

MITGLIEDER IM  
STADTRAT MÜNCHEN  
LKR – Die EURO-Kritiker

Andre Wächter – Fritz Schmude

LKR im Münchner Stadtrat · Marienplatz 8 · 80331 München



Herrn Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

Änderungsantrag

München, den 26.06.2018

**TOP öff A 8 - Abwendungserklärung in Erhaltungssatzungsgebieten**

Punkt 1.1. des Referentenantrags wird wie folgt geändert:

Die Abwendung des Vorkaufsrechts durch Abgabe einer Abwendungserklärung ist nur dann möglich, wenn der Käufer die in diesem Beschluss unter Ziffer 5. aufgeführten Konditionen anerkennt.

**Dabei entfällt am Ende von 5.2. der Absatz „Maximal eine leerstehende oder während der Bindungsdauer leer werdende Wohnung kann an einen Verwandten der Eigentümerin/des Eigentümers in gerader Linie vermietet oder alternativ durch die Eigentümerin/den Eigentümer selbst genutzt werden; die Einhaltung der Einkommensgrenze ist in diesem Fall nicht notwendig. Eine Eigenbedarfskündigung hierzu ist jedoch unzulässig.“**

Die Abwendungserklärung wird entsprechend abgeändert.  
Dies gilt für Vorkaufsrechtsfälle, bei denen der Kaufvertrag nach dem Inkrafttreten der neuen Abwendungserklärung geschlossen wurde.

**Begründung**

Auch wenn der neue Eigentümer unterschreibt, auf sein gesetzliches Recht der Selbstnutzung und der Eigenbedarfskündigung zu verzichten, so ist dieser Verzicht wahrscheinlich nichtig. Die Klärung dieser Fälle wird jahrzehntelange Rechtsstreitigkeiten verursachen, die weder den Vermietern noch den Mietern nutzen.

LKR-Gruppierung im Münchner Stadtrat  
Andre Wächter  
Fritz Schmude

LKR – Die EURO-Kritiker

Marienplatz 8, 80331 München, [lkr-rathaus@muenchen.de](mailto:lkr-rathaus@muenchen.de)

Seite 1 von 1