



Landeshauptstadt München, Direktorium
D-HA II / BA Geschäftsstelle Ost

I.

**Referat für Stadtplanung und Bauordnung
PLAN/ HA IV/21**

**Vorsitzende
Adelheid Dietz- Will**

E-Mail:
ba5-adelheid.dietz-will@ems.muenchen.de
Telefon: 233-61492

Geschäftsstelle Ost:
Friedenstraße 40
81660 München
Telefon: (089) 233 - 61484
Telefax: (089) 233 – 989 61484
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 17.12.2015

10.11.2015

Ihr Zeichen
Az.: 602-1.1-2015-23053-21

Unser Zeichen
TOP B V 2.8/16.12.2015

**Belfortstraße 14; DG- Ausbau zu einer Wohnung einschl. Gaubenausbildung + Loggien
Az.: 602-1.1-2015-23053-21**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 5 Au- Haidhausen hat sich in seiner Sitzung am 16.12.2015 mit dem o.g. Bauvorhaben befasst und hierzu einstimmig folgendes beschlossen:

Die Maßnahmen – 7 ½ Zimmer-Wohnung mit 259,39 qm - überschreiten den allgemein üblichen Standard durchschnittlichen Wohnraums in München bei weitem und deshalb wird der Antrag abgelehnt.

Eine Teilung in 2 Wohneinheiten ist allerdings ohne umfangreiche Änderungen möglich und wäre dann zustimmungsfähig. Damit wären aber zwei Stellplätze abzulösen.

Mit freundlichen Grüßen

Adelheid Dietz- Will
Vorsitzende im BA 5
Au-Haidhausen

Anlagen

2 Pläne Nr. 2015-23053 (3. Fertigung)
1 Freiflächengestaltungsplan Nr. 2015-23053 (3. Fertigung)

II. **Abl. Zu B V 2.8/16.12.2015**

III. **BAV**