiletten bei Großveranstaltungen auf der Leopoldstraße (BV-Empfehlung E 00110)
- D.2.3. Kinderflohmärkte an der Münchner Freiheit am 23.05. / 04.07. / 19.09. / 26.09. / 10.10.2015 (incl. Eilentscheidung für den Termin 25.04.2015 - zugestimmt)
- D.2.4. Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 12 in Höhe von 250,00 €: Initiative „Domagpark“ für die Info-Veranstaltung am 06.05.2015
- D.2.5. Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 12 in Höhe von 2.685,00 €: BieBie Künstlerquartier für das Straßenkunst-Projekt „Ein Platz für alle“ am 16./17.05.2015

D.3. Anhörungen

- D.3.1. School's over Jam am 31.07.2015 auf der Münchner Freiheit
- D.3.2. Flohmarkt der Parkstadt Schwabing in der Grünanlage an der Lilly-Reich-Straße am 10.05.2015 (Ausweichtermin 17.05.2015)
- D.3.3. Quartiersflohmarkt auf dem Nikolaipplatz am 13.06.2015 (Ausweichtermin 20.06.2015)
- D.3.4. Streetlife Festival / Corso Leopold am 16./17.05.2015 zwischen Odeonsplatz und Münchner Freiheit
- D.3.5. Münchner Blade-Night 2015 ab 04.05.2015
- D.3.6. „Polizei statt Bürgerwehr“ - Antrag der Stadtratsfraktion Die Grünen-rosa liste

D.4. Bürgeranliegen

- D.4.1. Johanniter-Unfall-Hilfe – Unterstützung bei der Suche nach Räumlichkeiten

D.5. Unterrichtungen

D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

- D.5.1.1. Infrastrukturprogramm Sport in München (BA-Antrag Nr. B 00817)

D.5.2. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben

- D.5.2.1. „Brunnwart“, Schank- und Speisewirtschaft, Biedersteiner Straße

D.5.3. Sonstige Unterrichtungen

- D.5.3.1. Zuwendungsbewilligungen / Bescheide
 - D.5.3.1.a) Konsortium Domagpark für eine Neubürgerveranstaltung am 17.03.2015 in Höhe von 1.800,00 €
 - D.5.3.1.b) Corso Leopold e.V. für den „Corso Leopold 2015“ am 16./17.05.2015 und 12./13.09.2015 in Höhe von 4.500,00 €
 - D.5.3.1.c) Mohr-Villa Freimann e.V. für ein Theaterprojekt am 25.03.2015 in Höhe von 1.000,00 €
 - D.5.3.1.d) Initiative „Chillichicks“ für eine Ausstellung in der Seidlvilla vom 13.03. bis 12.04.2015 in Höhe von 1.200,00 €
 - D.5.3.1.e) Erlöserkirche München-Schwabing für den 1. Münchner Orgelsonntag am 10.05.2015 in Höhe von 1.300,00 €
 - D.5.3.1.f) Fröttmaninger Kunst- und Kulturkreis „Kukuk“ e.V. für das Jubiläumsfest am 18./19.04.2015 in Höhe von 1.500,00 €
 - D.5.3.1.g) Mohr-Villa Freimann e.V. für das Straßenkunstprojekt „Ein Platz für alle“ am 16./17.05.2015 in Höhe von 3.350,00 €
 - D.5.3.1.h) Linkshänder e.V. für das Straßenkunstprojekt „Ein Platz für alle“ am 16./17.05.2015 in Höhe von 400,00 €
- D.5.3.2. Erweiterung der Notunterkunft Burmesterstraße 20 (Antwort des Sozialreferats auf eine Bürgeranfrage)
- D.5.3.3. Zwischennutzung für Apassionata im 12. Stadtbezirk Schwabing-Freimann; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02797; Beschlussvorlage für den Kommunalausschuss vom 23.04.2015
- D.5.3.4. Erlaubnisbescheid: City-Bike-Marathon München und nördliche Umgebung am 12.04.2015

- D.5.3.5. Zuschussnehmerdatei 2015 – Vollzug des Haushaltsplanes 2015 für den Bereich „Förderung freier Träger“ des Sozialreferats: Beschlussvorlagen für die gemeinsame Sitzung des Kinder- und Jugendhilfe- und des Sozialausschusses vom 14.04.2015
Zentrale (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02270),
Stadtjugendamt (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02272)
Amt für Soziale Sicherung (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02224)
Amt für Wohnen und Migration (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02301)
- D.5.3.6. Studie „Älter werden in München“ - Abschlussbericht
Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.04.2015, Sitzungsvorlage Nr.: 14-20 / V 02540
- D.5.3.7. Gestaltung der Nachbarschaften in der Parkstadt Schwabing
- Antrag der SPD-Stadtratsfraktion -

E Sonstiges / Termine

E.1 Nächste BA-, UA- und Regionalausschuss-Sitzungen

E.1.1. Regionalausschusssitzung

Dienstag, den 12.05.2015 um 19.00 Uhr in der Freiwillige Feuerwehr München
Abteilung Freimann, Heinrich-Groh-Straße 8, 80939 München

E.1.2 UA-Sitzungen am Mittwoch, den 13.05.2015 um 19.30 Uhr:

- UA Bildung, Kultur und Soziales: Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b
- UA Stadtplanung und Architektur: Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b
- UA Umwelt und Verkehr: Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b

Parkraummanagement in München – Fortschreibung Umsetzungskonzept
(Vorstellung durch einen Vertreter des Referats für Stadtplanung und Bauordnung)

E.1.3. Mai

Plenum 19.05.2015 19.30 Uhr Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b

UA's 13.05.2015 19.30 Uhr Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b

Juni

Plenum 30.06.2015 19.30 Uhr LOK Freimann, Gustav-Mahler-Str. 2

UA's 24.06.2015 19.30 Uhr Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b

Juli

Plenum 28.07.2015 19.30 Uhr Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b

UA's 22.07.2015 19.30 Uhr Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b bzw. „Rotunde“, Königinstr. 44

E.2. Bürgerversammlungen

BT Freimann

Dienstag 07.07.2015 19.00 Uhr Ort: Kesselhaus, Lilienthalallee 37

BT Schwabing-Alte Heide

Donnerstag 16.07.2015 19.00 Uhr Ort: Maximiliansgymnasium, Karl-Theodor-Straße

F. Nichtöffentliche Angelegenheiten

- gesonderte Tagesordnung -

Bürgersprechstunde des BA 12:

Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr in der Seidlvilla, 1.OG, Nikolaiplatz 1b, mit dem Vorsitzenden,
Herrn Werner Lederer-Piloty.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

München, 28.04.2015



Werner Lederer-Piloty
Vorsitzender des BA 12
- Schwabing-Freimann -