

MITGLIEDER IM STADTRAT MÜNCHEN LKR – Die EURO-Kritiker

Andre Wächter – Fritz Schmude

LKR im Münchner Stadtrat · Marienplatz 8 · 80331 München



Herrn Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus



TOP öff B 51, Ankauf von Belegrechten

Es wird ein neuer Punkt 2A eingefügt:

2A) Im „Modell II KooP“ entfällt dabei die einmalige Bindungsprämie von bis zu EUR 39.000,-, die das Sozialreferat an die Vermieter im Programm auszahlen möchte.

Stattdessen bietet das Sozialreferat an, vor Einzug des ersten Mieters nötige Renovierungskosten gegen Nachweis (Rechnungen) zu übernehmen. Abhängig von der Bindungszeit und der beabsichtigten Mieter-Haushaltsgröße gelten dabei die Zahlen, die im Referentenvortrag für die Bindungsprämie genannt sind, als Höchstgrenzen.

Begründung

Die Zahlung eines Handgeldes von 20 bzw. 30 Monatsmieten ohne Gegenleistung entspricht einer Erhöhung des Mietpreises von EUR 13,- auf über EUR 15,-. Diesem Aufwand für den Münchner Steuerzahler stehen aber kein Gewinn an Wohnraum oder Wohnraumqualität für die Sozialmieter gegenüber.

Dies wird aber durch die vorliegende einfache Änderung erreicht. Das Programm würde durch die Übernahme von Anfangs-Renovierungskosten für Vermieter genauso an Attraktivität gewinnen, im Falle einer Auszahlung bliebe der Investitionscharakter der Steuergeld-Ausgabe gewahrt und die Sozialmieter würden in Form von Wohnqualität profitieren.

LKR-Gruppierung im Münchner Stadtrat

Andre Wächter
Fritz Schmude

LKR – Die EURO-Kritiker

Marienplatz 8, 80331 München, lkr-rathaus@muenchen.de

Seite 1 von 1