

Vollversammlung vom 23.11.2017

TOP B 55 -ö-: Neuerlass einer Satzung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (ZeS)

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09698

Änderungsantrag

Der Antrag der Referentin wird wie folgt geändert:

Punkt 1: Wie Antrag der Referentin

Punkt 2 neu:

Die Verwaltung wird beauftragt mit den wichtigsten Plattformbetreibern (wie Airbnb und Wimdu eventuell weitere) Gespräche aufzunehmen mit der Zielsetzung, Vereinbarungen in folgenden Bereichen zu erzielen:

- Die Plattformbetreiber sorgen selbst dafür, dass kein Anbieter mehrere Wohnungen, die unter die Zweckentfremdung von Wohnraum fallen, anbietet. Die Plattformbetreiber geben hierüber der Landeshauptstadt München eine verbindliche Zusage und unterstützen die Stadt durch entsprechende Auskünfte bei Verdachtsfällen.
- Für Wohnungen, die als Haupt- oder Nebenwohnsitz von Mietern oder Eigentümern genutzt und genehmigungsfrei in einem Zeitraum bis zu acht Wochen für Zwecke der Fremdenbeherbergung verwendet werden, soll eine Regelung im Sinne einer Ausnahmegenehmigung gefunden werden, soweit die Nutzung für Zwecke der Fremdenbeherbergung bis zu 20 Wochen pro Kalenderjahr nicht überschritten wird.

Begründung:

Eine Kooperation und verbindliche Vereinbarung mit den wichtigsten Plattformbetreibern würde die Wirksamkeit von Kontrollen zur Zweckentfremdung von Wohnraum deutlich erhöhen. Im Gegenzug sollte die Münchner Zweckentfremdungssatzung sinnvolle Nutzungen im Sinne von Home Sharing nicht zu stark eingrenzen. Immer dann, wenn letztlich die Alternative zum Home Sharing Leerstand oder Nichtnutzung der Wohnung bedeutet, macht das Verbot der Fremdenbeherbergung keinen Sinn. Viele Wohnungen von beispielsweise Pendlern stehen in der Urlaubszeit (6 Wochen) und an Wochenenden leer. Diese Beispiele würden eine Vermietung von bis zu 140 Tagen (=20 Wochen) sinnvoll machen. Wichtig wäre in jedem Fall die überwiegende Nutzung (mehr als 60 %) als Haupt- oder Nebenwohnsitz, was durch eine solche Regelung gewährleistet wäre.

Punkt 2 alt wird Punkt 3 neu

Gez.
Dr. Michael Mattar
Fraktionsvorsitzender

Gez.
Dr. Wolfgang Heubisch
Stadtrat

Gez.
Wolfgang Zeilhofer
Stadtrat

Gez.
Gabriele Neff
Stellv. Fraktionsvorsitzende

Gez.
Thomas Ranft
Stadtrat

