

BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Einladung

Zur 51. Sitzung des Bezirksausschusses
des 20. Stadtbezirkes - Hadern -
am Montag, den 09.07.2018 um 19.30 Uhr,
Gaststätte „Mehlfeld's“, Gardinistraße 98 a

Vorsitzender
Johann Stadler

Privat:
Großhaderner Str. 54 a
81375 München
Telefon: 089 - 7004603
E-Mail: johannjstadler@aol.com

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München
Telefon: 089 – 233 37352
Telefax: 089 – 233 37356
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, 06.07.2018

Nachtragstagesordnung:

- A. Erklärung der SPD-Fraktion zur BA-Sitzung am 11.06.2018**
- B. Erklärung der Grünen-Fraktion**
 - 1 Die Bürgerinnen und Bürger haben das Wort**
 - 1. Radweg zur Menaristraße: Ida-Schuhmacher-Weg
 - 2. Autowäsche auf öffentlichen Straßen
 - 3. Verkehrssituation in der Prälat-Wellenhofer-Straße
 - (N) - 4. Straßenbaumaßnahme Waldwiesenstraße
 - 2 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
 - 3. Ausschussberichte und Berichte zu Informationsveranstaltungen städtischer Referate**
 - 1. UA Kinder / Jugend / Schule / Sport
 - 4. Anträge, Anfragen und Schreiben an die Stadtverwaltung**
 - (N) - 1. Persönliche Beteiligung gem. § 13 BA-Geschäftsordnung (Grünen-Fraktion)
 - (N) - 2. Feuerwehruzufahrten bei der Baustelle Stiftsbogen 152 - 166 (Grünen-Fraktion)
 - (N) - 3. Mietminderung für die Wohnungen Stiftsbogen 152 - 166 während der Baumaßnahme (Grünen-Fraktion)

- (N) - 4. Mieten in den aufgestockten Wohnungen Stiftsbogen 152 - 166; Kitagebühren des privaten Trägers am Stiftsbogen (Grünen-Fraktion)
- (N) - 5. Ersatzpflanzungen für die im Zusammenhang mit der Baumaßnahme Stiftsbogen 152 - 166 gefälltten Bäume (Grünen-Fraktion)

5. Entscheidungsfälle

- 1. Budget der Bezirksausschüsse, Förderverein für die Grundschule und das Tagesheim am Hedernfeld e.V., Zirkus Projektwoche für 212 Kinder vom 22. bis 26.07.2018, 3.000,00 € (Direktorium, 13.06.18)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12040

6. Anhörungsfälle

- 1. Vollzug des § 4 Abs. 1 BauGB, Gemeinde Planegg; Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 12.06.18)
- 2. Erinnerungsverfahren: Marchioninistraße 13 bis Sauerbruchstraße (Baureferat, 07.06.18)
- 3. Heiglhofstraße 13, Betrieb des Biergartens (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 28.05.18)

7. Baumschutz

7.1 Einzelfällanträge / Baumbestandspläne

- 1. Schlüsselblumenweg, gem. Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan Nr. 3752
- 2. Zypressenweg 16, gem. Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan Nr. 9251
- 3. Aurikelstraße 3, 1 Lärche
- 4. Ebernburgstraße 12, 3 Robinien und 1 Birke
- 5. Gräfelfinger Straße 96 a, 1 Japanische Nelken-Kirsche
- 6. Neufriedenheimer Platz 7, 1 Birke
- 7. Rodensteinstraße 16, 1 Kiefer
- 8. Silberblattstraße, 1 Lärche
- 9. Waldklausenweg 4 a, 1 Blautanne

7.2 Fällung von Gefahrenbäumen

- 1. Liste des Baureferates vom 30.05.2018 und 13.06.2018: 19 Bäume auf dem Waldfriedhof

7.3 Widerspruch gegen einen Ablehnungsbescheid

- kein Eingang -

7.4 Entscheidungen abweichend von der Bezirksausschuss-Beschlusslage

- kein Eingang -

8. Unterrichtungsfälle

1. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Lupinenweg; Errichtung eines absoluten Haltverbotes (Z. 283 StVO) (Kreisverwaltungsreferat, 13.06.18)
2. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, hier:
- Fürstenrieder Straße 220 / Ossingerstraße -> Strom (SWM, 04.06.18)
3. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Großhaderner Straße; Errichtung des Gefahrenzeichens 102 StVO vor der Kreuzung mit der Gräfelfinger Straße (Kreisverwaltungsreferat, 20.06.18)
4. Informationsschreiben Nr. 03/2018; Technikpauschale für die Mitglieder der Bezirksausschüsse (Hinweis auf Beschlussvorlage Nr. 14-20 / V 11207) (Direktorium, 25.06.18)

9. Antworten der Stadt

1. Straßenschäden Heiglhofstraße (Baureferat, 29.05.18)
2. Wochenmarkt Gardinistraße, Marktzeiten (Kommunalreferat, Markthallen München, 30.05.18)
3. Haltverbot Großhaderner Straße / Gräfelfinger Straße (Kreisverwaltungsreferat, 06.06.18)
4. Biodiversität: Zwei zusätzliche Wildblumenwiesen pro Stadtbezirk auf öffentlichen Grünflächen (Baureferat, 14.06.18)
5. Taubenplage in der Gardinistraße (Referat für Gesundheit und Umwelt, 28.05.18)
6. Zwischennachricht: BildungsLokal Blumenau, Antr.-Nr. 14-20 / B 04856 (Referat für Bildung und Sport, 30.05.18)

10. Sonstige Antworten auf Anfragen des Bezirksausschusses

1. Baumaßnahmen in der Terofalstraße (SWM, 29.05.18)
2. Hinweis auf die "Heiglhofstraße" an der U-Bahnhaltestelle "Großhadern" (MVG, 01.06.18)
3. Baustelle Stiftsbogen 152 - 166 (Riebel GU AG St. Gallen, 21.06.18)

11. Verschiedenes

1. Protokoll der Sitzung des Mieterbeirats vom 23.04.2018 (Sozialreferat, 29.05.18)

2. Wahl zum 18. Bayerischen Landtag und zum 16. bayerischen Bezirkstag am 14.10.2018; Gewinnung von Wahlhelferinnen und Wahlhelfern (Kreisverwaltungsreferat, 22.05.18)
3. Einladung zum 36. Treffen der Gleichstellungsbeauftragten der Bezirksausschüsse am Donnerstag, 12.07.2018 (Gleichstellungsstelle für Frauen, 07.06.18)
- 12. Eingegangene Referentenanträge und Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat (Herr Alscher)**
- 13. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Johann Stadler
Vorsitzender des BA 20
- Haderl -

Die nächste BA-Sitzung findet am **Montag, den 13.08.2018 um 19.30 Uhr** in der Gaststätte „Mehlfeld's“, Gardinistraße 98 a, statt.

Auskünfte zum Protokoll der letzten BA-Sitzung können bei der BA-Geschäftsstelle (Telefonnummer siehe Briefkopf) eingeholt werden.

12. Eingegangene Referentenanträge und Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat (Herr Alscher)

1. Vollversammlung

1.1 Gefasste Beschlüsse

- kein Eingang -

1.2 Referentenanträge

- kein Eingang -

2. Senatsbeschlüsse

2.1 Gefasste Beschlüsse

1. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.05.2018 (nach Antrag):

Erhebung der Belegung der großen Wohnungen bei GWG und GEWOFAG

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10699

Bei den „geförderten Wohnungen“ erfolgt bei einer Änderung der Belegungsverhältnisse im Einzelfall eine Prüfung nach den „Regelungen zur Belegung oder Förderung“ (Punkt 1).

Im „nichtgeförderten Bereich“ fehlt für eine „regelmäßige Erhebung der Belegung“ eine rechtliche Grundlage.

2. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.05.2018 (nach Antrag):

Strategien zur Schaffung von preisgünstigem Wohnraum

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11381

Vom „Hamburger Modell“ sowie den Aktivitäten und Erfolgen des Freistaates Bayern (FSB) und der Stadt wird Kenntnis genommen.

Die Stadt bekundet ihre Bereitschaft, gemeinsam mit dem FSB nach Lösungen zu suchen.

Der Oberbürgermeister (OB) wird insbesondere gebeten, sich beim FSB dafür einzusetzen, dass das Förderprogramm ab 2020 so ausgestaltet wird, dass die Fördermittel auch an kommunale Wohnungsbaugesellschaften ausgereicht werden können, und in die Gespräche mit dem FSB auch den Vorschlag zu einer Ausweitung des bisherigen „Wohnungspaktes Bayern“ zu einem „Bündnis des FSB mit den Landkreisen und Kommunen im Sinne der in den regionalen Wohnungsbaukonferenzen verfolgten Strategien und Ziele für die Region München“ einzubringen.

Zu a):

Der Stadtrat nimmt zur Kenntnis, dass die Öffnung des „Kommunalen Wohnungsbauförderungsprogramms“ (KommWFP) für kommunale Wohnungsbaugesellschaften unter Berufung auf beihilferechtliche Vorschriften derzeit nicht gewährt wird.

3. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.05.2018 *(nach Antrag)*:
 Mehr Kreativität und Qualität in Stadtplanung und Architektur durch höhere Flexibilität in Wettbewerben und Bauleitplanung
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11348
*Nach Auffassung der Referentin sind die geforderten „Spielräume für Kreativität und Qualität in Stadtplanung und Architektur“ ausreichend vorhanden.
 Die Besonderheiten des Projektes „WagnisArt“, die nach Meinung der Referentin für dessen „Umsetzungsergebnis“ entscheidend waren, werden dargelegt.
 Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung (RSB) wird den Dialog mit der Bauträgerschaft, den Wohnungsbaugesellschaften und den Genossenschaften zu deren Überlegungen fortführen und ist bestrebt, bei geeigneten Planungskonzepten mehr Spielräume im Sinne „weißer Flächen“ zu eröffnen.*

4. Beschluss des Bauausschusses vom 08.05.2018 *(nach Antrag i.d.F. volm 08.05.2018)*:
 Verbesserung der Abstellsituation für Fahrräder
 Studie zur Überdachung bestehender B+R-Anlagen außerhalb des Mittleren Rings, insbesondere am „Klinikum Großhadern“ (S. 7; Anlage, S. 2),
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09424
*Geplant ist eine Aufstockung von 190 um 110 auf 300 Plätze, wovon 224 überdacht sind (S. 6, lfd. Nr. 36).
 Für den „Haderner Stern“ kommt eine „vertiefte“ Prüfung in Betracht.
 An den weiteren Standorten „Großhadern“, „Gondrellplatz“ und „Holzapfelkreuth“ ist keine Überdachung möglich (lfd. Nrn. 34, 35 und 37).*

2.2 Referentenanträge

- kein Eingang -

3. Vorberatende Ausschüsse

3.1 Gefasste Beschlüsse

1. Hinweis / Ergänzung vom 25.04.2018 zum Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.05.2018 *(Punkte 1 bis 3.2 und 10.2 bis 24 nach Antrag, Punkte 3.3.1 und 10.1 i.d.F. des Änderungsantrages der SPD-Fraktion vom 09.05.2018)*:
 Zuwendungsrichtlinien für die Gewährung von Zuwendungen des Referates für Stadtplanung und Bauordnung zur Förderung des Dialogs zu Themen der Stadtentwicklung und Stadtplanung
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10520
*Nach dem o.g. Änderungsantrag zu Abschnitt 3.3.1 werden ausschließlich Projekte und Maßnahmen gefördert, deren Konzeption mit dem „RSB, Koordinationsstelle für Bürgerschaftliches Engagement“, Blumenstr. 31, abgestimmt ist, die außerhalb von laufenden Projekten der Bauleitplanung und Städtebauförderung stattfinden, die einen „innovativen bzw. Modellcharakter“ haben und die das „bürgerschaftliche Engagement im Bereich der Stadt- / Stadtteilentwicklung und Stadtplanung“ fördern.
 Nach Abschnitt 10.1 werden „Projektförderungen zur Deckung von Ausgaben des Zuwendungsempfängers für einzelne, zeitlich und/oder inhaltlich abgegrenzte Vorhaben“ gewährt.
 Die Beteiligungsverfahren müssen „ergebnisoffen gestaltet werden und der Förderung von Konsens und Kooperation dienen“.
 Die Stadt bezuschusst nur Antragsteller, die sich*

- a) zur „Freiheitlich-Demokratischen Grundordnung“ (FDGO) bekennen,
- b) deren Institutionen und Projekte dem jeweiligen Förderzweck entsprechen und
- c) deren „inhaltliche Arbeit“ sich an den „Grundsätzen und Strategien der Stadt“, insbesondere
 - aa) zum „Gender Mainstreaming“,
 - bb) zur „Inklusion“,
 - cc) zur „interkulturellen Orientierung und Öffnung“,
 - dd) zur „Gleichstellung und Antidiskriminierung von Lesben, Schwulen, Transgendern und intersexuellen Menschen“,
 - ee) zur „nachhaltigen Entwicklung und Beschaffung, insbesondere zum „Fair Trade“,
 - ff) zum „bürgerschaftlichen Engagement“ sowie
 - gg) zur „Bekämpfung von Rechtsextremismus, Rassismus, Antisemitismus und gruppenbezogener Menschenfeindlichkeit“ orientiert (Präambel des Entwurfs der o.g. Richtlinien – RL -, Anlage, S. 1).

3.2 Referentenanträge

1. Beschluss des Sozialausschusses vom 19.06.2018:
 Mieterbeiratswahl 2018
 Berufung der stimmberechtigten Mitglieder
 Bekanntgabe der beratenden Mitglieder
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11144
Für Hadern wird Frau Ingrid Appel zur Wiederwahl vorgeschlagen.
2. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.06.2018:
 Neues Förderprogramm ökologische Landwirtschaft in München
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11475
*Das RSB, das Kommunalreferat, das Referat für Gesundheit und Umwelt und das Referat für Arbeit und Wirtschaft werden beauftragt, einen „Runden Tisch“ zur „zusätzlichen Förderung der ökologischen Landbewirtschaftung im Stadtgebiet“ durchzuführen und über die Ergebnisse nach 2 Jahren zu berichten.
 Die bereits initiierten Projekte zur „Förderung der Landwirtschaft im Münchner Grüngürtel“ sollen aufrechterhalten und weiterentwickelt werden (S. 1).*

4. Bekanntgaben

1. Hinweis / Ergänzung vom 07.05.2018 zur Bekanntgabe im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.05.2018 (*Unverändert*):
 Beschlussvollzugskontrolle (BVK);
 Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.07.2017 – 31.12.2017
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11493
n einer Beschlussvorlage (BV) zum Parkraum-Management in 2018 für 2012 - 2017 ist vorgesehen, dass das RSB dem Stadtrat über die „tatsächlich erzielten Einnahmeüberschüsse“ in diesen Jahren und in Vorjahren berichten soll (S. 12 neu).
Die Broschüre „Wohnen in München VI“ liegt vor (S. 32 neu).
Für das 2. Halbjahr 2018 plant das RSB eine BV zur „Perspektive München“ (S. 31).
Das RSB wird in 2018 über die auf Grund der „Planstellenmehrung in 2017 erzielten Erfolge und Effekte“ berichten (Anlage 1).

2. Bekanntgabe im Sozialausschuss vom 17.05.2018 (*Unverändert*):
Vollzug der Zweckentfremdungssatzung
Vollzug der Erhaltungssatzungen
Genehmigungsvorbehalt bei Umwandlung von Mietwohnungen in
Eigentumswohnungen in Erhaltungssatzungsgebieten
Verordnung zur Stärkung des städtebaulichen Milieuschutzes vom 04.02.2014
Bekanntgabe der Jahresstatistik 2017
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11151
In Haderm wurde 1 Ferienwohnung dem Wohnungsmarkt zugeführt (S. 7).

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Johann Stadler
Vorsitzender des BA 20
- Haderm -