

Errichtung einer Kinderkrippe mit 4 Krippengruppen  
an der Johanneskirchner Straße,  
13. Stadtbezirk Bogenhausen

### **Nutzerbedarfsprogramm (NBP)**

#### **1. Bedarfsbegründung**

Die geplante Kinderkrippe wird im Bereich des Bebauungsplans Nr. 1243 im 13. Stadtbezirk Bogenhausen realisiert und bietet in 4 Krippengruppen Platz für 48 Kinder. Das Flurstück 820/0 Gemarkung Daglfing mit einer Gesamtfläche von 4.470 m<sup>2</sup> befindet sich im Eigentum der Landeshauptstadt München und wird bebaut. Der Bauträger wurde für das Wohnungsbauvorhaben im Rahmen des kommunalen Wohnungsbauprogramms – Teilprogramm für Benachteiligte am Wohnungsmarkt (KomPro/B) auf der südlichen Grundstücksfläche ausgewählt.

Auf der südlichen Grundstücksfläche werden 30 KomPro/B-Wohnungen, verteilt auf 4 Vollgeschosse, errichtet. Im nördlichen Teil des Grundstücks entsteht eine freistehende 4-gruppige Kinderkrippe. Die Einrichtung ist zweigeschossig konzipiert. Je Geschoss werden zwei Gruppen realisiert, deren Aufenthaltsräume sich nach Süden hin orientieren. Südlich und westlich der Einrichtung schließt sich die Freispielfläche für die Kinder an. Die beiden bauordnungsrechtlich erforderlichen Stellplätze für die Kinderkrippe werden im überdachten Stellplatzbereich des südlich angrenzenden Wohnbaus errichtet.

##### **1.1 Ist-Stand**

Der Krippenversorgungsgrad im Stadtbezirk 13 Bogenhausen beträgt derzeit 35 %.

##### **1.2 Soll-Konzept**

Gegenstand dieses Nutzerbedarfsprogramms ist ein Haus für Kinder mit 4 Krippengruppen.

Der Krippenversorgungsgrad steigt unter Berücksichtigung der bisher gesicherten Planungen und dieser Planung bis zum Jahr 2025 im Stadtbezirk 13 Bogenhausen auf voraussichtlich 50 %.

##### **1.3 Alternative Lösungsmöglichkeiten**

Alternative Lösungsmöglichkeiten bestehen nicht.

#### **2. Bedarfsdarstellung**

##### **2.1 Räumliche Anforderung**

### 2.1.1 Teilprojekte

Eine Aufgliederung in Teilprojekte ist nicht möglich.

### 2.1.2 Nutzeinheiten

Das Haus für Kinder bietet in 4 Krippengruppen Platz für 48 Kinder.

### 2.1.3 Raumprogramm

siehe Anlage

## 2.2 Funktionelle Anforderungen

Die Planungshinweise und Baustandards für Kindertagesstätten im Bereich der Landeshauptstadt München, die Unfallverhütungsvorschriften für Kindertageseinrichtungen mit den hierzu erlassenen Regeln der GUV sowie der Beschluss des Stadtrates vom 13./28.07.2004 sind zu beachten.

Ferner ist Folgendes zu berücksichtigen:

### Organisatorische und betriebliche Anforderungen

- Ein **Leitungszimmer** muss unmittelbar im Eingangsbereich liegen und einen Sichtbezug zum Windfang haben.
- Die **Gruppenräume** sind nicht nach Norden auszurichten.
- Der **Kinderwagenabstellraum** soll im Haupteingangsbereich vorgesehen werden.
- Die **Ruheräume** sind den jeweiligen Gruppenräumen direkt zuzuordnen und sollen vom Flur aus zugänglich sein.
- Die **Sanitärräume der Kinder** sind den Gruppen zuzuordnen und müssen in unmittelbarer Nähe zu den Gruppenräumen liegen und möglichst direkt gut von der Außenspielfläche erreichbar sein. Die Räume müssen funktional gut strukturiert sein.
- Der **Abstellraum für Spielgeräte und pädagogische Materialien** soll bei mehrgeschossiger Bauweise aufgeteilt werden. Auf einen Teil innerhalb der Einrichtung kann verzichtet werden, wenn ein entsprechender **Kellerraum** zu Verfügung steht.
- Der **Abstellraum für Freilandspielzeug** muss von außen her zugänglich sein. Alternativ kann auch ein Außenspielgerätehäuschen aufgestellt werden.
- Für die **Garderobe der Kinder** sind im Flurbereich folgende Flächen vorzusehen:  
pro Krippengruppe jeweils 5m.
- In der **Küche** sollen große Fensterfronten vermieden werden, um ausreichend Platz für Hängeschränke zu haben.
- Eine **Warenanlieferzone** ist dem reinen Küchenbereich (Küche inklusive Nebenräume) direkt vorzuschalten. In der Warenanlieferzone muss eine problemlose Wareneingangskontrolle möglich sein. Die Größe ist abhängig von der individuellen Planung.

- Pro Geschoss sind **2 Toiletten** (Damen und Herren getrennt) für das **Erziehungspersonal** zu planen. Die Toiletten können auch in komplett getrennten Kabinen mit einem gemeinsamen Vorraum untergebracht werden.
- Im EG ist eine der beiden Personaltoiletten als **behindertengerechte Toilette gemäß DIN-Norm** auszuführen. Die dort befindliche Dusche (mit Bodenablauf) wird auch durch das Küchenpersonal mitgenutzt.
- Im Geschoss mit der Küche befindet sich zudem die zusätzliche **Toilette** für das **Küchenpersonal**.
- Bei einer mehrgeschossigen Bauweise sind ein **behindertengerechter Personenaufzug** sowie pro Vollgeschoss ein **Putzraum** erforderlich.
- Der **Standort für die Mülltonnen** sollte nicht weiter als 15 m von der Straße entfernt sein.

### 2.2.2 Anforderungen an Standard und Ausstattung

Auf das BayKiBiG sowie GUV-V S2 und BG/GUV-SR S2 wird verwiesen.

- **Gruppenräume** sind mit Handwaschbecken in Erwachsenenhöhe auszustatten.
- Der **Spielflur** muss einen direkten Zugang zur Freifläche erhalten.
- Um die Wände im **Abstellraum für Kinderwagen** gegen Beschädigung und Verschmutzung zu schützen, sind in Höhe der Wagenräder Stoßleisten bzw. ein hochgezogener Fliesensockel vorzusehen.
- In den **Sanitärräumen** der Kinder sind zur Verfügung zu stellen:
  - o für jede nutzende Gruppe jeweils zwei Kinder-WCs und zwei Waschbecken
  - o Ablageboard für Kariesprophylaxe
  - o 1 Wickelkommode (B/H/T 125/105/75 cm) mit ausziehbarer Treppe (Tiefe 75 cm) je nutzende Krippengruppe mit danebenliegendem Waschbecken für Erwachsene und Stromanschluss
  - o 1 Dusche mit Sitzrand für das Personal und Duschstange für jeweils zwei Gruppen bzw. je nach Planung pro Geschoss eine Dusche. Die Dusche sollte nach Möglichkeit zweiseitig geschlossen sein
  - o Abstellfläche für ein Regal oder Schrank
  - o gleichzeitiger Aufenthalt von 12 Kindern muss möglich sein
- Es ist eine Frischkostküche zu planen. Die Küchenplanung ist eng mit dem Referat für Bildung und Sport sowie dem Baureferat abzustimmen.
- Für die Krippe ist ein gesonderter, abschließbarer **Standort für Mülltonnen** erforderlich. Der Müllabstellraum muss (insb. für die Küchenkräfte) auf kurzem Weg erreichbar sein. Für die Krippe wird Platz für 3 Restmülltonnen mit je 240 Liter, 1 Papiermülltonnen mit 240 Liter und eine Speiserestetonne mit max. 120 Liter benötigt.
- **Fahrradabstellplätze** sind im Eingangsbereich vorzusehen. Die Anzahl richtet sich nach der aktuellen Fahrradabstellplatzsatzung.
- Die erforderlichen **Kfz-Stellplätze** richten sich nach der aktuellen Stellplatzsatzung und sind nachzuweisen.

### 2.2.3 Anforderungen an die Freiflächen

Als Außenspielfläche ist für die Krippe eine direkt zugeordnete Freifläche von 480 m<sup>2</sup> erforderlich.

Bei der Planung und Gestaltung der Außenspielfläche sind die in dem vom Referat für Bildung und Sport herausgegebenen Leitfaden „Außenspielflächen an Kindertageseinrichtungen, Planungsgrundlagen für die Gestaltung“ aufgestellten Grundsätze zu beachten.

#### 2.2.4 Besondere Anforderungen

Die Krippe ist barrierefrei zu bauen.

Die Planentwürfe sind möglichst frühzeitig dem Referat für Bildung und Sport – ZIM-N zu übermitteln, so dass Abklärungen mit den weiteren beteiligten Stellen und der Aufsichtsbehörde unbeschadet möglich sind.

#### 3. Zeitliche Dringlichkeit

Die bauliche Fertigstellung der Krippe soll zeitgleich mit der geplanten Wohnbebauung erfolgen.