

Telefon: 0 233-83621  
Telefax: 0 233-83680

**Referat für  
Bildung und Sport**  
Planung, Neubau, FINPI- u.  
BebPI-Angelegenheiten,  
Mehrjahresinvestitionsplanung  
RBS-ZIM-N

**Investitionskostenförderung beim Bau  
nichtstädtischer Kindertageseinrichtungen**

**Kindertagesstätten sonstiger Träger;  
Haus für Kinder an der Hörselbergstraße 3-7  
im 13. Stadtbezirk Bogenhausen**

**Leistung eines Investitionskostenzuschusses**

**Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04919**

2 Anlagen

**Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 13.01.2016  
(SB)  
Öffentliche Sitzung**

**I. Vortrag des Referenten**

Die Antragstellerin APKA Immobilien GmbH & Co. KG beabsichtigt, durch Ankauf eines Gebäudes an der Hörselbergstraße 3-7 in 81677 München ein Haus für Kinder bereitzustellen. Hierbei sollen 24 Krippen- und 50 Kindergartenplätze geschaffen werden.

Die betreffende Immobilie befindet sich derzeit im Bau. Die Fertigstellung des Neubaus ist für Anfang 2017 vorgesehen. Zwischen der HI Wohnbau GmbH, als Bauherrin des Gebäudes und der APKA Immobilien GmbH & Co. KG wurde ein Kaufvertrag nach Erteilung einer Unbedenklichkeitsbescheinigung durch die Regierung von Oberbayern geschlossen. Trägerin der Einrichtung wird Unsere Champions Kinderkrippen Betriebsgesellschaft mbH.

Die Einrichtung kann voraussichtlich im 1. Quartal 2017 in Betrieb genommen werden.

Gemäß Art. 5 Abs. 1 BayKiBiG sollen die Gemeinden im eigenen Wirkungskreis und in den Grenzen ihrer Leistungsfähigkeit gewährleisten, dass die nach der Bedarfsfeststellung notwendigen Plätze in Kindertageseinrichtungen rechtzeitig zur Verfügung stehen. Dieser Aufgabe kommt die Landeshauptstadt München im vorliegenden Fall nach, indem sie den Ankauf des Gebäudes zur Schaffung einer Kindertageseinrichtung an der Hörselbergstraße 3-7 bezuschusst.

Die Einrichtung an der Hörselbergstraße 3-7 befindet sich im 13. Stadtbezirk Bogenhausen, der einen wohnortnahen Kindergartenversorgungsgrad von 83% und einen wohnortnahen Krippenversorgungsgrad von 38% aufweist. Aufgrund der guten Versorgung mit Kindergartenplätzen in diesem Stadtbezirk wurde der Bedarf ausschließlich für 25 Kindergartenplätze ausgestellt und auch nur diese Plätze sind förderfähig. Der Kindergartenversorgungsgrad im 13. Stadtbezirk wird unter Berücksichtigung der vorliegenden Planung nach 2020 das stadtweite Versorgungsziel von 90% voraussichtlich überschreiten.

Das Referat für Bildung und Sport befürwortet den Ankauf.

Die Höhe der notwendigen Kosten bestimmt sich nach der Richtlinie über die Zuweisungen des Freistaates Bayern zu kommunalen Baumaßnahmen im kommunalen Finanzausgleich (Zuweisungsrichtlinie – FAZR) sowie den jeweils hierzu festgesetzten Kostenrichtwerten.

Die staatliche Refinanzierung ergibt sich aus Art. 27 BayKiBiG.

Die städtische Förderung erfolgt nur dann und insoweit, als auch die staatliche Refinanzierung gesichert ist.

Die endgültige Förderhöhe ist abhängig vom Ergebnis des noch ausstehenden Wertgutachtens über das fertiggestellte Gebäude.

**Die Gesamtkosten des Ankaufs betragen 2.475.700 €.**

**Der Investitionskostenzuschuss beträgt maximal 727.400 €.**

**Die Landeshauptstadt München erhält dabei eine staatliche Refinanzierung i.H.v. 240.000 €.**

<b>Gesamtkosten:</b>	<b>2.475.700 €</b>
<b>Investitionskostenzuschuss maximal:</b>	<b>727.400 €</b>
<b>staatliche Refinanzierung:</b>	<b>240.000 €</b>

Die Mittel für Baukostenzuschüsse werden jährlich im Haushaltsplan unter der Finanzposition 4647.988.8020.7 „Förderung der Jugendhilfe, Investitionszuschüsse an übrige Bereiche, Baukostenzuschüsse an nichtstädtische Träger für Kindergartenplätze“ angesetzt.

Die Stadtkämmerei hat gegen die Beschlussvorlage keine Einwendungen erhoben.

Der Kinder- und Jugendhilfeausschuss wurde um Vorberatung der Beschlussvorlage gebeten.

Gemäß der Bezirksausschusssatzung erfolgt für diesen Beschluss eine Unterrichtung des Bezirksausschusses 13 Bogenhausen.

Die Korreferentin des Referates für Bildung und Sport, Frau Stadträtin Neff, und die Verwaltungsbeirätin, Frau Stadträtin Zurek, haben einen Abdruck der Beschlussvorlage erhalten.

## **II. Antrag des Referenten**

1. Der Bildungsausschuss stimmt der Leistung eines Investitionskostenzuschusses für den Ankauf des Gebäudes zur Schaffung einer Kindertageseinrichtung an der Hörselbergstraße 3-7 in Höhe von 727.400 € zu, soweit alle Fördervoraussetzungen erfüllt sind.
2. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

## **III. Beschluss**

nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Der Referent

Christine Strobl  
3. Bürgermeisterin

Rainer Schweppe  
Stadtschulrat

**IV. Abdruck von I. mit III.**

über den Stenografischen Sitzungsdienst  
an das Direktorium – Dokumentationsstelle (2x)  
an die Stadtkämmerei  
an das Revisionsamt  
z. K.

**V. Wiedervorlage im Referat für Bildung und Sport - ZIM, Bayerstr. 28**

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
  
2. **An das Direktorium**  
**An die Stadtkämmerei – II/21, II/22**  
**An die Stadtkämmerei – Bewirtschaftungsabteilung**  
**An das Planungsreferat-HA I/21**  
**An den Bezirksausschuss 13 Bogenhausen**  
**An das Referat für Bildung und Sport – KBS**  
**An das Referat für Bildung und Sport – KITA**  
**An das Referat für Bildung und Sport – GL 2**  
**An das Referat für Bildung und Sport– ZIM/N**  
**An das Referat für Bildung und Sport – ZIM/QSA – MIP**  
**An das Referat für Bildung und Sport – ZIM/QSA, Anlagenbuchhaltung**  
z. K.

Am