

Bezirksausschuss des 12. Stadtbezirkes  
**Schwabing-Freimann**



Landeshauptstadt  
 München

Landeshauptstadt München, Direktorium,  
 BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

**An alle  
 Bezirksausschussmitglieder  
 des Bezirksausschusses 12,  
 Vertreter von Behörden,  
 Stadtrat und Presse  
 Bürgerinnen und Bürger**

**Vorsitzender  
 Werner Lederer-Piloty**

**Privat:**  
 Telefon: 089/397007  
 E-Mail: [architekten@lederer-piloty.de](mailto:architekten@lederer-piloty.de)

**Geschäftsstelle:**  
 Tal 13, 80331 München

Telefon: 089/22802675  
 Telefax: 089/22802674  
 e-mail: [bag-mitte.dir@muenchen.de](mailto:bag-mitte.dir@muenchen.de)

**München, 11.02.2016**

**Einladung zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann**

**am Dienstag, den 23.02.2016, um 19.30 Uhr, im Freizeittreff Freimann  
 Burmesterstraße 27, 80939 München**

**vorgesehene Tagesordnung:**

- A Allgemeines**
- A.1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und Allgemeine Themen**
- A.3.1. Vertreter von BMW informiert zum Bau eines „Aktualitätszentrums mit Wellenhaus“ (auch im UA Stadtplanung und Architektur)
- A.4. Kurzbericht der Polizei**
- A.5. Aktuelle Viertelstunde, Bürgerinnen und Bürger haben das Wort**
- A.6. Anträge**
- A.7. Unterrichtungen**
- A.8. Entscheidungen**
- A.9. Anhörungen**
- A.9.1. Gewinnung neuer barrierefreier Wahllokale für die Bundestagswahl 2017
- A.10. Sonstiges**
- B. Bildung, Kultur und Soziales**
- B.1. Anträge**
- B.2. Entscheidungen**
- B.2.1. Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 12 in Höhe von 3.443,00 € an den Freie Netze München e.V. für freies WLAN für Flüchtlinge im Ankunftszentrum Maria-Probst-Straße
- B.2.2. Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 12 in Höhe von 6.000,00 € an den Corso Leopold e.V. für den Corso Leopold am 11./12.06. und 10./11.09.2016
- B.2.3. Schutz vor Lärmbelästigungen im Event-Areal Kesselhaus Lilienthalallee, Beschlussvorlage zur Erledigung einer Empfehlung der Bürgerversammlung Milbertshofen-Am Hart am 23.07.2015
- B.2.4. Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 12 in Höhe von 970,00 € an den Mohr-Villa-Freimann e.V. für eine Lesung und Begegnungswerkstatt am 15.03.2016
- B.3. Anhörungen**
- B.3.1. Parade zum St. Patrick's Day am 13.03.2016
- B.3.2. Italienischer Markt vom 22. bis 27.04.2016 an der Münchner Freiheit

- B.3.3. Kunstprojekt „Die Koffer kommen“ für Kinder und Jugendliche ab 04.04.2016 jeden Montag  
Nachmittag in der Grünanlage Oskar-Schlemmer-Straße
- B.4. Bürgeranliegen**
- B.5. Unterrichtungen**
- B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- B.5.1.1. „Say hello“ - Strukturierte Internet-Verabredungen mit Immigranten (BA-Antrag B 01566)
- B.5.1.2. Fehlende Kinderkrippenplätze, Kinderkrippenplätze im DomagkPark (BA-Antrag B 00686)
- B.5.2. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben**
- B.5.2.1. „Grissini-e-Vini“, Schank- und Speisewirtschaft, Ungererstraße 161
- B.5.3. Sonstige Unterrichtungen**
- B.5.3.1. Theater des hölzernen Gelächters e.V.: Bericht zur Produktion „Die Herzogin von Malfi“ am  
04.bis 06.09.2015 im Amphitheater im Englischen Garten
- B.5.3.2. Ablehnungsbescheide an die Initiative „Maria-Heinrich-Mann-Haus“
- B.5.3.2.a) Kunstprojekt im Frühjahr 2016
- B.5.3.2.b) Verlegung eines Stolpersteins im Frühjahr 2016
- B.5.3.3. Schüler und Klassenzahlen im Schuljahr 2015 / 2016
- an den städtischen und staatlichen Realschulen; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04883
  - an den städtischen und staatlichen Gymnasien; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04967
  - an den beruflichen Schulen; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04975
  - an den Grund-, Mittel- und Förderschulen, städt. Tagesheimen und Heilpädagogischen  
Tagesstätten; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04946
- Bekanntgabe im Bildungsausschuss des Stadtrates vom 18.02.2016
- C. Stadtplanung und Architektur**
- C.1. Anträge**
- (N) C.1.1. Schulbauplanungen im Neubaugebiet auf der ehemaligen Bayernkaserne  
(Initiative: Herr Werner Lederer-Piloty)
- C.2. Entscheidungen**
- C.3. Anhörungen**
- C.3.1. Baumfällungen**
- C.3.1.1. Genter Straße 7-7a, vier Fichten und fünf Thujen
- C.3.1.2. Vorbescheid Floriansmühlstraße 60-74, Fl.Nr.: 589/19, Standortentwicklung Freimann  
(STEFM), Fällung zahlreicher Bäume
- C.3.1.3. Ungererstraße 141, Neubau einer Wohnanlage mit Ladengeschäften, Praxen und Tiefgarage,  
Baumfällungen gemäß Plan
- C.3.1.4. Vorbescheid Floriansmühlstraße 60-74, Fl.Nr.: 589/19, Standortentwicklung Freimann  
(STEFM), Temporäre Baustellenzufahrt mit Stellplätzen, Fällungen laut Fragenkatalog
- C.3.1.5. Leopoldstraße 214-228, Fl.Nr.: 857/29, Neubau eines Wohngebäudes mit TG (80 Stellpl.) und  
Gewerbeflächen (EG), Umbau und Modernisierung einer Wohnanlage, DG-Ausbau (Wilhelm-  
Hertz-Straße 5-23), Aufstockung und DG-Ausbau der übrigen Bestandsgebäude  
(Leopoldstraße 214-228/Schendendorfstraße 90-98/Wilhelm-Hertz-Straße 1-23),  
Baumfällungen gemäß Plänen
- C.3.2. Sonstige Anhörungen**
- C.3.2.1. Gesamtkonzept für das südliche Vorfeld der Fröttmaninger Heide zwischen Fürst-Wrede-  
Kaserne und Kieferngartensiedlung und Flächenübernahme zur Umsetzung des  
Gesamtkonzepts – Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
- C.3.2.2. Kaiserstraße 4, Fl.Nr.: 359/5, Sanierung einer gründerzeitlichen Villa mit Erweiterungsbau  
Wintergarten
- C.3.2.3. Biedersteiner Straße 57, Fl.Nr.: 1215/41, Neubau eines Mehrfamilienhauses (3 WE) mit  
Garage
- C.3.2.4. Hohenzollernstraße 2, Fl.Nr.: 363/0, Gastraumerweiterung einer Gaststätte mit  
Bäckereiverkauf
- C.3.2.5. Bauhausplatz Fl.Nr.: 880/144, Domagkpark WA 4 – Neubau einer Wohnanlage (47 WE)  
Kompro-B mit Kindergarten, Krippe, Cafè, Kulturbühne, Hausaufgabenbetreuung und  
Mittelgarage (25 Stellplätze)
- C.3.2.6. Änderung der Denkmalliste nach Art. 2 DSchG: Erweiterung der Ensemblefläche des  
Ensembles Altschwabing
- C.4. Bürgeranliegen**
- C.5. Unterrichtungen**

- C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- C.5.1.1. Domagkpark – Öffentliche Flächen nördlich des Bauhausplatzes (BA-Antrag B 01908)
- C.5.2. Genehmigte Baumfällungen**
- C.5.2.1. Georgenstraße 4, eine Blaufichte
- C.5.2.2. Isarring Nordseite, eine Buche (Straßenbaum, Fällung durch das Baureferat Gartenbau als Gefahrenbaum)
- C.5.3. Sonstige Unterrichtungen**
- C.5.3.1. Bauvorhaben Berliner Straße 85 – Antwort der Architekten auf BA-Schreiben vom Dezember
- C.5.3.2. Gestaltung der Platzfläche an der Tram 23, Domagkstraße – Technische Entwurfsplanung auf der Grundlage des Gestaltungsplans
- C.5.3.3. Gartenstädte – Erhalt des Charakters und bauliche Entwicklung, Gutachterliche Stellungnahme zu Rechtsfragen der Entschädigungspflicht nach § 42 BauGB bei Änderung oder Aufhebung der zulässigen Nutzung eines Grundstückes durch Bebauungsplan zur Sicherung und Bewahrung der Gartenstadtgebiete im nicht qualifiziert überplanten Innenbereich, Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.02.2016, Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 04857
- D. Umwelt und Verkehr**
- D.1. Anträge**
- D.1.1. Taubenvergrämung am Busbahnhof Münchner Freiheit (Initiative: Herr Dietrich Keitel)
- D.2. Entscheidungen**
- D.3. Anhörungen**
- D.3.1. Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- D.3.1.1. Einrichtung einer Kurzparkzone vor dem Anwesen Grünecker Straße 2
- D.3.1.2. Neuregelung der Parkordnung Lützelsteiner Straße/Frankplatz/Völckerstraße
- D.3.2. Sonstige Anhörungen**
- D.3.2.1. Sicherheit und Verschönerung der Kreuzung Wilhelm-/Kaiserstraße  
Bitte des Referats für Stadtplanung und Bauordnung um Terminvorschläge für einen Ortstermin zu einem Bürgeranliegen aus der Sitzung vom 29.10.2015
- D.3.2.2. Asphaltarbeiten an der Bushaltestelle Leopoldstraße 83
- D.3.2.3. Sanierung des Frankfurter Rings zwischen Schleißheimer und Ingolstädter Straße
- D.3.2.4. Fahrbahnsanierung der Haimhauserstraße
- D.3.2.5. Deckschichtsanierung der Fahrbahn des Feldangers
- D.3.2.6. Wertstoffcontainerstandort Admiralbogen/Am Kiefernwald (Unterflurcontainer)
- D.4. Bürgeranliegen**
- D.4.1. Carsharing nicht nur in der Innenstadt anbieten
- D.4.2. Pilotprojekt Urban-Farming Gemeinschaftsgewächshaus im BA 12
- D.5. Unterrichtungen**
- D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- D.5.1.1. „Wildes“ Parken auf dem neugestalteten St.-Nikolaus-Platz dauerhaft unterbinden – Zaun um Grünfläche schließen (BA-Antrag Nr. 01907)
- D.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- D.5.2.1. Zeitliche Änderung des bestehenden Haltverbotes in der Sulzbacher Straße
- D.5.2.2. Dynamische Geschwindigkeitsregelung Isarring
- D.5.2.3. Baustelleneinrichtung auf öffentlichem Verkehrsgrund im Bereich Leopoldstraße 65/Herzogstraße/Siegfriedstraße vom 15.02.2016 bis 14.02.2017
- D.5.2.4. Freisinger Landstraße/Gut Großlappen/Klärwerk Großlappen/Wallnerstraße: Stilllegung und Umhängung einer Wasserhauptleitung – verlängert vom 01. bis 29.02.2016
- D.5.3. Sonstige Unterrichtungen**
- D.5.3.1. Kißkaltplatz – Vormerkung zur Besprechung am 20.01.2016
- D.5.3.2. Erneute Stellungnahme der Landeshauptstadt München zum geplanten Naturschutzgebiet „Südliche Fröttmaninger Heide“
- D.5.3.3. Vermessungs- und Inspektionsarbeiten an der Strecke der U3
- D.5.3.4. Bei der Planung für die Siedlung im Bereich der Bayernkaserne gleich die Trasse der U26 mit berücksichtigen, Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.02.2016, Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 03669
- D.5.3.5. E-Mobilität: Handlungsfeld 6 – Innerstädtischer Wirtschaftsverkehr, Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.02.2016, Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 04745

- D.5.3.6. Wildtiere in München II – Erfassung der Wildtiere in München, Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.02.2016, Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 05025

## E Sonstiges / Termine

### E.1 Nächste BA-, UA- und Regionalausschuss-Sitzungen

#### E.1.1. Regionalausschusssitzung

Dienstag, den 16.02.2016 um 19.00 Uhr in der Freiwillige Feuerwehr München  
Abteilung Freimann, Heinrich-Groh-Straße 8, 80939 München

#### E.1.2 UA-Sitzungen am Mittwoch, den 17.02.2016 um 19.30 Uhr:

- UA Bildung, Kultur und Soziales: Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b
- UA Stadtplanung und Architektur: „Rotunde“ im Munich Re Guest House, Königinstr. 44
- UA Umwelt und Verkehr: Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b

#### E.1.3 März

Plenum 15.03.2016 19.30 Uhr Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b

UA's 09.03.2016 19.30 Uhr Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b, bzw. „Rotunde“, Königinstr. 44

#### April

Plenum 26.04.2016 19.30 Uhr LOK Freimann, Gustav-Mahler-Str. 2

UA's 20.04.2016 19.30 Uhr Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b

#### Mai

Plenum 31.05.2016 19.30 Uhr Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b

UA's 25.05.2016 19.30 Uhr Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b

## F. Nichtöffentliche Angelegenheiten

- gesonderte Tagesordnung -

### **Bürgersprechstunde des BA 12:**

Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr in der Seidlvilla, 1.OG, Nikolaiplatz 1b, mit dem Vorsitzenden,  
Herrn Werner Lederer-Piloty.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

München, 11.02.2016



Werner Lederer-Piloty  
Vorsitzender des BA 12

- Schwabing-Freimann - <http://intranet.muenchen.de/>