

PROJEKTDATEN

Projektname:

Reitknechtstraße

Lärmschutzwand nördlich des Citylogistikzentrums
im Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1926 a

(Projektname gem. Beschlusstext)

Adresse:

Reitknechtstraße

(Straße, Haus Nr.)

09 Neuhausen-Nymphenburg

(Stadtbezirk)

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8-9	Baubeschreibung

Nutzerreferat:

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP):

Anlage im Bau (Nr.):

Finanzposition:

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	Baureferat Gartenbau / G 12	Februar 2015
Entwurfsplanung		
Vorbereitung der Ausführung		
Projektabschluss		

Anlage 5

Projekt Nr.:	Projekt: Reitknechtstraße, Lärmschutzwand nördlich des Citylogistikzentrums	Straße: Reitknechtstraße
--------------	---	--------------------------

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:	BA/VV:				1.470
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:	STK:		NA:	VV:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:	BA/VV:				
	Sammelbeschluss	BA:	FA/VV:				

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	O	O	
Vorbescheid (LBK)			X	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			O	O	O	wird durch Erschließungsträger eingeholt
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			O	O	O	
Denkmalschutz, etc			X	O	O	
Fällgenehmigung			O	O	O	wird ggf. durch Erschließungsträger eingeholt
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss		O	
Bürgerbeteiligung		X	
Referat für Gesundheit und Umwelt (Eintrag im Altlastenkataster)		X	Altlasten bereits saniert
Referat für Gesundheit und Umwelt – Lärm		X	Erforderlichkeit der LSW bereits im B-Plan festgesetzt
Referat für Gesundheit und Umwelt – Kampfmittel		X	
Branddirektion		X	
Unfallkasse / TÜV		O	Abnahme der Boulderwand nach Fertigstellung
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		X	
Sonstiges, z.B. UNB		O	

Grundstücksbogen

Projekt Nr.:	Projekt: Reitknechtstraße, Lärmschutzwand nördlich des Citylogistikzentrums	Straße: Reitknechtstraße
--------------	---	--------------------------

Stadtbezirk : 09 Neuhausen-Nymphenburg	Gemarkung : Neuhausen	Flur-Nr: 229/56	Größe m²:
--	-----------------------	-----------------	-----------

Grundstück

Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbauerecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbauerecht	<input type="radio"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>

Immissionen

Verkehrslärm	Straße	<input type="radio"/>	Bahn	<input checked="" type="checkbox"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Emissionen

Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze

Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Projekt Nr.: Projekt: Reitknechtstraße, Lärmschutzwand nördlich des Citylogistikzentrums Straße: Reitknechtstraße

Genehmigungsschritt	Projektauftrag	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kosten-Feststellung Schlussabrechnung
Kostengruppen	Euro %	Euro %	Euro %	Euro %
100 Baugrundstück				
200 Erschließung				
300 Bauwerk - Baukonstruktionen				
400 Bauwerk - Technische Anlagen				
500 Außenanlagen	1.040.000	0	0	0
510 Geländeflächen				
520 Befestigte Flächen				
530 Baukonstruktion in Außenanlagen				
540 Technische Anlagen in Außenanlagen				
550 Einbauten in Außenanlagen				
560 Wasserflächen				
570 Pflanz- und Saatflächen				
590 Sonstige Außenanlagen				
600 Ausstattung und Kunstwerke				
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	210.000			
Baukosten (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)	1.250.000	0	0	0
Reserve (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)	220.000	0	0	0
		100,0	100,0	100,0
		17,5	5,0	100,0
Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)	1.470.000	0	0	
	117,5	110,0	105,0	
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)				
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)			0	
			Euro	
			Euro	
	MM/JJ Punkte	MM/JJ Punkte Veränderung %	MM/JJ Punkte Veränderung %	
Indexfortschreibung (Basis 2010 = 100 Punkte)	Aug 14 107,8			
Flächengröße in m² 0 Projektkosten in €/m²				
	Euro	Euro	Euro	Euro

Folgekosten

Projekt Nr.:	Projekt: Reitknechtstraße, Lärmschutzwand nördlich des Citylogistikzentrums	Straße: Reitknechtstraße
--------------	---	--------------------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	8.200,00		8.200,00	11.02.2015	
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	60,00		60,00	11.02.2015	
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN				Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			8.260,00		

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.:	Projekt: Reitknechtstraße, Lärmschutzwand nördlich des Citylogistikzentrums	Straße: Reitknechtstraße
--------------	---	--------------------------

X	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 09	20 10	20 11	20 12	20 13	20 14	20 15	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20
Planungsauftrag															
Vorplanung / Untersuchung		3. Quartal 09	3. Quartal 14	[Timeline bar from Q3 2009 to Q3 2014]											
Entwurfsplanung		3. Quartal 14	4. Quartal 14												
Genehmigungsverfahren		1. Quartal 15	2. Quartal 15												
Baugenehmigung	2. Quartal 15														
Vorbereiten der Ausführung		2. Quartal 15	3. Quartal 15												
Baubeginn	3. Quartal 15														
Baudurchführung		3. Quartal 15	4. Quartal 15												
Inbetriebnahme	4. Quartal 15														
Abrechnung															
Schlussrechnung															

MIP neu	(Euro in tausend)								
Angaben zur Maßnahme	Bereich:	Maßnahmenummer:	Rangfolgenummer:	Investitionsliste :					
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 14 bis 20 18					Restfinanzierung	
			Summe	20 14	20 15	20 16	20 17	20 18	20 19 ff
Planung-/Baukosten (950)	0		0						
Zuwendungen (36*)	0								
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0								
Städtischer Anteil									
Rate Risikoreserve *)									
Summe Projektbergrenze									

*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	
Finanzposition:	

<i>Nachrichtlicher Hinweis:</i>					
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von		Euro		
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege	... Jahre	Kosten in Höhe von	Euro	(Jährliche Durchschnittsrate von	Euro)

Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 8 von 9

Projekt Nr.:		Projekt: Reitknechtstraße, Lärmschutzwand nördlich des Citylogistikzentrums	Straße: Reitknechtstraße
--------------	--	---	--------------------------

Baugrundstück

Herrichten				
<input type="checkbox"/> Baumschutzmaßnahmen	<input type="checkbox"/> Altlastenentsorgung	<input type="checkbox"/> Herrichten d. Geländeoberfläche	<input type="checkbox"/> Baumfällung	<input type="checkbox"/>

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze				
<input type="checkbox"/> wassergebundene Flächen:	<input type="checkbox"/> Mineralbeton	<input type="checkbox"/> Kies	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Pflaster-/Plattenbelag:	<input type="checkbox"/> Natursteinpflaster	<input type="checkbox"/> Betonpflaster	<input type="checkbox"/> Klinkerpflaster	<input type="checkbox"/> Rasenpflaster
	<input type="checkbox"/> Betonplatten	<input type="checkbox"/> Natursteinplatten	<input type="checkbox"/> Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Bituminöse Beläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sportplatzflächen				
<input type="checkbox"/> Sportrasenfläche	<input type="checkbox"/> Kunststofffläche	<input type="checkbox"/> Kunstrasenfläche	<input type="checkbox"/> Allwetter-Sportbeläge	<input checked="" type="checkbox"/> Asphaltbelag
<input type="checkbox"/> Sportsand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spielplatzfläche				
<input type="checkbox"/> Sand-Spielbereich	<input type="checkbox"/> Bolzplatz	<input type="checkbox"/> Spielsand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fallschutz				
<input type="checkbox"/> Fallschutzsand	<input type="checkbox"/> Fallschutzplatten	<input type="checkbox"/> Holzhackschnitzel	<input type="checkbox"/> Kunststoffbeläge	<input checked="" type="checkbox"/> Fallschutzriesel

Ausstattung

Sportarten				
<input type="checkbox"/> ...	<input type="checkbox"/> ...	<input type="checkbox"/> ...	<input type="checkbox"/> ...	<input type="checkbox"/> ...
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spielgeräte				
<input checked="" type="checkbox"/> Boulderwand	<input checked="" type="checkbox"/> Graffitiwände	<input type="checkbox"/> ...	<input type="checkbox"/> ...	<input type="checkbox"/> ...
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mobiliar				
<input checked="" type="checkbox"/> Bänke	<input type="checkbox"/> Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="checkbox"/> Abfallbehälter	<input checked="" type="checkbox"/> Fahrradständer	<input type="checkbox"/> Beschilderung
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> sonst. Mobiliar:	<input type="checkbox"/> Grillplatz, Feuerstelle	<input type="checkbox"/> Schutzhütte	<input type="checkbox"/> Fahnenstange	<input type="checkbox"/>

Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 9 von 9

Projekt Nr.:		Projekt: Reitknechtstraße, Lärmschutzwand nördlich des Citylogistikzentrums	Straße: Reitknechtstraße
--------------	--	---	--------------------------

Vegetationsflächen

Rasen					
<input type="checkbox"/> Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/> Sportrasen	<input checked="" type="checkbox"/> Wiese	<input type="checkbox"/> Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bäume / Sträucher					
<input type="checkbox"/> Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/> Bäume in Grünflächen	<input type="checkbox"/> Sträucher	<input type="checkbox"/> Hecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstige Flächen					
<input type="checkbox"/> Dachbegrünung	<input type="checkbox"/> Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ausgleichsflächen					
<input type="checkbox"/> Vegetation	<input type="checkbox"/> Tierhabitat	<input type="checkbox"/> cef-Maßnahme	<input type="checkbox"/> Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wasserflächen

Stehende Gewässer					
<input type="checkbox"/> Teich	<input type="checkbox"/> See	<input type="checkbox"/> Badesee	<input type="checkbox"/> Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fließende Gewässer					
<input type="checkbox"/> Bach	<input type="checkbox"/> Graben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Baukonstruktionen in Außenanlagen

Einfriedung					
<input type="checkbox"/> Zäune:	<input type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Mauer	<input checked="" type="checkbox"/> Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Tore:	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Überdachungen					
<input type="checkbox"/> Unterstand	<input type="checkbox"/> Pergola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Technische Anlage in Außenanlagen

Anlagen					
<input type="checkbox"/> Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/> Brunnen	<input type="checkbox"/> Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Flutlichtanlage	<input type="checkbox"/> Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sonstiges

<input type="checkbox"/> Kunst	<input type="checkbox"/> Bauwerk	<input type="checkbox"/> Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/> Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------------	----------------------------------	--	---	--------------------------	--------------------------