



**Vorsitzender  
Romanus Scholz**

**Geschäftsstelle:**

BA-Geschäftsstelle West  
Rathaus Pasing  
Landsberger Straße 486  
81241 München  
Telefon (089) 233 37354  
Telefax (089) 233 37356  
bag-west.dir@muenchen.de  
Zimmer: 32  
Sachbearbeitung:  
Frau Franke

München, 04.12.17

# **E i n l a d u n g**

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21  
Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag, 05. Dezember 2017, 19.00 Uhr  
im Bürgerzentrum Rathaus Pasing  
Großer Sitzungssaal  
Landsberger Str. 486, 81241 München**

**Tagesordnung**

- 0. Aufbau der Mikrofonanlage: SPD-Fraktion**
- 1. Begrüßung**
- 1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO**
- 1.2 Protokoll der Einwohnerversammlung vom 23.11.17 (Verkehrssituation Ebenböckstraße im Abschnitt Bäckerstraße bis Planegger Straße)**
- 1.3 Vorstellung Stadtteilmanagement**
- 2. Bürgeranliegen**
- 2.1 Bürgersprechstunde**
- 2.2 Bürgerpost an den BA 21**
- 1. Straßenschäden in München West (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.17)
- 2. Neue Verkehrsführung in der Meyerbeerstraße
- 3. Verkehrslage Waldhornstraße
- 4. Vandalismus am Durchblick bei Schloss Blutenburg
- 5. Landsberger Str. 369; Ausfahrt aus der Tiefgarage in die Landsberger Straße
- 6. Parksituation Schurichstraße
- 7. Parken auf dem Gehweg Freseniusstr. 2 ff
- 8. Zu wenig Wertstoffinseln
- 9. Verkehrssituation Peter-Putz-Straße und Ebenböckstraße
- 10. Bauvorhaben Döbereinerstr. 17
- 11. Bauvorhaben Verdistr. 60
- 12. Lärmschutzwand Bahnstrecke Pasing - Augsburg Höhe Marschnerstraße
- (N) 13. Meyerbeerstraße – Neue Park-Markierungen**
- (N) 14. Müllbeseitigung Freseniusstraße Ecke Verdistrasse**
- (N) 15. Wertstoffcontainer Paosostraße, Nähe Kindergarten St. Hildegard**
- (N) 16. Wertstoffcontainer Freseniusstraße / Ecke Fasanenstraße**

(N) 17. Unnötige Verkehrsmehrung in Pasing

(N) 18. Gefahrenquelle Wartehäuschen Obermenzing Heerstraße

### 3. **Bericht des UA Umwelt und Natur + Beschlussfassung über Empfehlungen**

1. Protokoll des Ortstermins vom 18.11.17 (Begehung Pasinger Stadtpark)

#### 3.1 **Vollzug der Baumschutzverordnung**

1. Bodenstedtstr. 27: 1 Fichte
2. Blumenauer Str. 87: 1 Fichte
3. Frauendorferstr. 12: 1 Schwarzkiefer
4. Salzburger Str. 6: 1 Birke
5. Stahlstr. 21: 1 Fichte, 1 Spitzahorn
6. Pläntschweg 76: Baumbestandsplan
7. Verdistr. 127: Freiflächengestaltungs- und Baumbestandsplan
8. Steffanistr. 6a (DHH Süd): Baumbestandsplan
9. Steffanistr. 6a (DHH Nord): Baumbestandsplan
10. Bodenseestr. 24-28: Baumbestandsplan
11. Kaskadeweg 15: 2 Birken
12. Frauendorferstr. 69: 1 Fichte
13. Zündterstr. 8: 2 Fichten
14. Grandlstr. 27: 1 Birke
15. Dachstr. 25: 1 Weide
16. Böcksteiner Str. 53: 1 Wacholder
17. Rathochstr. 58: 1 Fichte
18. Schurrweg 17: 1 Fichte
19. Fritz-Reuter-Str. 24: Baumbestandsplan
20. Petergörglstr. 4: Baumbestandsplan

- 21. Peter-Anders-Str. 6-8: Baumbestands- / Lagenplan
- 22. Lustheimstr. 18-20: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
- 23. Döbereinerstr. 17: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan

### **3.2 Gefahrenbäume**

- 1. Liste Baureferat vom 02.11.17
- 2. Liste Baureferat vom 03.11.17

### **4. Bericht des UA Planung + Beschlussfassung über Empfehlungen**

- 1. Protokoll der Sondersitzung vom 08.11.17 (Neubau der Eisenbahnüberführung Paosostraße)
- 2. Protokoll des Ortstermins vom 24.11.17 (Beach-Bar / Pasing Arcaden)

### **5. Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen + Beschlussfassung über Empfehlungen**

#### **5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung**

- 1. Anwesen Am Knie

### **6. Bericht des UA Kultur und Heimatpflege + Beschlussfassung über Empfehlungen**

### **7. Bericht des UA Soziales und Jugend + Beschlussfassung über Empfehlungen**

#### **7.1 Berichte der Beauftragten**

##### **7.1.1 Kinderbeauftragte**

##### **7.1.2 Jugendbeauftragte**

##### **7.1.3 Gleichstellungsbeauftragte**

##### **7.1.4 Behindertenbeauftragte**

##### **7.1.5 Bürgerbeiräte** a) Verdistr. 45 b) Jugendhilfezentrum Scapinellistraße c) Condrobs e.V. Haidelweg

##### **7.1.6 Migrationsbeauftragter**

##### **7.1.7 Beauftragter im Mieterbeirat**

### **7.1.8 REGSAM-Beauftragte**

### **7.1.9 Denkmalschutzbeauftragter**

## **8. Bericht des UA Budget + Beschlussfassung über Empfehlungen**

## **9. Entscheidungen**

1. Budget des BA 21; Antrag auf Zuschuss von Ensemble Littera Mobile für die Maßnahme "Eine Liaison mit Picasso" ab dem 15.01.2018; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10386
2. Situation des KomPro-Hauses in der Paosostraße 53 (Empfehlung Nr. 14-20 / E 01383 der Bürgerversammlung vom 21.03.17); Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10208
- (N) 3. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.11.07; Aufstellung von neuen Verkaufseinrichtungen auf öffentlichem Grund, Peter-Vischer-Str. 29

## **10. Anhörungen**

1. Pläntschweg 76: Neubau eines Doppel- und eines Einfamilienhauses mit Garage (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.17)
2. Verdistr. 127: Neubau eines Mehrfamilienhauses (6 WE) mit Tiefgarage (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.17)
3. Steffanistr. 6 a: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Stellplatz (DHH Süd) (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.17)
4. Steffanistr. 6 a: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Stellplatz (DHH Nord) (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.17)
5. Bodenseestr. 24-28: Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Kita und Tiefgarage / Vorbescheid (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.17)
6. Haltverbot Klarweinstraße
7. Einrichtung eines allgemeinen Behindertenparkplatzes in der Kaflerstr. 4, Seite Emil-Neuburger-Straße
8. Fritz-Reuter-Str. 24: Erweiterung des Wohnraums
9. Petergörglstr. 4: Neubau zweier Doppelhaushälften
10. Peter-Anders-Str. 6-8: Abgrabung zur Altlastensanierung / Dekontamination im Zuge der Grundstücksvorbereitung und Übergabe von sanierten Flächen an die LHM, insbesondere Nachgrabung von Auffüllungen und Räumung von Kampfmitteln
11. Lustheimstr. 18-20: Neubau eines Gemeindezentrums der selbständigen Evang.-Luth. Trinitatisgemeinde München

- 12. Döbereinerstr. 17: Neubau eines Mehrfamilienhauses (5 WE) / Tektur
- (N) 13. Planfeststellung nach § 18 Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) für das Vorhaben Lärmsanierung München West II, Bahn-km 8,000 bis 9,100 der Strecke 5503 München – Augsburg und Bahn-km 2,700 bis 3,163 der Strecke 5524 Abzweig München Kanal in der LH München
- (N) 14. S-Bahn Nordring; Entwurf einer Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
- (N) 15. Thuillestr. 37: Neubau 2er Doppelhäuser mit Duplexgaragen

## **11. Anträge und Anfragen**

- 1. SPD-Fraktion, Antrag: Ein jährlich wiederkehrendes Ärgernis – Die Beach Bar auf der Fläche der Pasing Arcaden vor dem historischen Bürklein-Bahnhof (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.17)
- 2. Bündnis 90 / Die Grünen, Anfrage: Schutz der Gartenstädte durch Anwendung der Rahmenpläne und der blockweisen Betrachtung (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.17)

## **12. Unterrichtungen**

- 1. Unveränderte Fortführung eines Gaststättenbetriebs  
- Taverne Kypros, Josef-Retzer-Str. 48

## **13. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse**

- 1. Beschluss der Vollversammlung vom 18.10.17:  
Wohnungspolitisches Handlungsprogramm, "Wohnen in München IV" 2017-2021, München Modell-Eigentum, Umsetzung der Leitlinien für Gemeinden bei der vergünstigten Überlassung von Baugrundstücken im Rahmen des sogenannten Einheimischenmodells;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09923
- 2. Beschluss der Vollversammlung vom 18.10.17:  
Veranstaltungen auf öffentlichem Verkehrsgrund; Neufassung der Veranstaltungsrichtlinien für Veranstaltungen auf öffentlichem Verkehrsgrund;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08838
- 3. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschuss vom 24.10.17:  
Betriebsträgerschaft der Offenen Einrichtung für Teenies und Jugendliche im Neubaugebiet Paul-Gerhardt-Allee im 21. Stadtbezirk;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09583
- 4. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.17:  
Gartenstadt Obermenzing und ihre Nachverdichtung; Bebauungsplan für Obermenzing bzw. die einzelnen Viertel (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.17);  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09376

5. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.17:  
Gartenstädte - Erhalt des Charakters und bauliche Entwicklung,  
Sachstandsbericht 2017 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.17);  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09880
6. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.17:  
Nachverdichtungssatzung oder Ergänzung zur Stellplatzsatzung zum Schutz von  
Bäumen;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10066
7. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.17:  
Geförderter Wohnungsbau in München; 1. Bekanntgabe für die Jahre 2014 –  
2016, a) Förderungen bis zum 31.12.2001 - Klassischer 1. Förderungsweg,  
b) Förderungen ab dem 01.01.2002 - "Wohnen in München", 2. Einrichtung einer  
neuen Stelle bei PLAN HA III/12;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09560
8. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.17:  
Wohnen weiterdenken -Ehrenpreis für guten Wohnungsbau 2018, Zustimmung  
zur Durchführung;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10035
9. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.17:  
Bericht zur Entwicklung des Kfz-Bestandes in München;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09246
10. Beschluss des Bauausschuss vom 28.11.17:  
Verlängerung der U-Bahn-Linie 5-West von Laim nach Pasing,  
Hier: Planfeststellungsabschnitt 77 zwischen Von-der-Pfordten-Straße und  
Fischer-von-Erlach-Straße einschließlich U-Bahnhof Willibaldstraße;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10259
11. Beschluss des Bauausschuss vom 28.11.17:  
Nachverdichten - nicht nur beim Wohnen, auch beim Baumbestand;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10300
12. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses  
vom 28.11.17:  
Haushaltsplan 2018; Produkt- und zielorientierte Ansätze, Zuschussnehmerdatei  
2018, Vollzug des Haushaltsplanes 2018 für den Bereich "Förderung freier  
Träger" des Sozialreferates/Gesellschaftliches Engagement/Bürgerschaftliches  
Engagement (BE) und Geschäftsleitung/Sozialplanung;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10177
13. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses  
vom 28.11.17:  
Haushaltsplan 2018 - Produkt- und zielorientierte Ansätze, Zuschussnehmerdatei  
2018, Vollzug des Haushaltsplanes 2018 für den Bereich "Förderung freier  
Träger" des Amtes für Wohnen und Migration;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10106

14. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses vom 28.11.17:  
Haushaltsplan 2018 - Produkt- und zielorientierte Ansätze, Zuschussnehmerdatei 2018, Vollzug des Haushaltsplanes 2018 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Amtes für Soziale Sicherung;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10112
15. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses vom 28.11.17:  
Haushaltsplan 2018 - Produkt- und zielorientierte Ansätze, Zuschussnehmerdatei 2018, Vollzug des Haushaltsplanes 2018 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Stadtjugendamtes;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10013
16. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses vom 28.11.17:  
Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms für die Jahre 2017 -2021, Einzelplan 4 / Sozialbereich;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10077
17. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses vom 28.11.17:  
Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms für die Jahre 2017 -2021, Einzelplan 4 / Jugendamtsbereich;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10291
18. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 28.11.17:  
Grundsatzbeschluss Nutzungskonzept Angebote für Kinder und Familien in der "Hausmeistervilla" am Wensauerplatz 4; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09757
19. Beschluss des Bildungsausschuss vom 29.11.17:  
Fortschreibung der Münchner Schulentwicklungsplanung für Grundschulen, Mittelschulen und Förderzentren;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09979
20. Beschluss des Bildungsausschuss und Sportausschuss vom 29.11.17:  
Mehrjahresinvestitionsprogramm (MIP) 2017 – 2021, 1. Investitionsmaßnahmen für Schulen, Kindertageseinrichtungen und Sportanlagen, 2. Stellungnahmen der Bezirksausschüsse;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10352

#### **14. Post an den BA**

##### **14.1 von der Stadtverwaltung**

##### **1. Direktorium**

1. Budget des BA 21; Verwendungsnachweis für die Aktion "Mobiles Figurentheaterprojekt"; Antragsteller: Kultur + Spielraum e.V. / Pasinger Fabrik
2. Budget des BA 21; Verwendungsnachweis für die Aktion "Emil und die Dedektive"; Antragsteller: Internationale Jugendbibliothek



3. Budget des BA 21; Verwendungsnachweis für die Aktion "Kanalanschluss für Festzelt"; Antragsteller: 1200 Jahre Menzing e.V.
4. Budget des BA 21; Verwendungsnachweis für die Aktion "geocaching"; Antragsteller: Würmranger
5. Tempo 30 km/h in der Paul-Gerhardt-Allee, der Peter-Anders-Straße und der Berduxstraße (Empfehlung Nr. 14-20 / E 00015 der Bürgerversammlung vom 27.05.14)
6. S-Bahnhof Obermenzing; Erhöhung der Anzahl der überdachten Fahrradabstellplätze sowie Vergrößerung des Abstands zwischen den Fahrradständern (Empfehlung Nr. 14-20 / E 01440 der Bürgerversammlung vom 25.04.17)

## **2. Baureferat**

1. Öffentliche Grünfläche östlich der Offenbachstraße; Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1922 a
2. Gestaltung Grünfläche "Irmonherplatz"
3. Eisenbahnüberführung Paosostraße; Verkehrszahlen
4. Einzäunung der Stammstrecke im Bereich Pasing
5. Kinderspielplatz in der Benedikterstraße

## **3. Kreisverwaltungsreferat**

1. Arbeiten im Straßenraum; Verdistr. 96-104 und Einmündung Dorfstraße beidseitig (Stromarbeiten), verkehrsrechtliche Anordnung für 06.11.17- 08.12.17
2. Verkehrsberuhigende Maßnahmen in der Karwinskistraße in beide Richtungen
3. Arbeiten im Straßenraum; Paul-Gerhardt-Allee 7-15 und Berduxstr. 3-7 (Verlegung / Stilllegung von Gas- und Wasserleitungen in offener Bauweise), verkehrsrechtliche Anordnung für 18.11.17- 15.12.17
4. Planegger Str. 47; Verkehrsaufsichtliche Erlaubnis vom 13.11.-22.12.17
5. Parken im Kornbergerweg
6. Lochhausener Straße zwischen Pippinger Straße und Carl-Hanser-Straße; Einrichtung von absoluten Haltverboten
7. Spielhallen im Stadtbezirk – Neues Spielhallengesetz (Antrag Nr. 14-20 / B 03857 des BA 21 vom 25.07.17)
8. Ausweitung des verkehrsberuhigten Geschäftsbereichs im Zentrum von Pasing; Einladung in die Sitzung des UA Planung am 29.11.17

#### **4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung**

1. Vollzug der Baumschutzverordnung
  - Floßmannstr. 32-32a
  - Waldhornstr. 15
  - Josef-Retzer-Str. 15a
  - Blumenauer Str. 87
  - Barystr. 5
2. Baugebiet Paul-Gerhardt-Allee; Veröffentlichung der aktuell prognostizierten Einwohnerzahlen und Zahl der Arbeitsplätze
3. Bauvorhaben Benedikt-Hagn-Str. 3
4. Parkverbot Schererplatz
5. Machbarkeitsstudie zum S-Bahnhalt Berduxstraße einfordern; Zwischenbericht

#### **5. Stadtkämmerei**

1. Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms für die Jahre 2017-2020

#### **6. Kommunalreferat**

1. Pasinger Viktualienmarkt 2 (Antrag Nr. 14-20 / B 03859 des BA 21 vom 25.07.17)

#### **7. Referat für Bildung und Sport**

1. Künftige Sprengel für die Grundschulen an der Grandlstraße, Oselstraße und Paul-Gerhardt-Allee

#### **8. MVG**

1. Verparkung der Bergsonstraße; betrifft Buslinie 143 zwischen Alte Allee und Jaspersallee

#### **9. Sozialreferat**

1. Übersicht Unterkünfte Wohnungslose und Flüchtlinge November 2017 (Sozialreferat, 17.11.17)
2. Jahresbericht 2016 des Stadtjugendamt München - Angebot der Jugendhilfe

#### **10. Mieterbeirat**

1. Protokoll der öffentlichen Sitzung des Mieterbeirates vom 23.10.2017

#### **11. Referat für Gesundheit und Umwelt**

1. Feinstaubbelastung Pippinger Straße

2. Marschnerstraße, Schallschutz an der Bahn
3. Taubenhaus beim Pasinger Bahnhof (Antrag Nr. 14-20 / B 03902 des BA 21 vom 25.07.17)

#### **14.2 Sonstige**

1. Urbanes Wohnen e.V.: BezirksNaturNetz BA 21 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.17)
2. Würmranger: Kurzbericht zu Aktionen der Würmranger; 1200 Jahre Menzing
3. BA 12 Schwabing-Freimann: Keine weiteren sowie Abschaffung von Bildschirmwerbeflächen in öffentlichen Verkehrsmitteln und in Zugangs- und Wartebereichen des ÖPNV
4. Bauvorhaben Verdistr. 60 / Kloster St. Ottilien; Stellungnahme zu den Einwänden im Rahmen der Nachbarteilnahme
5. Dzemat Sabur e.V.: Parksituation im Bereich Am Krautgarten
6. BA 23 Allach-Untermenzing: Tischtennisplatte Grünfläche Freseniusstraße bzw. Megerlestraße
7. Spiellandschaft Stadt e.V.: Projekt "Vom Weltspieltag zum Weltkindertag 2018", Ausschreibung für die Münchner Stadtbezirke
8. Deutsche Bahn AG: Erneuerung der Eisenbahnunterführung Paosstraße
9. Seniorenbeirat: Geschützter Fußgängerübergang bzw. Bedarfsampel über Landsberger Straße Höhe Kremser Straße
10. BA 17 Obergiesing-Fasangarten: Vorkaufsrecht nach dem BauGB

#### **15. Verschiedenes**

1. Nächste BA-Sitzung:
  - 09.01.18, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Str. 486
  - 06.02.18, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Str. 486

#### **16. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Romanus Scholz  
Vorsitzender des BA 21