

Ermittlung des kostendeckenden Stundensatzes für die SCHREINEREI

ansetzbare Kosten gem. Nr. 7.1 RBE:	Kosten 2014 (IST) in €	Bemerkungen
Kalkulatorische Kosten, anteilig für die Schreinerei		
kalkulatorische Abschreibungen von Anschaffungs- und Herstellungskosten	3,682.51	Anteil für die Schreinerei
kalkulatorische Verzinsung des Anlagekapitals	<u>1,242.86</u>	Anteil für die Schreinerei
Summe kalkulatorische Kosten	4,925.37	
Kalkulatorische Kosten / Monat	410.45	= 4.925,37 € / 12 Monate
Gebäudekosten insgesamt		
Strom	21,946.19	
Miete	574,869.58	
Reinigung	528.25	
Reinigung Vergabestelle 1	9,909.91	
Entsorgung spezieller Art	472.14	
Müllentsorgung	4,531.37	
kleiner Bauunterhalt	662.96	
Zinsen bewegl.Vermögen AHK	474.83	
Planm.AfA BGA AHK	<u>2,084.50</u>	
Zwischensumme	615,479.73	
abzüglich Miete TAPS	<u>-40,902.72</u>	TAPS (818,38 m²)
Summe Gebäudekosten ohne TAPS und Biennale	574,577.01	8.114,09 m² ./ 818,38 m² (TAPS) ./ 799,78 m² (Biennale) = 6.495,93 m²
entspricht Kosten/Monat	47,881.42	= 574.577,01 € / 12 Monate
zuzüglich kalkulatorische Kosten/Monat	<u>410.45</u>	= 4.925,37 € / 12 Monate
Kosten/Monat	48,291.87	
d.s. Monatlich €/m²	7.43	= 48.291,87 € / 6.495,93 m²
Größe Schreinerei:	500 m²	
Miete/m²	<u>7,43 €/m²</u>	
entspricht Kosten/Monat	3,715.00 €	
Arbeitsstunden/Monat	<u>160</u>	8 Stunden/Tag; im Durchschnitt 20 Arbeitstage pro Monat
kostendeckender Stundensatz	23,22 €/h	= 3.715,00 € / 160 h

Ermittlung des kostendeckenden Stundensatzes für die SCHLOSSEREI

ansetzbare Kosten gem. Nr. 7.1 RBE:	Kosten 2014 (IST) in €	Bemerkungen
Kalkulatorische Kosten, anteilig für die Schlosserei		
kalkulatorische Abschreibungen von Anschaffungs- und Herstellungskosten	454.81	Anteil für die Schlosserei
kalkulatorische Verzinsung des Anlagekapitals	<u>112.48</u>	Anteil für die Schlosserei
Summe kalkulatorische Kosten	567.29	
kalkulatorische Kosten / Monat	47.27	= 569,29 € / 12 Monate
Gebäudekosten insgesamt		
Strom	21,946.19	
Miete	574,869.58	
Reinigung	528.25	
Reinigung Vergabestelle 1	9,909.91	
Entsorgung spezieller Art	472.14	
Müllentsorgung	4,531.37	
kleiner Bauunterhalt	662.96	
Zinsen bewegl.Vermögen AHK	474.83	
Planm.AfA BGA AHK	<u>2,084.50</u>	
Zwischensumme	615,479.73	
abzüglich Miete TAPS	-40,902.72	TAPS (818,38 m²)
Summe Gebäudekosten ohne TAPS und Biennale	574,577.01	8.114,09 m² ./. 818,38 m² (TAPS) ./. 799,78 m² (Biennale) = 6.495,93 m²
entspricht Kosten/Monat	47,881.42	= 574.577,01 € / 12 Monate
zuzüglich kalkulatorische Kosten/Monat	<u>47.27</u>	= 569,29 € / 12 Monate
Kosten/Monat	47,928.69	
d.s. monatlich €/m²	7.38	= 47.928,69 € / 6.495,93 m²
Größe Schlosserei:	362,50 m²	
Miete/m²	<u>7,38 €/m²</u>	
entspricht Kosten/Monat	2,675.25 €	
Arbeitsstunden/Monat	<u>160</u>	8 Stunden/Tag; im Durchschnitt 20 Arbeitstage pro Monat
kostendeckender Stundensatz	16,72 €/h	= 2.675,25 € / 160 h

Ermittlung des kostendeckenden Stundensatzes für die TAPEZIEREREI

ansetzbare Kosten gem. Nr. 7.1 RBE:	Kosten 2014 (IST) in €	Bemerkungen
Kalkulatorische Kosten, anteilig für die Tapeziererei		
kalkulatorische Abschreibungen von Anschaffungs- und Herstellungskosten	0.00	
kalkulatorische Verzinsung des Anlagekapitals	<u>0.00</u>	
Summe kalkulatorische Kosten	0.00	
Gebäudekosten insgesamt		
Strom	21,946.19	
Miete	574,869.58	
Reinigung	528.25	
Reinigung Vergabestelle 1	9,909.91	
Entsorgung spezieller Art	472.14	
Müllentsorgung	4,531.37	
kleiner Bauunterhalt	662.96	
Zinsen bewegl.Vermögen AHK	474.83	
Planm.AfA BGA AHK	<u>2,084.50</u>	
	615,479.73	
abzüglich Miete TAPS	-40,902.72	TAPS (818,38 m²)
Summe Gebäudekosten ohne TAPS und Biennale	574,577.01	8.114,09 m² ./ 818,38 m² (TAPS) ./ 799,78 m² (Biennale) = 6.495,93 m²
entspricht Kosten/Monat	47,881.42	= 574.577,01 € / 12 Monate
Kalkulatorische Kosten/Monat	<u>0.00</u>	
Kosten/Monat	47,881.42	
d.s. Monatlich €/m²	7.37	= 47.881,42 € / 6.495,93 m²
Größe Tapeziererei:	140 m²	
Miete/m²	<u>7,37 €/m²</u>	
entspricht Kosten/Monat	1,031.80 €	
Arbeitsstunden/Monat	<u>160</u>	8 Stunden/Tag; im Durchschnitt 20 Arbeitstage pro Monat
kostendeckender Stundensatz	6,45 €/h	= 1.031,80 € / 160 h