



Niederschrift der 33. Sitzung des Bezirksausschusses

Termin: 14. Februar 2017
Ort: Vereinsheim, Eversbuschstr. 161
Beginn: 19.05 Uhr
Ende: 23.40 Uhr

Anwesende: 13 BA-Mitglieder gemäß Anwesenheitsliste

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Frau Kainz begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Der Tagesordnung wird ohne Änderungen und Ergänzungen einstimmig zugestimmt.

1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Das Protokoll wird ohne Änderungs- und Ergänzungswünsche einstimmig angenommen.

1.4 Unterausschuss Protokolle

1.4.1 Protokoll UA Kultur vom 25.01.17

Das Protokoll wird ohne Änderungs- und Ergänzungswünsche einstimmig angenommen.

1.4.2 Protokoll UA Verkehr vom 30.01.17

Das Protokoll wird ohne Änderungs- und Ergänzungswünsche einstimmig angenommen.

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgersprechstunde

Ein Bürger bittet um Unterstützung hinsichtlich einer Auseinandersetzung mit einem Bauträger. Frau Kainz meint, dass dies eine privatrechtliche Angelegenheit ist.

2.2 Bürgerpost an den BA

2.2.1 Verbot oder Einschränkung von Silvesterfeuerwerk durch Privatpersonen
Der Bezirksausschuss nimmt das Schreiben zur Kenntnis.

2.2.2 Streetballanlage Megerlestraße / Ergänzung
Bürger beschwerten sich über die Lärmbelästigung und bitten um eine Zwischenlösung. Frau Hartdegen wird das Baureferat wegen eines Schildes bzgl. der erlaubten Spielzeiten kontaktieren. Ansonsten sollen die Baumpflanzungen und der Austausch des Belages abgewartet werden.

2.2.3 Buslinie 164
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Angelegenheit an die MVG mit der Bitte um Prüfung einer zusätzlichen Haltestelle weiterzuleiten.

2.3 Planung einer Grundschule an der Theodor-Fischer-Straße

Ein Vertreter des Referates für Bildung und Sport führt aus, dass die vorhandenen Grundschulen im Stadtbezirk nicht mehr vergrößert werden können, aber durch die geplanten Wohngebiete (z.B. Diamant- oder Kirschgelände) mehr Bedarf notwendig sein wird. Aus diesem Grund wird eine weitere vierzügige Grundschule im Stadtbezirk 23 auf dem städtischen Grundstück an der Theodor-Fischer-Str. geplant. Weiter ist eine Doppelturnhalle, die auch für Vereine nutzbar sein wird, Tiefgarage und eine Mensa, die auch als Versammlungsstätte für 300 Personen ausgewiesen sein wird, geplant. Es soll dort eine ganztägige Betreuung stattfinden, in Form einer offenen oder gebundenen Ganztagschule oder eines Tagesheimes. Das Münchner Lernhauskonzept findet hier Anwendung. Der Schulsprengel im Stadtbezirk 23 wird dann neu eingeteilt. Eine Vertreterin des Baureferates teilt mit, dass eine Machbarkeitsstudie über zwei Varianten gemacht und als Vorbescheid bei der Lokalbaukommission eingereicht worden ist. In diesem Zusammenhang haben die Nachbarn die Planunterlagen erhalten. Beide Varianten beinhalten EG + 2 OG (gesamt 3 Geschosse) und eine halb versenkte Sporthalle. Bei Variante A handelt es sich um zwei Gebäudeteile, mit Tiefgarageneinfahrt am Pasinger Heuweg, bei Variante B um einen langgestreckten Baukörper, mit Tiefgarageneinfahrt Theodor-Fischer-Str.. Ferner ist eine Parkspur über ca. 10 Autolängen vorgesehen. Zum Verkehrsgutachten wird mitgeteilt, dass die Verkehrszählungen Donnerstags und Samstags durchgeführt wurden, unter Berücksichtigung des Schulbetriebs und des Abendbetriebs, der maximalen 300 Personen der Versammlungsstätte und einer Hochrechnung auf das Jahr 2030. Als Ergebnis über 24 h wurden am Tag im Schulverkehr 840 Fahrten (ca. 350 Fahrzeuge) gemessen, am Wochenende 540 Fahrten. Somit funktioniert die verkehrliche Erschließung, schwierig ist lediglich der Knotenpunkt Pasinger Heuweg/Mühlangerstraße.

Geplant sind 47 Stellplätze, bei geringerer Wechselnutzung verringern sich diese. Die Außensportanlagen sollen nur bis 20:00 Uhr genutzt werden dürfen. Als Schallschutz dient eine Lärmschutzwand und eine Lüftungsanlage in der Sporthalle (damit die Fenster nicht geöffnet werden müssen). Die Theodor-Fischer-Straße soll langfristig erstmalig hergestellt werden. Laut Baureferat wird geplant, das Projekt dem Stadtrat im Rahmen des 2. Schulbauprogramms noch vor der Sommerpause 2017 zur Genehmigung vorzulegen, dann kommt die Entwurfsplanung mit Genehmigungsverfahren, der Bauantrag bei der Lokalbaukommission (mit Nachbarbeteiligung), damit im Schuljahr 2021/22 der Schulbetrieb beginnen kann. Die Gutachten können beim Baureferat, Hochbau, eingesehen werden.

Frau Kainz bedankt sich für die ausführlichen Informationen und die Beantwortung der Fragen. Zukünftig sollen jedoch Veranstaltungen mit dem Charakter einer Einwohnerversammlung, mit ihr im Vorfeld abgestimmt werden, was hier nur unzureichend erfolgt ist.

(N) – 2.3.1 Anhörungen:

Grundschulneubau Theodor-Fischer-Straße

Frau Kainz wird die ergänzte Stellungnahme des UA Verkehr im Umlaufverfahren den BA-Mitgliedern zur Abstimmung zukommen lassen.

2.4 Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/25 Bundesautobahn A 8 München Stuttgart (südlich), Bundesautobahnring A 99 (östlich), Mühlangerstraße (nördlich)

Ein Vertreter des Referates für Stadtplanung und Bauordnung erläutert die verkehrliche Situation: Die o.g. Maßnahme kann laut Verkehrsgutachten von 2015 durchgeführt werden. Der Ausbau des Autobahnringes wird derzeit von der Autobahndirektion Südbayern geplant. Das nachgeordnete Straßennetz ist zwar während der Spitzenstunden ausgelastet, die Planungen können aber laut Verkehrsgutachten durchgeführt werden. Die Anwohner sollten vermehrt auf den ÖPNV umsteigen.

Der UA Verkehr wird sich nochmals mit dem Verkehrsgutachten befassen.

Frau Kainz bedankt sich für die Ausführungen.

3. Anträge
-kein Eingang-

4. Entscheidungen

4.1 Keine Lkws in der Pasteurstraße mit Ausnahme der anliegenden Firmen
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01057 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach vom 28.06.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07912

Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Beschlussvorlage mit folgender Ergänzung zur Kenntnis zu nehmen: Wenn die Verbindungsstraße durch das Junkersgelände gebaut worden ist, kann ein Durchfahrverbot der Pasteurstraße für Lkws durchaus in Betracht gezogen werden. Solange muss die Pasteurstraße zwangsläufig auch von den Lkws genutzt werden.

- 4.2 Budget der Bezirksausschüsse
Initiative "Sichtkontakt"
Kunstprojekt "Sichtkontakt" vom 24.04. - 24.07.2017
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08003
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig den beantragten Zuschuss in voller Höhe zu gewähren. Wegen einer Nano-Beschichtung soll der Antragsteller einen weiteren Zuschussantrag stellen.

Herr Schneller moniert die Schmierereien in der Unterführung an der Megerlestraße. Die Geschäftsstelle wird dies weitergeben.

- 4.3 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes
im Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing
Widmung der Gesamtstrecke der Rhoda-Erdmann-Straße
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07976
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, der o.g. Beschlussvorlage zuzustimmen.

5. Anhörungen

- 5.1 Dachauer Str. 665, Gemarkung Ludwigsfeld, Fl.Nr. 1409/1
MTU - Neubau Testzentrum G200
und Vollzug der BaumschutzVO
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, gegen das Bauvorhaben und die Baumfällungen keine Einwände zu erheben.
- 5.2 Eversbuschstr. 65, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 106/0
Nutzungsänderung eines Büro- und Gewerbegebäudes zu einem Mehrfamilienhaus (9 WE) mit Balkon- und Garagenneubau
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, gegen das Bauvorhaben keine Einwände zu erheben.
- 5.3 4 Großflächentafeln im Format 18/1, beklebt und beleuchtet
Georg-Reismüller-Str. 8, Fl.Nr. 1324/68, Gemarkung Allach
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die beantragten 4 Großflächentafeln wegen Verschandelung des Ortsbildes abzulehnen. Ferner wird der Eigentümer des Parkhauses in der Georg-Reismüller-Str. gebeten, die Begrünung am Parkhaus zu fördern und weiter nachzubessern.
- 5.4 2 Werbeanlagen für termingebundenen wechselnden Plakatanschlag
Eversbuschstr. 90, Fl.Nr. 90/0, Gemarkung Untermenzing
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Werbeanlagen wegen Verschandelung des Ortsbildes abzulehnen. Auch vertragen sich die Werbeanlagen nicht mit der umliegenden Bebauung. Es wird angeregt an diesem Standort einen Laubbaum zu pflanzen.

- 5.5 Martha-Näbauer-Platz, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 1398/62
Schulbauoffensive; Neubau Haus für Kinder (2Krippen-, 2 Kindergarten-und 1 Hortgruppe)
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, gegen das Bauvorhaben keine Einwände zu erheben. Der Bezirksausschuss geht davon aus, dass eine weitere Hortgruppe durch die 6-zügige Verbandsgrundschule München-Karlsfeld (mit Lernhauskonzept) abgedeckt werden kann.
- 5.6 Neubau eines Dreispänners mit Garagen
Franz-Nißl-Str. 71a, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 929/6
und Vollzug der BaumschutzVO
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, gegen das Bauvorhaben und die Baumfällungen keine Einwände zu erheben.
- 5.7 Neubau Parkdeck
Krauss-Maffei-Str. 11, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 1220/7
und Vollzug der BaumschutzVO
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, gegen das Bauvorhaben und die Baumfällungen keine Einwände zu erheben. Aus Sicht des Bezirksausschusses ist eine weitere Aufstockung verträglich und somit wird angeregt, die Statik so zu entwickeln, dass weitere Obergeschosse aufgestockt werden können.
- 5.8 Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG); Paul-Ehrlich-Weg 130, Fa. Bayer. Asphalt-Mischwerke GmbH&Co.KG für Straßenbaustoffe Asphaltmisanlage
hier: Austausch der Bitumentankanlage, Antrag auf Genehmigung gem. § 16 BImSchG
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, gegen das Vorhaben keine Einwände zu erheben.
- 5.9 Faschingsumzug der Pfarrei Maria Himmelfahrt am 28.02.2017
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, der o.g. Veranstaltung zuzustimmen.
- 5.10 Vollzug des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) und des Bayer. Naturschutzgesetzes (BayNatSchG); Novellierung der Naturdenkmalverordnung der Landeshauptstadt München
Die Angelegenheit wird in den UA Umwelt vertagt.
- 5.11 Erhöhung der Zahl der zu entschädigenden Termine für Mitglieder eines BA-Vorstands; Antrag CSU-Fraktion
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dass bei einer Erhöhung oder einer turnusmäßige Erhöhung in drei Jahren, alle BA-Mitglieder berücksichtigt werden sollen.
- (N) – 5.12 Allacher Str., Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 288/4
Neubau eines Dreispänners und eines Doppelhauses mit Carports
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, gegen das Bauvorhaben keine Einwände zu erheben. Auf Ersatzpflanzungen wird Wert gelegt.
- (N) – 5.13 Beschlussentwurf Veranstaltungsbudget
Die Angelegenheit wird in den UA Kultur vertagt.

- (N) – 5.14 Blütenburglauf am 16.07.17, Start Allach-Untermenzing
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, der o.g. Veranstaltung zuzustimmen.

6. Stadtrats-und Ausschussbeschlüsse

Die nachfolgenden Beschlüsse werden vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen:

- 6.1 *Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.01.17:*
Bürgerrechte und mehr sozialverträgliche Städteplanung und Städtebau für bezahlbaren Wohnraum (Sitzungsvorlage Nr. 07096)
- 6.2 *Beschluss des Sozialausschusses vom 19.01.2017:*
Rechtzeitige Anpassung des Mitarbeiterschlüssels im Sozialbürgerhaus Pasing an das Wachstum im Stadtbezirk (Sitzungsvorlage Nr. 07591)
- 6.3 *Bekanntgabe in der Sitzung des Bauausschusses vom 31.01.2017:*
Allacher Straße zwischen Ernst-von-Behling-Straße und Eduard-Schwartz-Straße im 23. Stadtbezirk (Sitzungsvorlage Nr. 05083)
- 6.4 *Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.02.17:*
a) Werbeanlagenverordnung erlassen (Sitzungsvorlagen Nr. 06471)
b) Ökologischer Kriterienkatalog Fortschreibung 2016/2017 (SitzungsvorlagenNr. 02989)

7. Verschiedenes

- 7.1 Entenrennen des Lions Club München-Blutenburg am 22.07.17 auf der Würm im Rahmen von 1200 Jahre Menzing
Der Bezirksausschuss begrüßt die Veranstaltung und wünscht viel Erfolg.
- 7.2 Weiteres Vorgehen wegen Parkplätzen am Allacher Friedhof
Frau Kainz informiert, dass aktuell Parkplätze am Friedhof Allach direkt nicht umgesetzt werden können. Nun wird als Lösung eine Brücke über die Würm weiterverfolgt; der Bezirksausschuss wäre in diesem Fall mit der günstigsten Variante einverstanden. Als Zwischenlösung soll die Stichstraße zwischen Friedhof und ehem. Allacher Sommerbad für wenige Fahrzeuge als Parkmöglichkeit dienen, ohne die Alleeabäume zu fällen. Dies wird aber keinesfalls ausreichen, um den Bedarf an Parkplätzen zu decken. Frau Kainz wird in dieser Angelegenheit an einem weiteren Runden Tisch teilnehmen.
- 7.3 Zuschuss für Brotzeit "Ramadama"
Frau Kainz gibt bekannt, dass das „Ramadama“ am 04.03.17, 9:00 – 13:00 Uhr stattfindet, Treffpunkt am Vereinsheim, mit anschließender Brotzeit im Vereinsheim.
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig einen Zuschuss für die Brotzeit aus der Verwaltungskostenpauschale in Höhe von ca. max. 250,00 € zu gewähren.

Herr Schneller moniert die Verschmutzungen des Seitenarms der Würm und der Wiese an der Eversbuschstraße / Allacher Straße. Die Geschäftsstelle gibt dies an das Wasserwirtschaftsamt und das Baureferat weiter.

8. Berichte aus den Unterausschüssen

Frau Haussmann bittet um Zusendung der Ergänzungen und der Grußworte bzgl. der Stadtteilbroschüre bis 21.02.17. Ferner berichtet sie, dass der Torbogen in der Angerlohe in die Denkmalliste aufgenommen wird.

9. Umlauf

Der Umlauf wird bis auf den nachfolgenden Punkt ohne Diskussion zur Kenntnis genommen:

- 9.3 Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 12.01.17:
Radunterführung Karl-Geyer-Straße
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01890
Der Bezirksausschuss nimmt das Schreiben einstimmig zur Kenntnis.

10. Nichtöffentlicher Teil



Heike Kainz
Vorsitzende des BA 23
Allach-Untermenzing

BA-Geschäftsstelle