



Landeshauptstadt München, Direktorium, Tal 13, 80331 München

An alle  
Mitglieder des BA 4  
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse  
Bürgerinnen und Bürger

**Vorsitzender:**  
**Dr. Walter Klein**

**Privat:**  
Angererstr. 7 b, 80796 München  
Telefon: 309949  
Telefax: 55069476

**BA-Geschäftsstelle Mitte:**  
Tal 13, 80331 München  
Telefon: 29165173  
Telefax: 22802674  
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 19.06.2018

## **Einladung: Sitzung des BA 4 am 27.06.2018**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 4, Schwabing-West, **am Mittwoch, den 27.06.2018 um 19.30 Uhr in der Cafeteria des Alten- und Service-Zentrums Schwabing-West, Eingang Hiltenspergerstr. 76** ein.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

### **A    Allgemeines**

1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung
2. Protokolle der BA-Sitzung vom 16.05.2018
3. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion
4. Bürgeranliegen

### **B    Soziales**

1. Anträge und Bürgeranliegen
2. Entscheidungen und Anhörungen
  - 2.1 Zuschuss aus dem BA-Budget an die Johanniter-Unfall-Hilfe e.V. für das LILALU-Spielprogramm „Umsonst und Draußen“ vom 04.08. bis 07.09.2018
  - 2.2 Zuschuss aus dem BA-Budget an den Wilhelmschule-Förderverein e.V. für das Projekt „Kinder treffen Künstler“ vom 25.06. bis 13.07.2018
  - 2.3 Zuschuss aus dem BA-Budget an den Förderverein der Hermann-Frieb-Realschule für einen Ausbildungs-Workshop vom 24. bis 26.09.2018
  - 2.4 Nochmalige Verlängerung des Bewilligungszeitraums für das aus dem BA-Budget geförderte Jugendkulturprojekt „Hänsel und Gretel“ bis Ende Juli 2019
  - 2.5 Unterstützung/Brief zu den Vorhaben der Aton-Schule
  - 2.6 Unterstützung des „Elki“ bei weiteren Vorhaben

3. Unterrichtungen s. Anhang

## **C     Wirtschaft und Kultur**

1. Anträge und Bürgeranliegen

2. Entscheidungen und Anhörungen

- 2.1 Wirtschaft

- 2.1.1 „Euro Shop“ Hohenzollernstr. 60: Aufstellung von Warenauslagen

- 2.1.2 „Schreiberia“ Karl-Theodor-Str. 84, Aufstellung von Warenauslagen

- 2.2 Kultur

- 2.2.1 Zuschuss aus dem BA-Budget an die Initiative „Open-Air-Kunstwerk“ für das Kunstprojekt „Never Again“ vom 11.11. bis 02.12.2018 auf dem Königsplatz

- 2.2.2 Zuschuss aus dem BA-Budget an den Ackermannbogen e.V. für Veranstaltungen zum Thema „Gelebte Demokratie“ vom 23. bis 25.11.2018

- 2.3 Veranstaltungen

- 2.3.1 Spendenlauf des Willy-Graf-Gymnasiums am 06.07.2018 im Luitpoldpark

- 2.3.2 SPD-Bürgerfest am 21.07.2018 auf dem Elisabethplatz

- 2.3.3 Georgenstraßenfest am 28. und 29.07.2018

- 2.3.4 Italienisches Georgenstraßenfest am 21.07.2018

- 2.3.5 Sommerfest des Ackermannbogen e.V. am 28.07.2018 auf der großen Wiese

3. Unterrichtungen s. Anhang

## **D     Planen und Wohnen**

1. Anträge und Bürgeranliegen

- 1.1 SPD: Erhaltungssatzungsgebiet „Schleißheimer Straße“

2. Entscheidungen und Anhörungen

- 2.1 Keuslinstr. 7 – 7a:

Aufstockung 5. OG + DG, Anbau zweier Außenaufzüge, Errichtung je zweier Balkonanlagen im Hof und auf der Straßenseite, Neubau einer Duplexgarage mit 6 Stellplätzen

- 2.2 Hohenzollernstr. 43: Nutzungsänderung Einzelhandels-/Gewerbeflächen zu Gastronomie- und Büro-/Praxisflächen mit Lagerräumen (EG) sowie Büro-/Praxis- und Wohnflächen (1. OG)

- 2.3 Tengstr. 22: Einbau einer ursprünglich genehmigten internen Verbindungstreppe (4.-5. OG)

- 2.4 Kathi-Kobus-Str. 9-11: Nutzungsänderungen mit baulichen Maßnahmen im 1. OG: Fabrikation zu Büro sowie Personal zu Wohnen; KG: Packraum zu Lager sowie Tank- zu Abstellraum; Errichtung eines Nebengebäudes mit Flucht- und Rettungsweg für die Tiefgarage

- 2.5 Georgenstr. 70/RGB: Umbau und Nutzungsänderung eines Atelier-/Werkstatt-Gebäudes in ein Bürogebäude mit Anbau eines Wintergartens

- 2.6 Tektur Infanteriestr. 11 a: Neubau Pavillon V für Hochschulnutzung mit Kantine  
(*vertagt aus 05/18, jetzt mit Schreiben zum Inhalt der Tektur*)

- 2.7 Lerchenauer Str. 22: Galeriegeschoss-Ausbau zu einer Wohnung

- 2.8 Schleißheimer Str. 85-87: Änderung des Fluchtwegsystems OG/EG (bisherige Erschließung und Fluchtweg über Agnesstr. 53)

- 2.9 Hiltenspergerstr. 76-82 a - VORBESCHIED:

- Neubau eines Seniorenzentrums mit Tiefgarage, Sanierung und Erweiterung eines Jugendwohnheims mit Tiefgarage sowie Nutzungsänderung Hiltenspergerstr. 76 in ein Wohnheim für Mitarbeitende (auch Baumfällungen beantragt)
- 2.10 Arcisstraße: Nutzungsänderung Verkaufsstand zu Kundentoilette für den Elisabethmarkt
3. Unterrichtungen s. Anhang

## **E Umwelt und Verkehr**

1. Anträge und Bürgeranliegen
  - 1.1 Bürgerin: Schnellere Grünphasen für Fußgänger in der Karl-Theodor- bzw. Ackermannstraße
  - 1.2 SPD: Begrünung der Georgenstraße mit Bäumen
  - 1.3 SPD: Schaffung von Fahrradabstellplätzen in der Agnesstraße
  - 1.4 Bürgerin: Baumpflanzung in der Schleißheimer Straße
  - 1.5 Bürgerin: Absenkung des kombinierten Rad- und Fußweges Barlachstraße Nord im Bereich der Hagedornstraße
  - 1.6 Bürger: Barbarasiedlung: Zufahrt zu den Häusern 16-16c zwischen Infanteriestraße und Schwere-Reiter-Straße
2. Entscheidungen und Anhörungen
  - 2.1 Umwelt
    - 2.1.1 *entfällt (Baum völlig abgestorben, kann laut UNB ohne Genehmigung gefällt werden)*
    - 2.1.2 Lerchenauer Str. 9: Fällung eines Silberahorn und zweier Ebereschen
    - 2.1.3 Kölner Platz 1: Baumfällungen und -pflegemaßnahmen auf dem Klinikgelände
    - 2.1.4 Green City e.V.: Wanderbaumallee in der Winzerer-/Lothstraße
  - 2.2 Verkehr
    - 2.2.1 Straßenbahn München – Streckenabschnitt 7: Geänderte Planunterlagen zum Umbau der „Ackermannschleife“
    - 2.2.2 Parkraummanagement: Einrichtung einer Bewohnerparkzone in der Fürstenbergstraße
3. Unterrichtungen s. Anhang

## **F BA-Angelegenheiten**

1. Oktoberfest 2018 – Reservierung in der Ratsboxe  
Wunschtermine mit Zeitraum und Teilnehmerzahl
2. Verstärkte dialogische Angebote der Bezirksausschüsse  
Fragenkatalog der Fachstelle für Demokratie
3. Ferienausschuss am 29.08.2018
  - 3.1 Benennung der Mitglieder
  - 3.2 Wahl der/des Ferienausschussvorsitzenden
  - 3.3 Vertretungsregelung
4. BA-Sitzungstermine 2019

## **G Verschiedenes**

## **H Nicht öffentliche Sitzung**

s. gesonderte Tagesordnung

## I Termine

1. Unterausschuss Soziales am Mittwoch, den 27.06.2018 um 19.00 Uhr im Alten- und Service-Zentrum Schwabing-West, Hiltenspergerstraße 76
2. Unterausschuss Wirtschaft und Kultur am Mittwoch, den 27.06.2018 um 18.45 Uhr im Alten- und Service-Zentrum Schwabing-West, Hiltenspergerstraße 76
3. Unterausschuss Planen und Wohnen am Donnerstag, den 21.06.2018 um 19.30 Uhr im Bewohner- und Nachbarschaftstreff der Pfennigparade, Belgradstr. 106, Raum A1.41 im 1. Stock (*Zugang nur über den Eingang Belgradstr. 108*)
4. Unterausschuss Umwelt und Verkehr am am Donnerstag, den 21.06.2018 um 18.00 Uhr im Bewohner- und Nachbarschaftstreff der Pfennigparade, Belgradstr. 106, Raum A1.41 im 1. Stock (*Ab 18 Uhr Zugang nur über den Eingang Belgradstr. 108*)

**Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 4 findet am Mittwoch, den 25.07.2018, um 19.30 Uhr in der Cafeteria des Alten- und Service-Zentrums Schwabing-West, Eingang Hiltenspergerstr. 76 statt.**

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Walter Klein

### **3. Unterrichtungen**

#### **A Allgemeines**

#### **B Soziales**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.1.1 Zukunft der Aton-Schule (Zwischennachricht des 2. Bürgermeisters zum BA-Schreiben vom 26.04.2018)
- 3.2 BA-Budget (Bescheide, Verwendungsnachweise, Sachberichte)
- 3.2.1 Sachbericht der Lernwerkstatt Halle 36 zum Bau eines Parklets
- 3.2.2 Bewilligungsbescheid für das Wasserspielmobil
- 3.3 Sonstige Unterrichtungen

#### **C Wirtschaft und Kultur**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.2 BA-Budget (Bescheide, Verwendungsnachweise, Sachberichte)
- 3.3 Drehgenehmigungen
- 3.3.1 Schulfilm vom 30.05. bis 01.06.2018 im Luitpoldpark
- 3.3.2 Fernsehproduktion „Schicksale“ am 30.05.2018 im Luitpoldpark
- 3.3.3 Modeaufnahmen für die Produktion „Youmeco“ am 30.05.2018 im Luitpoldpark
- 3.3.4 Fernsehproduktion „Toni, männlich, Hebamme“ am 08./09.06.2018 in der Klopstock-, Barlach- und Rümmanstraße (dazu: Ausnahmegenehmigung für nächtliche Filmaufnahmen)
- 3.4 Unveränderte Fortführung von Gaststätten
- 3.4.1 Kleingaststätte „Effinger“, Herzogstr. 86
- 3.5 Sonstige Unterrichtungen
- 3.5.1 Agnesstraßenfest am 07.07.2018: Zustimmung per Eilentscheidung des Vorsitzenden
- 3.5.2 Anwohnerbeschwerde über Lärmbelästigung durch Veranstaltungen im Olympiapark – Schreiben des Vorsitzenden an die Olympiapark GmbH, das Referat für Arbeit und Wirtschaft sowie das Kreisverwaltungsreferat
- 3.5.3 Sporttag des Jugendzentrums LIFE am 28.06.2018 auf der Großen Wiese: Zustimmung per Eilentscheidung des Vorsitzenden

#### **D Planen und Wohnen**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.1.1 Beseitigung eines Wintergartens in der Hiltenspergerstr. 47 (Zwischennachricht der LBK zu diversen BA-Schreiben)
- 3.2 Sonstige Unterrichtungen
- 3.2.1 Mieterbeirat: Protokoll der Sitzung vom 23.04.2018
- 3.2.2 Neues Förderprogramm ökologische Landwirtschaft in München, Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.06.2018 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11475)

- 3.2.3 Genehmigungsvorbehalt bei Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen in Erhaltungssatzungsgebieten – Verordnung zur Stärkung des städtebaulichen Milieuschutzes vom 04.02.2018: Bekanntgabe der Jahresstatistik 2017 (Sitzungsvorlage Nr. 147-20 / V 11151)
- 3.2.4 Mieterbeiratswahl 2018 Berufung der stimmberechtigten Mitglieder, Bekanntgabe der beratenden Mitglieder, Beschlussvorlage für den Sozialausschuss vom 19.06.2018 (Sitzungsvorlage Nr.14-20 / V 11144)

## **E Umwelt und Verkehr**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
  - 3.1.1 Fahrbahnmarkierungen „Fahrradstraße“ in der Clemensstraße erneuern (Antwort des Baureferats auf BA-Schreiben vom 26.04.2018)
  - 3.1.2 Verlegung der Fernheizungsleitung unter der nördlichen Baumreihe in der Karl-Theodor-Straße unter die Fahrbahn im Rahmen der vorgesehenen Straßenumbauten (Antwort des Referats für Arbeit und Wirtschaft auf den BA-Antrag Nr. 14-20/B 04794 vom 25.04.2018)
  - 3.1.3 Taubenplage in Schwabing-West (Antwort des Kreisverwaltungsreferats auf BA-Schreiben vom 17.05.2018)
  - 3.1.4 Umgestaltung des Bereichs Winzerer-, Loth-, Georgenstraße (Antwort des Baureferats auf BA-Schreiben vom 26.04.2018)
- 3.2 Baumfällungen
  - 3.2.1 Genehmigungsbescheid zur Fällung eines Walnussbaums in der Mottlstr. 14
  - 3.2.2 Fällung einer abgestorbenen Birke in der Kaiserstr. 54
- 3.3 Verkehrsrechtliche Anordnungen
  - 3.3.1 Öffnung der einbahngeregelten Krumbacherstraße zwischen Hiltensperger- und Adelheidstraße für den gegenläufigen Radverkehr
  - 3.3.2 Deckenschlussarbeiten im Gleisbereich der Belgradstraße zwischen Hohenzollern- und Destouchesstraße
  - 3.3.3 Straßenbauarbeiten zur Änderung der Radwegführung im Bereich Schwere-Reiter-/Ackermann-/Infanteriestraße
  - 3.3.4 Fahrbahnsanierung im Kreuzungsbereich Georgen-/Isabellastraße
  - 3.3.5 Ladezone Theo-Prosel-Weg
  - 3.3.6 Parkraummanagement: Einrichtung einer Bewohnerparkzone in der Fürstenbergstraße (siehe oben, TOP E 2.2.2)
  - 3.3.7 Öffnung des Theo-Prosel-Wegs zwischen der Elisabethstraße und der Kathi-Kobus-Straße für den gegenläufigen Radverkehr
- 3.4 Sonstige Unterrichtungen
  - 3.4.1 Ausnahmegenehmigung für Mäharbeiten, u.a. am Petuelring und in der Ackermannstraße
  - 3.4.2 Wegebeleuchtung an der Großen Wiese am Ackermannbogen vollständig

## **F BA-Angelegenheiten**