



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Neufassung,  
19.01.2016,  
11:00 Uhr**

### Einladung

**Mittwoch, 20. Januar 2016, 09:30 Uhr**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

32. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der  
Landeshauptstadt München

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

- |    |   |      |                                    |
|----|---|------|------------------------------------|
| 1. | Infrastrukturprogramm München I:<br>Qualifizierte Infrastrukturuntersuchungen<br>Antrag Nr. 14-20 / A 01072 von<br>Herrn Stadtrat Hans Podiuk,<br>Herrn Stadtrat Michael Kuffer,<br>Herrn Stadtrat Walter Zöllner,<br>Frau Stadträtin Heike Kainz,<br>Herrn Stadtrat Johann Sauerer,<br>Herrn Stadtrat Johann Stadler,<br>Herrn Stadtrat Max Straßer vom 22.05.2015 | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|----|---|------|------------------------------------|

Infrastrukturprogramm München II:  
Handlungsprogramm Infrastruktur  
Antrag Nr. 14-20 / A 01073 von  
Herrn Stadtrat Hans Podiuk,  
Herrn Stadtrat Michael Kuffer,  
Herrn Stadtrat Walter Zöllner,  
Frau Stadträtin Heike Kainz,  
Herrn Stadtrat Johann Sauerer,  
Herrn Stadtrat Johann Stadler,  
Herrn Stadtrat Max Straßer vom 22.05.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04903

*(Die Beschlussfassung wurde vom Ausschuss für  
Stadtplanung und Bauordnung am 09.12.2015 in die  
heutige Sitzung vertagt.  
Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am  
09.12.2015 übermittelt.)*

- |    |   |      |  |
|----|---|------|--|
| 2. | <p>Siedlungsschwerpunkt Freiham</p> <p>Ausschreibungsunterlagen zur Vergabe einer Gesamtprojektsteuerung für die Maßnahme Freiham</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04896</p>  | (SB) | <p>Stadtbaurätin<br/>Prof. Dr.(I) Merk</p> |
| 3. | <p>Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB im Stadtbezirk 07 – Sendling-Westpark</p> <p>Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung „Sendling-Westpark“</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04143</p>  | (VB) | <p>Stadtbaurätin<br/>Prof. Dr.(I) Merk</p> |
| 4. | <p>„Erwerbstätigenprognose für die Landeshauptstadt München und die Landkreise der Planungsregion 14“</p> <p>-Bekanntgabe-</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04733</p>   |      | <p>Stadtbaurätin<br/>Prof. Dr.(I) Merk</p> |
| 5. | <p>Wohnungsmarkt München – Expertenbefragung 2015</p> <p>-Bekanntgabe-</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04864</p>   |      | <p>Stadtbaurätin<br/>Prof. Dr.(I) Merk</p> |
| 6. | <p>Verlegung von Bahnstromleitungen</p> <p>a) Verlegung der Bahnstromlinie<br/>Antrag Nr. 14-20 / A 00009 der Stadtratsfraktion Freiheitsrechte, Transparenz und Bürgerbeteiligung vom 13.05.2014</p> <p>b) Verlegung der Bahnstromlinie<br/>BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 00030 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 – Schwabing-Freimann vom 27.05.2014 (ED 28.05.2014)</p> <p>c) Verlegung der Bahnstromleitung zwischen Unterföhring und Pasing<br/>Empfehlung Nr. 14-20 / E 00095 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 12 Schwabing-Freimann am 08.07.2014</p> <p>d) Verlegung der Bahnstromleitung an der Heidemannstraße<br/>Empfehlung Nr. 14-20 / E 00532 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 12 Schwabing-Freimann am 07.07.2015</p> | (SB) | <p>Stadtbaurätin<br/>Prof. Dr.(I) Merk</p> |

e) Bahnstromtrasse parallel zum DB-Nordring  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 01719 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12  
Schwabing-Freimann vom 27.10.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02265

- |    |  |      |                                    |
|----|--|------|------------------------------------|
| 7. | Realisierung einer Fuß- und Radwegbrücke am Giesinger Berg | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|----|--|------|------------------------------------|

Empfehlungen

- a) Realisierung einer Fuß- und Radwegbrücke am Giesinger Berg  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00036 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17 Obergiesing-Fasangarten – am 05.06.2014
- b) Realisierung einer Fuß- und Radwegbrücke am Giesinger Berg  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00508 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17 Obergiesing am 18.06.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04394

- |    |  |      |                                    |
|----|--|------|------------------------------------|
| 8. | Unterflur-Containerstandorte in Neubaugebieten mit planen! | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|----|--|------|------------------------------------|

Antrag Nr. 14-20 / A 01394 der Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 24.09.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04859

- |    |  |      |                                    |
|----|--|------|------------------------------------|
| 9. | Großbauprojekte im Stadtbezirk - Berücksichtigung der Infrastruktur (insbesondere des ÖPNV) in der Planung | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|----|--|------|------------------------------------|

Empfehlung Nr. 14-20 / E 00547 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach am 09.07.2015  
Großbauprojekte im Stadtbezirk - Berücksichtigung der Infrastruktur (insbesondere des ÖPNV) in der Planung  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 00547 der Bürgerversammlung des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf vom 09.07.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04157

*(Die Beschlussfassung wurde vom Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 09.12.2015 in die heutige Sitzung vertagt.  
Die Beschlussvorlage wurde bereits für die Sitzung am 09.12.2015 übermittelt.)*

10. Änderung der Münchner Baumschutzverordnung (SB) Stadtbaurätin  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00411 der Prof. Dr.(I) Merk  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24  
Feldmoching-HasenbergI am 16.04.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04798

11. Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (SB) Stadtbaurätin  
für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Prof. Dr. (I) Merk

neu aufge-

nommen:

(1. Nachtrag)

gemäß § 12 BauGB  
für die Grundstücke FINr. 430/4 und 430/2,  
Gemarkung Bogenhausen,  
Friedrich-Eckart-Straße (westlich)

- Beschluss, kein Bebauungsplanverfahren einzuleiten

Stadtbezirk 13 Bogenhausen

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03425